Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023 года

Заказчик: ***КГУ "Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области", БИН-060240010847,87154222505, 151200,Республика Казахстан, Северо-Казахстанский область, Уалихановский район, Ш.Уалиханова, 85,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «22» 12 2023 г.***

ТОО "СырдарияСтройСервис", директор Самадинов А.Д., г.Астана, проспект Ал-Фараби, 44. БИН 100540000573, 8/701/222/95/05.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от «22» 12 2023г.***

ТОО«Astana Technical Supervision Group»,ИбраевЖ.Е., KZ84VJE00036806 от 13.04.2018,БИН- 120440012894, тел.+77753873870

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***от «22» 12 2023 г.***

ТОО «ПГС Компания», Авхадов Х. А., KZ30VJE00028272 от 28.06.2017.

БИН-040840005383, тел.+7 777 524 7777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительства биотермической ямы (скотомогильника) в селе Кишкенеколь Уалихановского района, СевероКазахстанской области (корректировка)»*новое строительство. Уровень ответственности- II (нормальный), технический не сложный.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с. Кишкенеколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***№80 от 09.07.2021г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области" от13.07.2023г.KZ80REA00341257

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АСП Абу-Нур», проект №20-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района СКО» № 94 от 27.10.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ«июнь», 2023года;

окончание работ«декабрь», 2023года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3;**

фактически, месяц:**5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Един. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Биотермическая камера с навесом					
Монолитная железобетонная яма с размером в плане из бетона кл. В153,7х5,0м	шт	1			1
Монолитная покрытия ямы из бетона В15 с размером 3,7х5,0м	шт	1			1
Навес с размером 3,7х8,0м в плане из металлических стоек с покрытием из асбестоцементных волнистых листов	шт	1			1
Подсобное помещение с размерами в плане 3,0х3,0 из пескоблоков и покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям	шт	1			1
Генплан					
Глухое ограждение высотой 2м из пескоблоков	м	120			120
Ворота металлическая 4х2,1м	шт	1			1
Дезинфекционный барьер					
Дезинфекционная ванна с размером в плане 3,0х10,0 из монолитного железобетона	шт	1			1
Технологическое оборудование					
Вскрывочный стол	шт	1			1
Лебедка ручная	шт	1			1
Бак эмалированный 10л для дезраствора	шт	3			3
Бак эмалированный 40л для спецодежды	шт	1			1
Стол	шт	1			1
Стул	шт	1			1
Электротехническая часть					
Автоматический выключатель АП50б-2мт	шт	1			1
Светильник с энергосберегающими лампами НПП1302-60	шт	1			1
Кабель с медной жилой 3х1,5	м	30			30
Генератор мощностью 6кВа	шт	1			1

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	Подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,09га	0,09	71,25	-	-	-	-

Продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения в томчисле					
всего	спортивные	детские	хозяйственные (тротуары, дороги и площадки)	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Биотермическая камера с навесом: Монолитная железобетонная яма с размером в плане из бетона кл. В153,7х5,0м. Монолитная покрытия ямы из бетона В15 с размером 3,7х5,0м. Навес с размером 3,7х8,0м в плане из металлических стоек с покрытием из асбестоцементных волнистых листов. Подсобное помещение с размерами в плане 3,0х3,0 из пескоблов и покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Генплан: Глухое ограждение высотой 2м из пескоблоков. Ворота металлическая 4х2,1м.

Дезинфекционный барьер: Дезинфекционная ванна с размером в плане 3,0х10,0 из монолитного железобетона

Технологическое оборудование:Вскрывочный стол. Лебедка ручная. Бак эмалированный 10л для дезраствора. Бак эмалированный 40л для спецодежды. Стол. Стул

Электротехническая часть:

Автоматический выключатель АП50б-2мт

Светильник с энергосберегающими лампами НПП1302-60

Кабель с медной жилой 3х1,5
Генератор мощностью 6кВа
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 34 094,907тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 757,314 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 684,568 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 390,162 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 757,314 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 684,568 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительства биотермической ямы (скотомогильника) в селе Кишкенеколь Уалихановского района, СевероКазахстанской области (корректировка)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:***КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"***

Руководитель -Койшибаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "AstanaTechnicalSupervisionGroup", Ибраев Ж.Е., KZ84VJE00036806 от 13.04.2018***

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованнаяорганизация***ТОО "Astana Technical Supervision Group" директор –Ибраев Ж.Е.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчикпроекта***ТОО «АСП Абу-Нур"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация***ТОО «ПГС Компания», директор– Штейнгауер Т.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Авхадов Х. А., KZ30VJE00028272 от 28.06.2017.***

По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) :***ТОО "СырдарияСтройСервис" директор – Самадинов А.Д.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)