«Нұр-Сұлтан қаласы, Байқоңыр ауданы, 69-өткел, 3-уч. мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік цехтары және тұрақ аймағы бар автобаза. 1-кезек АБК (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

08.12.2020ж. № PEG-0239/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ахметжанова Куралай,
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АВС-Проект Сервис» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Байқоңыр ауданы, 69-өткел, 3-уч. мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік цехтары және тұрақ аймағы бар автобаза. 1-кезек АБК (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0239/20 от 08.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Ахметжанова Куралай,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АВС-Проект Сервис»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 ноября 2020 года № PEG-0192, между ТОО «Prof Expert Group» и Ахметжановой К.

2. ЗАКАЗЧИК: Ахметжанова Куралай, г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АВС-Проект Сервис» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР № 004137 от 6 марта 2018 года и приложения к лицензии от 6 марта 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», проектная деятельность II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 15 сентября 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 1,0058 га (кадастровый номер 21-318-063-500) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, изготовленный ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 25 мая 2018 года № 02-01-10-10/464;

договор купли-продажи земельного участка от 29 июня 2018 года № 4501, между ТОО «Ака Салым» (Продавец) и Ахметжановой К. (Покупатель);

сведения о собственнике от 15 ноября 2019 года №002185442082, выданная ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31 июля 2018 года № 12601, утвержденное главным архитектором города Астаны;

письмо заказчика от 19 ноября 2020 года № 1 о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования и о начале строительства;

эскизный проект, разработанный ТОО «АВС-Проект Сервис» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР № 004137 от 6 марта 2018 года и приложения к лицензии от 6 марта 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны») в 2020 году;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр» (государственная лицензия № 12012294 от 20 сентября 2012 года и приложение к лицензии от 20 сентября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 30 сентября 2020 года инв. № 10422;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ENGINEERING SURVEY» (государственная лицензия № 17015687 от 8 сентября 2017 года и приложение к лицензии от 8 сентября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», изыскательская деятельность) от 19 октября 2020 года, арх.№ 71;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 9 июня 2020 года №13-09/1925, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет».

<u>Технические условия</u>

ГКП «Астана Су Арнасы» от 3 декабря 2020 года № 3-6/1970 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия в течение всего срока нормативной продолжительности строительства);

письмо АО «Астана-Теплотранзит» от 3 декабря 2020 года № 5931-11 об отказе выдаче технических условий;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 31 июля 2018 года № 5-А-186-3032 на присоединение к электрическим сетям (срок действия технических условий до 31.07.2020 года);

письмо АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 26 ноября 2020 года № 5-Б-186-2323 о внесение изменении и продление технических условий № 5-А-186-3032 от 31.07.2018 года на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 16.10.2020 г. №KZ34VUA00298033 - согласование эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: №105-15.09-1.2

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ).
Книга 2. Паспорт рабочего проекта (ПРП).
Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Книга 4. Раздел «Энергоэффективность» (ЭНП).
Книга 5. Инженерные расчеты (ИР).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Генеральный план (ГП).
Альбом 2. Технологическая часть (ТХ).
Альбом 3. Архитектурные решения (АР).
Альбом 4. Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 5. Электроснабжение (ЭОМ).
Альбом 6. Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 7. Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 8. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ).
Альбом 9. Видеонаблюдение (ВН).
Альбом 10. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является возведение автобазы с производственными цехами и зоной стоянки, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, участок 3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектных работ расположен в правобережной части города Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, участок №3 (район пересечения шоссе Алаш и 69-я улица), в 400 м в северо-восточном направлении от существующей АЗС «Аскар».

В геоморфологическом отношении участок проектирования представляет собой слабоволнистую равнину с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин 370,05 ~ 371,45 м. Участок проектирования расположен на застраиваемой территории.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- I подрайон В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	
- обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С;
- обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
- суглинки и глины	- 1,71 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые	- 2,08 м;
- пески гравелистые, крупные и средние	- 2,23 м;
- крупнообломочные грунты	- 2,53 м.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненным ТОО «ENGINEERING SURVEY» от 19.10.2020 г. (арх. №71), в геологолитологическом строении до глубины 10,0 метров принимают участие следующие отложения:

Элювиальные отложения мезозойской коры выветривания (eMZ).

ИГЭ-1. Суглинок твердый легкий, с частыми прослоями дресвяного грунта, светло-коричневый, твердый, с примесью органических веществ до 2 %, вскрытой мощностью 5,80-7,0 м со следующими физико-механическими свойствами:

ρ_{II}=17,67 кН/м^3; c_{II}=11 кПа; φ_{II}=15,2°; E=4,5 МПа.

ИГЭ-2. Суглинок твердый дресвяный, с прослоями щебенистого грунта, желтовато зеленый, с сероватым оттенком, с пятнами ожелезнения и омарганцевания вскрытой мощностью 3,0-4,2 м, со следующими физико-механическими свойствами:

ρ_{II}=17,11 кН/м^3; c_{II}=22 кПа; φ_{II}=22°; E=14 МПа.

В гидрогеологическом отношении подземные воды на участке работ вскрыты в элювиальных отложениях.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям. Наиболее низкое от поверхности земли (минимальное) положение УПВ отмечается в марте, высокое (максимальное) - в начале мая.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Появление воды в выработках отмечено на глубине 7,5-9,8 м.

Установившийся УПВ по замеру на апрель месяц зафиксирован на глубине 6,8-9,4 м от поверхности земли, подземные воды вскрыты во всех скважинах кроме скважины №104.

Минерализация подземных вод составляет 1796 мг/л, что характеризует их как слабопресные.

По химическому составу воды хлоридно-сульфатные натриевые, общая жесткость 17,96 м.моль/дм^3 (очень жёсткие).

Подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4; не обладают сульфатной агрессией к бетонам марки W4; слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Грунты выше уровня подземных вод незасолены, по отношению к бетону марки W4, на портландцементе не обладают сульфатной агрессией; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетонам марки W4-W6 - сильноагрессивные, к бетонам марки W8 - среднеагрессивные.

Грунты выше уровня подземных вод обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» разработан в соответствии с задание на проектирование и АПЗ на основе изыскательских работ (топосъемка и геология) с учетом согласованного эскизного проекта.

Топографическая съемка в М 1:500 выполнена ТОО «ГеоТерр» от 30 сентября 2020 года (инвентарный № 10422).

Участок проектных работ расположен в правобережной части города Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, участок №3 (район пересечения шоссе Алаш и 69-я улица), в 400 м в северо-восточном направлении от существующей АЗС «Аскар».

В геоморфологическом отношении участок проектирования представляет собой слабоволнистую равнину с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин 370,05 ~ 371,45 м. Участок проектирования расположен на застраиваемой территории.

Согласно данным акта на право частной собственности, общая площадь земельного участка, составляет 1,0058 га (кадастровый номер 21-318-063-500), изготовленным ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 25 мая 2018 года № 02-01-10-10/464.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Разбивочный план разработан с учетом существующих границ территории.

Размеры даны в осях и выражены в метрах.

Вертикальная планировка проектируемой территории разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных и талых вод на существующую дорогу, далее в городскую систему ливневой канализации.

Дорожные проезды предусматриваются из асфальто-бетона, тротуары из цементно-песчаной брусчатки, бортовые камни и поребрик железобетонные.

При озеленении участка используются береза белая (повислая), сирень обыкновенная, ель сибирская, газонная трава.

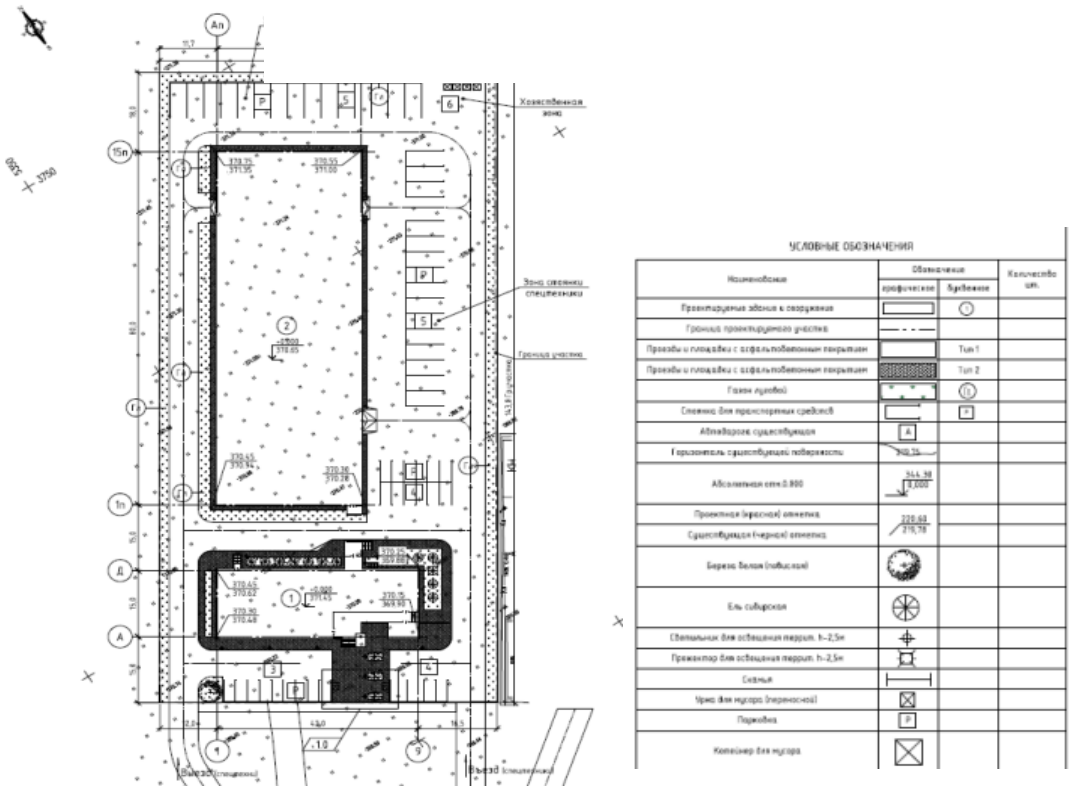

Рисунок - 2. Схема генерального плана.

Согласно экспликацией зданий и сооружений генплана предусмотрено:

1 - здание АБК (абсолютная отметка - 371,45, принятая за 0,000);

2 - здание гаража (абсолютная отметка - 370,65, принятая за 0,000);

3 - гостевая стоянка на 9 машиномест;

4 - служебная стоянка для персонала на 19 машиномест (в т.ч. 1 м/место для МГН);

5 - зона стоянки для спецтехники на 30 машиномест;

6 - хозяйственная площадка для ТБО.

Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов.

Плановую привязку вести от закрепленной точки №1.

При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме чертежей генплана, использовать архитектурно-строительные чертежи.

Радиус транспортных проездов равен 3 - 9 м. В местах примыкания к улице - 6 м.

Координаты точки №1 согласовать с ГККП «Астанагенплан». Вынос в натуру точки №1 и других углов участка произведет ТОО «Астанагорархитектура».

Грунт под основания отмостки, тротуаров и проездов утрамбовать послойно толщиной 30 см с проливкой воды, объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м^3.

При производстве работ учитывать коэффициент уплотнения грунта - 1,3.

Посадку кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающие Госстандарту: саженцы кустарниковых пород ГОСТу 24835-81.

Посадка растений с корневой системой в коме земли возможна как зимой, так и летом. В последнем случае ком земли делается больше зимнего. Размер кома земли должен быть равным 10-15 кратному размеру диаметра ствола на высоте 1.3 м. Размер посадочной ямы должен быть больше кома земли по ширине на 80-100 см по глубине на 30-40 см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой. Размер посадочной ямы 2,8х2,8х1,6м. Глубина ям дана с учетом ДЭС.

Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой проводится весной и осенью. Размер посадочных мест для ДКР на ограниченных или условно лесопригодных землях, размеры посадочных мест для кустарников: глубина 0,6 м, ширина 0,7 м, толщина ДЭС=0,15.

На выбранном для газона участке снимают верхний слой (почвы или грунта) делают углубление глубиной не менее чем 30-40см. Поверхность углубления рыхлят на 25 см.

На взрыхленную поверхность наносят ДЭС из крупного песка. К почвенной массе добавляют 5-10 кг/м^2 навоза или 14-15 г/м^2 минеральных удобрений.

ДЭС для посадок деревьев 0,30 м, для газонов и цветников 0,10 м.

Норма посева семян на 1 м^2 - 40гр. травосмеси импортного производства, норма высадки цветов однолетников - 55шт. на 1 м^2.

Посадку кустарников производить с заменой грунтов в посадочных местах на 100% лесопригодной почвенной массой.

Таблица 1

Основные показатели раздела «ГП»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь проектируемого земельного участка, всего	га	1,0058
	В том числе:		
2	Площадь застройки	м^2	3204,0
3	Площадь покрытий	м^2	5630,0
4	Площадь озеленения	м^2	1224,0

6.2.2 Технологические решения

Здание АБК

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Здание административно-бытового корпуса двухэтажное, имеет функциональную связь, через переходную галерею, расположенную в уровне второго этажа, с корпусом аража. Административно-бытовой корпус включает в себя следующие помещения: комнату охраны, офисные помещения, кабинет директора с комнатой отдыха и приёмной, бухгалтерию, диспетчерскую, медицинский пункт, комнату водителей, комнату отдыха и приёма пищи, мужские и женские раздевалки с душевыми и санузлами, подсобные помещения, санузлы, помещение хранения уборочного инвентаря.

Все офисные помещения и бухгалтерия, оснащены современной оргтехникой и офисной мебелью. В кабинет директора можно попасть, только через приёмную. Приёмная оснащена офисной мебелью, оргтехникой. Кабинет директора предназначен для совещаний и приёма людей. Столы для переговоров стоят в Т-образной форме. Вдоль стен расположена мягкая мебель. В комнату отдыха для директора можно попасть только через кабинет директора. Комната отдыха оснащена специальной мебелью, холодильником, телевизором. В бухгалтерии предусмотрен сейф, для хранения ценных бумаг. Комната охраны оснащена мебелью и компьютером. Комната водителей оснащена кроватями с прикроватными тумбами, обеденным столом с табуретками, холодильником и вешалкой для одежды. Конференц-зал оснащён столом для совещаний и стульями, проектором, экраном моторизированным, компьютером и телевизором. Медицинский пункт обеспечивает проведение медицинских осмотров. Кабинет оснащён медицинской специализированной мебелью и оборудованием. Раздевалки предназначены для персонала и оборудованы шкафчиками для одежды, скамьями и мебель для отдыха. В санузлах предусмотрены электрические рукосушители, расположенные на стене возле умывальника. В помещениях уборочного инвентаря предусмотрена мебель, для хранения моечного инвентаря и химических средств для уборки помещений. В подсобном помещении предусмотрены стеллажи.

На главном входе здания предусмотрена установка вертикального подъемника для инвалидов, передвигающихся в инвалидных креслах-колясках, грузоподъёмностью 250 кг с размерами 1100(ш)х1400(г) и высотой подъёма 1,1 м.

Количество работающего административного персонала - 32 человека, при 8 часовом рабочем дне.

Количество медицинского персонала - 1 человек, при 8 часовом рабочем дне.

Количество водителей – 20 человек, при 8 часовом рабочем дне.

Количество охраны - 3 человека, при посменном дежурстве в режиме 24 часа.

Количество уборщиц - 1 человек, при 8 часовом рабочем дне.

Проектируемый объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание АБК

Проектируемое здание административно-бытового корпуса двухэтажное с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 42,0 х15,0 м. Высота помещений технического подполья составляет 1,8 м, высота первого этажа здания - 3,6 м, высота помещений второго этажа - 3,3 м. Переходная галерея, расположенная в уровне второго этажа, имеет прямоугольную форму в плане, с общими размерами в крайних осях 15,0х3,0 м и внутреннюю высоту 4,5 м.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 371,45 м.

На первом этаже размещаются вестибюль, бюро пропусков, электрощитовая, тепловой пункт, комната охраны, диспетчерская, кабинет врача (медпункт), комната водителей, офисы, мужской и женский гардеробно-душевые блоки, санузлы.

На втором этаже размещаются кабинеты директора с комнатой отдыха, главного инженера, секретаря, заместителя директора, главного бухгалтера с кассой, конференц-зал, офисы.

Техническое подполье используется для прокладки инженерных сетей и техпомещений.

Класс по функциональной пожарной безопасности - Ф 4.3.

Для вертикальной связи этажей проектом предусмотрены две внутренние лестницы типа Л1.

Эвакуация людей с первого этажа по коридорам, через тамбур непосредственно наружу, из помещения второго этажа по лестницам, коридорам, через тамбуры непосредственно наружу, из подвала по наружной лестнице, расположенной в приямке.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений здания используются следующие типы и виды материалов, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований:

потолки – подвесные типа «Армстронг»; шпаклевка с последующей водоэмульсионной окраской;

стены – шпаклевка, водоэмульсионная окраска; облицовка керамической плиткой; известковая побелка;

полы – с покрытием из керамогранита с шероховатой поверхностью, керамической плитки, бетонные;

внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015, металлические противопожарные по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка керамогранитом;

наружные стены – гранит полированный, естественный бетон, стеновой профнастил с полимерным покрытием, металлокассеты из листовой стали с полимерным покрытием;

витражи – из алюминиевого профиля, с двухкамерным стеклопакетом, по ГОСТ 21519-2003;

наружные двери – металлические утепленные, по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – совмещенная, с покрытием из рулонных материалов, с внутренним организованным водостоком. Утепление кровли выполнено минераловатными плитами плотностью 175 кг/м^3, толщиной 150 мм.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка, шириной 800 мм, по щебеночной подготовке.

Основные технические показатели:

этажность	– 2 этажа;
площадь застройки здания	– 750,0 м^2;
общая площадь здания	– 1 550,9 м^2;
полезная площадь здания	– 1 480,8 м^2;
расчетная площадь здания	– 1 249,8 м^2;
строительный объем здания	– 6 966,3 м^3;
в том числе ниже 0,000	– 1 148,5 м^3.

6.2.4 Конструктивное решение

Здание АБК

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности – II.

Здание решено в виде рамно-связевого каркаса, где устойчивость образуется системой колонн, ригелей и плит перекрытий.

Фундаменты – свайные по ГОСТ 19804-91, с монолитным ж/б ростверком столбчатого типа под колонны. Под ограждающие конструкции предусмотрены фундаментные балки, монолитные железобетонные, сечением 400х600(h). Высота ростверков 600 мм. Сваи С6-30 по ГОСТ 19804-2012 из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 60,94 т. несущая способность сваи по грунту не менее 85 тс с учетом коэффициента надежности.

Ростверки из бетона кл. В25 высотой 600 мм. Армирование ростверков вязальными сетками из арматуры класса AIII(A400) ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура хомуты, класса AI(A240) ГОСТ 34028-2016.

Окончательная несущая способность принимается по результатам полевых испытаний свай.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм из бетона кл. В25. Армирование колонн пространственными каркасами из арматуры класса AIII(A400) ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура хомуты, класса AI(A240) ГОСТ 34028-2016.

Ригели каркаса здания - монолитные железобетонные, сечением 400х600(h) мм из бетона кл. В25. Армирование пространственными каркасами из арматуры класса AIII(A400) ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура хомуты, класса AI(A240) ГОСТ 34028-2016.

Плиты покрытия и перекрытий - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, с опеpанием на ригели. Плиты из бетона кл. В25. Армирование вязальными сетками из арматуры класса AIII(A400) ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура хомуты, класса AI(A240) ГОСТ 34028-2016.

В цокольном этаже основанием под полы является монолитная железобетонная плита толщиной 150 мм, армирования сеткой из арматуры ø12AIII, сетка с шагом 200х200 мм, с установкой фиксаторов.

Стены цокольного этажа - из монолитного железобетона толщиной 200 мм, наружные по периметру здания.

Защита конструкций

Железобетонные конструкции фундаментов предусмотрены из бетонов на сульфатостойком портландцементе.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка толщиной 25 мм и бетону шириной 1000 мм, толщиной 100 мм по уплотнённому щебнем грунту.

Под подошвой ростверков предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5 на сульфатостойком портландцементе по щебеночному слою толщиной 100 мм. Все боковые поверхности железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обработаны горячим битумом за 2 раза по битумной мастике.

Антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Все стальные конструкции окрашиваются огнезащитным покрытием «Бирлик –М» толщиной 1,8 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Рабочий проект отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха АБК выполнен на основании технического задания и архитектурно-строительных чертежей.

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 31,2°С.

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется термостатическими клапанами с термостатическими элементами. Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается регуляторами перепада давления. Система отопления выполнена из металлопластиковых труб по СТ РК 1893-2009, прокладываемых в конструкции пола и изолируемых изоляцией K-Flex толщиной 9 мм. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Стояки лестничных клеток выполнены по однотрубной проточной схеме, нагревательные приборы - секционные биметаллические радиаторы. Предусмотрены в верхних точках трубопроводов краны для выпуска воздуха, а в нижних - краны для опорожения теплоносителя. Гидравлическая устойчивость систем в лестничных клетках обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами типа.

Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Для отключения и опорожнения системы отопления преду-

смотрена запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. В местах прохода труб через перекрытия, стены, устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. В верхних точках трубопроводов тепловых узлов устанавливаются краны для выпуска воздуха, а в нижних - краны для слива теплоносителя. Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет поворотов трассы, связанных с планировкой здания.

Для предотвращения потерь тепла в холодный период года для трубопроводов системы отопления принята теплоизоляция из вспененного синтетического каучука K-Flex EC (толщиной 19 мм и 9,0 мм).

Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных установок, осуществляется от распределительной гребенки узла ввода. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 85-65°С.

Для систем теплоснабжения калориферной установки принято качественное регулирование параметров теплоносителя. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий трехходовой клапан, а так же всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля.

Магистральные трубопроводы систем теплоснабжения приточных установок приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы до Д50 изолируются трубчатой изоляцией типа K-Flex EC, а трубопроводы диаметром более 50 мм изолируются минеральной ватой с покровным слоем из алюминиевой фольги. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Проектом предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные системы для следующих групп помещений:

- административных помещений;
- конференц залов.

Воздухообмен определен согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло и влаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации. Вентиляционное оборудование подобрано с учетом подсосов через неплотности воздуховодов.

Воздуховоды административных помещений приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н прямоугольного и круглого сечения. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума;
- соединение патрубков вентиляторов с воздуховодами гибкими вставками;
- установка шумоглушителей;
- скорость движения воздуха по воздуховодам проектируется нормируемой.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные технические показатели:
общий расход тепла - 148 700 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Внутренние системы водопровода и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование и технических условий. В проекте внутренних сетей водопровода и канализации предусмотрены следующие системы:

1. водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный;
2. горячее водоснабжение;
3. канализация бытовая;
4. внутренний водосток.

На вводе, для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Гарантийный напор в сети наружного трубопровода 0,1 МПа.

Сети хозяйственно-питьевого запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для приготовления горячей воды в теплообменниках, расположенных в тепловом узле. Магистральные трубопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к сан.тех приборам выполняются из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13 мм, стояки - толщиной 6 мм.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям здания выполняется по серии 4.904-69.

Противопожарный водопровод предусмотрен согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» при строительном объеие здания равном 6966,3 м^3. Для проектируемого здания принято внутреннее пожаротушение

пожарными кранами 1 струя по 2,6 л/с, пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от уровня пола. Каждый пожарный шкаф укомплектован пожарным краном Ø50 мм, пожарным стволом с диаметром спрыска наконечника 16 мм., рукавом длиной 20 м и двумя порошковыми огнетушителями – 10 л.

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменниках, с циркуляцией по магистрали. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Сети горячего водопровода магистральные трубопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к сан.тех приборам выполняются из труб полипропиленовых по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13 мм.

Система хоз.бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Стояки и магистраль канализационной сети (К1) выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Для компенсации температурных удлинений на пластмассовых стояках через 3 м предусматриваются компенсационные патрубки. Вытяжную часть системы К1 вывести на 0,3 м выше кровли. Выпуски выполняются из чугунных канализационных труб (ЧК) по ГОСТ 6942-98. Вытяжные части стояков, выступающие над уровнем кровли, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13 мм.

Система внутреннего водостока запроектирована для сбора дождевых и талых вод с кровли здания. Сеть К2 монтируется из полиэтиленовых напорных труб SDR 17 и фасонных частей к ним по ГОСТ 18599-2001. Стояки системы внутреннего водостока для обеспечения шумоизоляции прокладываются в рулонной изоляции толщиной 19 мм. Электрообогрев водосточных воронок предусмотрен в части «ЭМ».

Основные технические показатели:

расход воды: холодной	- 0,48 $м^3$/сут.;
расход бытовых стоков	- 0,48 $м^3$/сут.

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта: «Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)» выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», ПУЭ РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроустановки здания относится к потребителям III категории, электроприемники противопожарных устройств к I категории.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение автосервиса осуществляется от щита типа ГРщ, установленного внутри здания.

Основными потребителями электроэнергии являются приточные установки, вытяжные вентиляторы, технологическое оборудование, а также освещение помещений. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ВВГнг в трубах открыто в ПВХ трубах, скрыто в стальных трубах и в металлорукаве. Розеточные сети выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто по стенам в трубах.

Электроосвещение

В проекте предусмотрено рабочее, аварийное (безопасности, эвакуационное) освещение на переменное напряжение 220В, ремонтное на 36В от ящиков ЯТП-0,25 220/36В.

Щитки освещения установлены на расстоянии 1,8 м от пола до низа щитка.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электроинструментов, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Защитные мероприятия

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления использованы третий и пятый проводники питающей и распределительной сети.

Основные технические показатели:

расчетная мощность здания - 58,2 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Для пожарной сигнализации помещений предусмотрен приемно-контрольный прибор «Сигнал-10». Оборудование ПС располагается в комнате охраны.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по I категории через блок ИБП «РИП-12» с аккумулятором на 17А/ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

В качестве технических средств обнаружения пожара на стадии развития служат:

- дымовые оптические пожарные извещатели - ИП 212-41М;
- ручные пожарные адресные извещатели - ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВнг(А)-LS 4х0,5 мм^2.

Кабели прокладываются в кабельном канале по стенам и потолку. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольным приборам, выполняются в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

СОУЭ предназначена для оповещения персонала о пожаре, управления эвакуацией с использованием речевых оповещателей, для передачи речевых сообщений, звуковых оповещателей, для передачи спецсигналов, световых оповещателей «Выход-Шыгу», «Направления движения», указывающих эвакуационный выход.

Система светового и звукового оповещения состоит из:

- контрольно-пусковые блоки с 2 исполнительными реле «С2000-СП2»;
- оповещатели охранно-пожарные световые (табло «Выход-Шыгу», «Направления движения»);
- оповещатели охранно-пожарные звуковые.

Приборы пожарной сигнализации, релейные блоки, пульт управления подключены к источнику питания 24В «РИП-24 исп.06 (РИП-24-4/40М3-Р)».

Автоматическое переключение электроснабжения с рабочих вводов на резервное питание, от аккумуляторных батарей при исчезновении напряжения на рабочих вводах осуществляется автоматически резервированным источником питания «РИП-24 исп.06 (РИП-24-4/40М3-Р)».

Видеонаблюдение

Рабочим проектом предусмотрена установка антивандальных камер системы видеонаблюдения на каждом этаже, видеорегистраторы и мониторы установлены в комнате охраны. Камеры видеонаблюдения устанавливаются на потолках. Питание осуществляется по кабелю витая пара по технологии PoE, от коммутатора в шкафу видеонаблюдения (ШСВН). Питание системы видеонаблюдения осуществляется от источника бесперебойного питания в шкафу видеонаблюдения.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования системы, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основные принятые технические решения проекта обеспечивают необходимые инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям техногенного и природного характера.

На главном входе здания предусмотрена установка вертикального подъемника для инвалидов, передвигающихся в инвалидных креслах-колясках, грузоподъёмностью 250 кг с размерами 1100(ш)х1400(г) и высотой подъёма 1,1 м.

Техническое подполье используется для прокладки инженерных сетей и технических помещений.

Класс по функциональной пожарной безопасности - Ф 4.3.

Для вертикальной связи этажей проектом предусмотрены две внутренние лестницы типа Л1.

Эвакуация людей с первого этажа по коридорам, через тамбур непосредственно наружу, из помещения второго этажа по лестницам, коридорам, через тамбуры непосредственно наружу, из подвала по наружной лестнице, расположенной в приямке.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003.

Железобетонные конструкции фундаментов предусмотрены из бетонов на сульфатостойком портландцементе.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка толщиной 25 мм и бетону шириной 1000 мм, толщиной 100 мм по уплотнённому щебнем грунту.

Под подошвой ростверков предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5 на сульфатостойком портландцементе по щебеночному слою толщиной 100 мм. Все боковые поверхности железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обработаны горячим битумом за 2 раза по битумной мастике.

Антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Все стальные конструкции окрашиваются огнезащитным покрытием «Бирлик –М» толщиной 1,8 мм

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП Темиргалиева Д.Р., государственная лицензия на экологическое проектирование и нормирование № 021125Р от 11.03.2011 года, выданная Комитетом экологического регулирования Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный на 361 стр.;
- заявление об экологических последствиях.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрены работы по строительству автобазы с производственными цехами и зоной стоянки, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации величина санитарно-защитной зоны составляет 50 метров (5 класс санитарной классификации), IV категория природопользования.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период проведения строительства на площадке размещается одиннадцать неорганизованных источников загрязнения (ИА №6001-6011) атмосферного воздуха (один из которых ненормируемый - строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты пятнадцати наименований, в том числе: первый класс опасности - 1 вещество, второй класс опасности - 2 вещества, третий класс - 7 веществ, четвертый класс - 4 вещества, для одного вещества не определены классы опасности; образуются 1 группа суммации однонаправленного действия (_31).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных

приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан № 13-09/1925 от 09.06.2020 года о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдается. Учитывая вышеизложенное, и, принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых. В целом, объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (декабрь 2020 – июнь 2021)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Всего по организованным:				0.2514530	0.0133820	0.2514530	0.0133820	
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004	-	-	0,0000416	0,00000646	0,0000416	0,00000646	2020
	6009	-	-	0,02025	0,01458	0,02025	0,01458	2020
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004	-	-	0,00000481	0,00000074	0,00000481	0,00000074	2020
	6009	-	-	0,0003056	0,00022	0,0003056	0,00022	2020
***(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0000033	2,376E-07	0,0000033	2,376E-07	2020
***(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6008	-	-	0,0000075	0,00000054	0,0000075	0,00000054	2020
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Строительная площадка	6004	-	-	0,0003489	0,0016567	0,0003489	0,0016567	2020
	6009	-	-	0,00867	0,00624	0,00867	0,00624	2020
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	-	-	0,00005669	0,0002692	0,00005669	0,0002692	2020
	6009	-	-	0,001408	0,001014	0,001408	0,001014	2020
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,01375	0,0099	0,01375	0,0099	2020
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,03042	0,15436	0,03042	0,15436	2020
***(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,001722	0,000992	0,001722	0,000992	2020
***(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,000333	0,000192	0,000333	0,000192	2020
***(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,000722	0,000416	0,000722	0,000416	2020
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0,014777	0,08255	0,014777	0,08255	2020
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0,0007403	0,0038379	0,0007403	0,0038379	2020
***(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6010	-	-	0,00317	0,0116	0,00317	0,0116	2020
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00748	0,02737	0,00748	0,02737	2020
	6002	-	-	0,00748	0,02737	0,00748	0,02737	2020
	6003	-	-	0,0053	0,0194	0,0053	0,0194	2020
	6006	-	-	0,0032996	0,0171049	0,0032996	0,0171049	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,1202903	0,37908068	0,1202903	0,37908068	
Всего по предприятию:		-	-	0,1202903	0,37908068	0,1202903	0,37908068	

Период эксплуатации автобазы не связан с загрязнением атмосферного воздуха. Нормируемые источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства размещается вне границ водоохранных зон и полос. Расстояние до ближайшего водного объекта составляет 3.34 километра в юго-восточном направлении (р. Ак-Булак).

Проектируемый объект в период строительства не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подзем-

ные водные объекты прилегающей территории, а также на рельеф местности, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает. На период проведения строительных работ проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала. Техническая вода полностью используется для строительных нужд.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусмотрено предварительное снятие верхнего плодородного слоя почвы в общем объеме 1366 м^3, который хранится под пологом на отдельной площадке, а в дальнейшем используется при благоустройстве территории. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления зеленого и янтарного списков опасности.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться согласно действующих указаний по обращению с отходами, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5.572984	-	5.572984
в т.ч. отходов производства	5.017984	-	5.017984
отходов потребления	0.555	-	0.555
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.01151	-	0.01151
Зеленый уровень опасности			

Твердые бытовые отходы (GO060)	0.555	-	0.555
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.006474	-	0.006474
Инертный строительный мусор (GG170)	5.0	-	5.0
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	63.04245	-	63.04245
в т.ч. отходов производства	58.91745	-	58.91745
отходов потребления	4.125	-	4.125
Янтарный уровень опасности			
Отработанные машинные масла (AC030)	0.27156	-	0.27156
Ветошь промасленная (AC030)	57.150	-	57.150
Отработанные фильтры (AC030)	0.042	-	0.042
Отработанные аккумуляторы (AA170)	0.1934	-	0.1934
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	4.125	-	4.125
Отработанные шины (GK020)	1.31449	-	1.31449
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах существующей селитебной зоны. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительно-монтажных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка и перенос зеленых насаждений.

В процессе строительных работ и эксплуатации автобазы негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Целевое назначение участка первой очереди - строительство АБК. Раздел наружные сети не разрабатывался, согласно задания на проектирование.

В соответствии п.7 ,9 СП от 20 марта 2015 года № 237 в составе проектной документации представлено обоснование принятого минимального санитарного разрыва включающее пояснительную записку с описанием градостроительной ситуации, технологического процесса; обоснование расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух; схему санитарного разрыва с нанесением размеров, источников выбросов; ситуационный план; материалы по оценке риска здоровью населения; программу натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных размеров санитарного разрыва с перечнем контролируемых показателей и веществ, контрольных точек, периодичностью контроля и режимом работы объекта; мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия. В соответствии п.55 СП от 23 апреля 2018 года № 187 запроектирована специальная площадка для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта, с твердым покрытием и ограждением с трех сторон на высоту 1,5 м.

Здание АБК отдельно стоящее двухэтажное. На первом этаже размещен: вестибюль, бюро пропусков, электрощитовая, тепловой пункт, комната охраны, диспетчерская, кабинет врача (медпункт), комната водителей, офисы, мужской и женский гардероб-душевые блоки, санузлы. На втором этаже-кабинет директора с комнатой отдыха, главного инженера, секретаря, заместитель директора, главного бухгалтера с кассой,

конференц-зал, офисы. Техподполе используется для прокладки инженерных сетей и тех.помещений.

Набор санитарно-бытовых помещений соответствует п. 11 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. Для отделки помещений запроектированы строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии требований п. 13 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, бытовой канализации. Подключение внутренних сетей запроектировано к централизованным сетям. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для приготовления горячей воды. После монтажа систем водоснабжения предусмотрено выполнение промывки и дезинфекции систем, лабораторное исследования качества воды в соответствии СП от 16 марта 2015 года № 209. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Источником теплоснабжения является автономная котельная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы.

В соответствии п. 27, 28 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 в здании запроектировано естественное и искусственное освещение, без естественного освещения - помещения с кратковременным пребыванием людей. Расчетный уровень общей искусственной освещенности принят в соответствии требований Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Проектом предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные системы для следующих групп помещений: административных помещений; конференц залов. Воздуховоды административных помещений приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 класса Н. Для снижения уровня шума и вибрации от вентиляционного оборудования проектом предусматриваются следующие мероприятия: установка вентиляционных агрегатов с низким уровнем шума; соединение патрубков вентиляторов с воздуховодами гибкими вставками; установка шумоглушителей; скорость движения воздуха по воздуховодам проектируется нормируемой.

В санузлах предусмотрены электросушители расположенные на стене возле умывальника. В помещениях уборочного инвентаря предусмотрена мебель, для хранения моечного инвентаря и химических средств для уборки помещений. В подсобном помещение предусмотрены стеллажи Раздевалка предназначена для персонала и включает в себя шкафчики для одежды, скамью и мебель для отдыха.

Медицинский пункт предназначен для проведения пред сменного медицинского осмотра. В соответствии СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020 проектом предусмотрено применение материалов для внутренней отделки помещения устойчивых к действию моющих и дезинфицирующих средств. Запроектировано установка раковины с подводкой систем водоснабжения (горячее/холодное) и отвода сточных вод. Вентиляция естественная неорганизованная, освещение – естественное и общее искусственное.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125,

130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

В соответствии п.4 СП от 23 апреля 2018 года № 187 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 23 апреля 2018 года № 187.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации) соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

6.6 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» не разрабатывался в соответствии с заданием на проектирование и требованием п.п 4.3 СНРК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности 1-ой очереди строительства здания АБК произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, глава 2. «Коммунальное хозяйство», таблица Б5.7 «Городские инженерные сооружения» п. Б1.1, п. 29, таблица Б.1.1.1 и составляет - 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 месяц.

Начало строительства запланировано на 4 квартал 2020 года на основании письма заказчика от 19 ноября 2020 года № 1.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 19 ноября 2020 года № 1.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Общее

1. Представлен гос. акт на земельный участок.
2. На топографической съемки указано наименование изыскательской организации.
3. Представлен расчет нормативной продолжительности строительства здания АБК.

Чертежи альбома «ГП»

4. На титульном листе проставлены подписи и печати.
5. В основных показателях на листе ГП-1 дополнено процентное соотношение.
6. На плане земляных масс приведено текстовое указания о необходимости корректировки рабочих отметок в местах устройства газонов, ко-рыта под одежду дорог.
7. На плане покрытия предусмотрены пандусы в местах съезда с тротуаров.
8. На всех чертежах альбома «ГП» в угловых штампах проставлены даты.

Технологические решения

9. Перечень технологического оборудования согласован заказчиком.

Архитектурно-планировочные решения

10. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.
11. В экспликациях помещений зданий указаны категории помещений по взрывопожароопасности.
12. Маркировка витражей принята с учетом требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов.
13. Предусмотрены условия для доступности объекта маломобильными группами населения в соответствии с МСН 3.02-05-2003.

Конструктивная часть

Альбом 2.1. 105-15.09-1АР

14. Титульный лист. Проставлены подписи и печать.
15. Лист АР-1. Отредактировано значение ветровой и снеговой нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, климатические параметры приведены в соответствие с СП РК 2.04-01-2017.
16. Лист АР-2, 3, 4, 5. Приведено в соответствие с чертежами марки КЖ и расчетной частью - дополнено отсутствующим конструктивным решением по консольно-выступающей части здания в осях А/5-6 и переходной галереи.
17. Дополнено конструктивным решением по устройству стен цокольного этажа.

Альбом 4. 105-15.09-1КЖ

18. Титульный лист. Проставлены подписи и печать.
19. Лист КЖ-1. Проставлен штамп с подписью ГИПа.

20. В альбоме отредактированы ссылки и обозначение арматуры согласно ГОСТ 34028-2016.

21. Отредактировано обозначение бетона согласно действующим нормативным документам перечня «АГАСК».

22. Приведено в соответствие с чертежами марки АР и расчетной частью – дополнено конструктивным решением по консольно-выступающей части здания в осях А/5-6 и переходной галереи.

23. Добавлены конструктивные решения по устройству стен цокольного этажа.

24. Армирование конструкций назначено согласно расчетной части по замечанию п.11.

Расчетная часть

Альбом 4. 105-15.09-1КЖ

25. Титульный лист. Проставлены подписи и печать.

26. Лист КЖ-1. Проставлен штамп с подписью ГИПа.

27. В альбоме отредактированы ссылки и обозначение арматуры согласно ГОСТ 34028-2016.

28. Отредактировано обозначение бетона согласно действующим нормативным документам перечня «АГАСК».

29. Представлен расчет и подбор армирования в программном комплексе с учетом совместной работы конструкций каркаса здания фундамента и основания.

Отопление и вентиляция

30. Представлено письмо от заказчика по ТУ теплоснабжения объекта.

31. Раздел «ОВ» согласованы со смежниками.

Водопровод и канализация

32. Представлено действующие ТУ на водоснабжение и канализацию.

Санитарно-эпидемиологический раздел

33. Откорректированы разночтения в проектных материалах, принято целевое назначение участка первой очереди - АБК, назначение помещения 1.24 - медпункт.

34. Дооборудован медицинский пункт (1.24) раковиной с подводкой холодной, горячей воды, канализации.

35. Откорректировано применение материалов для внутренней отделки помещения медицинского кабинета, принят, материал устойчивый к действию моющих и дезинфицирующих средств.

36. Представлена ведомость отделки пола.

37. Представлено проектное решение по накоплению, временному хранению и утилизации ТБО, принято размещение площадки ТБО, её оборудование в соответствии НД.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемого земельного участка, всего	га	1,0058	1,0058
	В том числе:			
2	Площадь застройки	$м^2$	3 227,5	3 204,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	5 630,0	5 630,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	1 224,0	1 224,0
	Здание АБК			
5	Этажность	этаж	2	2
6	Площадь застройки здания	$м^2$	750,0	750,0
7	Общая площадь здания	$м^2$	1 550,9	1 550,9
8	Полезная площадь здания	$м^2$	1 480,8	1 480,8
9	Расчетная площадь здания	$м^2$	1 249,8	1 249,8
10	Строительный объем здания	$м^3$	6 966,3	6 966,3
	В том числе: ниже 0,000	$м^3$	1 148,5	1 148,5
11	Нормативная продолжительность строительства (1-ая очередь)	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки, расположенная по адресу: г. Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, уч.3. 1 очередь АБК (без наружных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №5 техническими показателями.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ахметжановой К., в соответствии с условиями договора от 24 ноября 2020 года № PEG-0192.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Байқоңыр ауданы, 69-өткел, 3-уч. мекенжайы бойынша орналасқан өндірістік цехтары және тұрақ аймағы бар автобаза. 1-кезек АБК (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №5 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 24 қарашадағы № PEG-0192 шартының талаптарына сәйкес Ахметжанова К. кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Краснова Т.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Баймашева Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Абдулханов А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ибышев К.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Шаронов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ10VDD00155883

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП "АХМЕТЖАНОВА" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ПРОСПЕКТ Аль-Фараби, дом № 21, 721

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 461124400018

Наименование производственного объекта: Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки по адресу: г.Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, участок №3

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" проезд 69, участок №3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 08.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,12029030	0,3790806846
Автобаза с производственными цехами и зоной стоянки по адресу: г.Нур-Султан, район Байконыр, проезд 69, участок №3	0,12029030	0,3790806846
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03042	0,15436
Железо (II, III) оксиды	0,0202916	0,01458646
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031041	0,000220747
Бутилацетат	0,000333	0,000192
Азот (II) оксид	0,00146469	0,0012832
Азота (IV) диоксид	0,0090189	0,0078967
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0007403	0,0038379
Метилбензол	0,001722	0,000992
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000054
Уайт-спирит	0,014777	0,08255
Углерод оксид	0,01375	0,0099
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0235596	0,0912449
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000002376
Пропан-2-он	0,000722	0,000416
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00317	0,0116
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконур г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.