Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021 года №53

Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2023 г.

Заказчик: Руководитель ГУ "Отдел образования Сарыагашского района" управление образования Туркестанской области - Акатов Даулет Анасович, БИН 060240013366, Тел.: 2-12-04, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, С.Исмаилов, 37

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО " Корпорация Алем-құрылыс " в лице директора Сейтмуратова Русланбека Ештаевича, Кызылординская область, г.Кызылорда, Толе Би,139, БИН 140140018023, тел 87770807777:

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО «EXPERT korporatsiiasy» в лице директора - Утенов Н.Р., инженер по техническому надзору – Жорабеков Н.М., аттестат KZ85VJE00032617; от 22.11.2017г., KZ01VJE00030540; от 19.09.2017 г., KZ71VJE00030541; от 19.09.2017г.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту « » 2023 г. ТОО «Дербес құрылыс жоба» в лице директора - Кадирова Г.С., инженер по авторскому надзору – Утегенов А.С., БИН: 161040010803, тел.: 87029333926;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная средняя школа №36 им. К.Токмухамедова"», II уровень ответственности (технический не сложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **в селе Сиргели, сельского округа Капланбек, Сарыагашского района, Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№19-296-068-1005 от 22.01.2013 г. права на землю выдано решением акимата Сарыагашского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ39REA00306493 от 21.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дербес құрылыс жоба», 1-36-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» Туркестанской области, № ЮКПЭ-0002/20 от 20.01.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **5 (пять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы, в том числе пристройки	мест	500	500
2	Площадь участка	га	2,25	2,25
3	Площадь застройки	м2	3340,2	3340,2
4	Общая площадь	м2	5455,52	5455,52
5	Полезная площадь	м2		
6	Строительный объем: выше 0,000 ниже 0,000	м3, м3	32856,74	32856,74
7	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт школы №36 им. К.Токмухамедова, были проведены следующие виды работ: демонтаж и монтаж кровли из металлочерепицы, демонтаж и монтаж дощатых полов кабинетов, керамических полов коридоров, монтаж пола из тартанового покрытия спортзала, покраска дверей, замена наружных металлических дверей, монтаж электричества: кабеля включателей, автоматов, светильников, черновая и чистовая отделка помещений стени п потолков, установка наружного забора по периметру, калитки и ворот, благоустройство территорий брусчатка, ремонт наружной уборной , ремонт внутренних уборных, монтаж водопровода, канализации как и внутренних так и наружных, монтаж наружного фасада из металлосайдинга.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **442 556,193** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **387 322,424** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 817,034** тысяч тенге;

прочие расходы **47 416,735** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **420 428,383** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **367 956,303** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 426,182** тысяч тенге;

прочие расходы **45 045,898** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,60% и фактически применено 99,60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательная средняя школа №36 им. К.Токмухамедова"»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел образования Сарыагашского района" управаление образования Туркестанской области
Акатов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жорабеков Н.М., KZ85VJE00032617; от 22.11.2017г., KZ01VJE00030540; от 19.09.2017 г., KZ71VJE00030541; от 19.09.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «EXPERT korporatsiiasy» Директор Утенов Н.Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Дербес құрылыс жоба» – Утегенов А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) **организация:**
ТОО «Дербес құрылыс жоба»
Директор – Кадирова Г.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Корпорация Алем-құрылыс»
Сейтмуратов Р.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.