Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2023года

Заказчик:

Руководителя КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области» Абдыбеков Д.Т,БИН 180940033380, 435536, 080000 Жамбылская область, г. Тараз, Желтоксан, 78,

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» 12 2023г., ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко»,в лице директора Дабылов Т.Ж. ГСЛ №18012129 от 18.06.2018гг. Жамбылская область, Қордайский район, село Қордай, ул. Жібек Жолы №151.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работот«14» 12 2023 г.ТОО "АДС САПА", эксперт по техническому надзору Жазыков М., аттестат KZ21VJE00068980, KZ91VJE00068981 от 16.09.2021 г.; БИН 120940002382, т.87477971971

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от« 14. 12 » 2023г, ТОО «BS ARCHI GROUP»,авторский надзор Даулетбаев А.,БИН 070940020514, т.429657

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 80 мест в с. Акжол Меркенского района Жамбылской области» новый, второй–нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

с. Акжол Меркенского района Жамбылской области, ул.Т.Мустафина №11Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля, исполнительной технической документации «____»_____ 2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) Решения (Постановления) акима:

КГУ "Аппарат акима Таттинского сельского округа Меркенского района"от 05.08.2019г.,№1-18о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, **КГУ «Управление ГАСК акимата Жамбылской области» №62 от 24.05.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «BS ARCHI GROUP» лицензия №021030308 от 22.10.2021 адр; г Тараз. Ул К.И.Сатбаева дом №1б**

наименование проектной, организации, номер проекта

утвержденным(ой) :**ТОО «Tech Group KZ»№ TGKZ-0026/20 от 20.08.2020 г. г.Шымкент**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **15.05.2023 г.**
месяц, год
окончание работ: **15.12.2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **7 (семь)** месяцев;
фактически **7(семь)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
80	уч.мест	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1796,4	1796,4
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6555,09	6555,09
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы на 80 учащихся состоит из трех блоков. Планировочное решение исостав помещений приняты в соответствии с техническим заданием заказчика напроектирование и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательного учреждения». Основной2-х этажный учебный блок, имеющий размеры в осях 34,00х11,50м, с высотой этажа 3,3м,состоит из набора учебных помещений для 0:4 классов, расположенных на первом этажеи запроектированного не проходным. Здесь размещены четыре учебных класса, пред школьный класс, лингафонно-мультимедийный кабинет, кабинет кулинарии для девочек, а так же кабинет завхоза. Второй этаж и остальное пространство первого этажа заняты учебными классами и лабораториями для 5:11 классов, кабинетом НВП, комнатой хранения оружия, хозяйственной кладовой и библиотекой с архивом. На всех этажах по расчету приняты рекреационные помещения и санитарные узлы. Входная группа размещена в отдельном 2-х этажном блоке с размерами в

осях45,66х18,48 м. Здесь расположены такие помещения как: вестибюль, помещение охраны, обеденный зал, электро щитовая, раздевальная для девочек и мальчиков с санузлом и душевой, комплексная мастерская для мальчиков с отдельным выходом наружу. Набор помещений столовой размещен в отдельном двух этажном блоке, столовая рассчитана на 30 посадочных мест состоит из горячего и холодного цеха, заготовочных цехов мясных и овощных полуфабрикатов, моечной столовой и кухонной посуды, кладовых, комнаты персонала с душевой санузлом. В этом же блоке находятся -снарядная спортивного зала а так же помещение для хранения переносного оборудования мебели для посетителей при переоборудовании спортзала под актовый зал.
Спортивный зал с размерами 17,45х11,61 м имеет высоту 7,0 м до низа выступающих конструкций, и с односторонним освещением. Наружные стены школы запроектированы кирпичным толщиной 380 мм с утеплением. Все блоки разделены между собой деформационными швами толщиной 480мм в осях примыкающих друг к другу стен и колоны. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из штукатурки с выравнивание сухими смесями и покраской водоэмульсионной краской отделкой керамической плиткой санузлов и помещений столовой, санузлов и душевых. Полы в здании школы запроектированы в основном линолеумные в кабинетах, керамо гранитные в коридорах, вестибюле и лестничных клетках, бетонные в кладовых, керамические в санузлах. Наружная отделка состоит из штукатурки по сетке с выравниванием сухими смесями окраской водоэмульсионной краской -стен улучшенная штукатурка фундамента с покраской фасадной краской(см. эскизный проект) за 2 раза.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **522 551,891**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **476228,9**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**40 100,640**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **471 638,2**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **452 417,5**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 100,64**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации**100 %** и фактически применено **100%**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 80 мест в с. АкжолМеркенского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

РуководительКГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» -Абдыбеков Д.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Жазыков М.О. KZ21VJE00068980, KZ91VJE00068981 от 16.09.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ДиректорТОО «АДС Сапа»Садыкова Д. Б. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1)разработчик проекта -Даулетбаев А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованнаяорганизацияДиректор

ТОО «BSARCHIGROUP» в лице Сыздыкова Г. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко» Дабылов.Т.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
									0	1
Строительство школы на 80 мест в с. АкжолМеркенскогорайона Жамбылской области	2			090,04	555,09	796,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство- асфальтированные проезды, брусчатка, озеленение декоративными деревьями, искусственные газоны на площадках для отдыха.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, столбчатые монолитные, железобетонные	кирпичные	чердачная, одно-двухскатная металлочерепица	водяное, от собственной котельной	центральная	центральная	собственная котельная	септик	центральная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная													

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	0	1	2	3	4	5	6	7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
14000	1090,04	963,06	126,98	1942,3	3427,7	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					3423,5	110,56	195,86	248,68	151,4

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	0	1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			1409,95				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, столбчатые, монолитные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамический кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытия многопустотные 1ПК
		междуэтажное	
4	Крыша		чердачная, одно-двухскатная, металлочерепица по деревянным и металлическим конструкциям
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, мозаично-бетонные , линолеумные, деревянные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	ГОСТ 30970-2002, ГОСТ31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	сплошное выравнивание сухими смесями, покраска водными составами, масляной краской, облицовка глазурованной плиткой
		наружные	декоративная штукатурка по элементам утепления с окраской фасадными красками
8	Горячее водоснабжение		от собственной котельной
9	Водопровод		от существующих внутрипоселковых водопроводных сетей
10	Канализация		septik,
11	Электроосвещение		от КТПН-100/10/0,4 кВ с силовым трансформатором 100 кВа
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки: на газе	от собственной котельной водогрейный котёл
17		на твердом топливе	
18		от районной котельной: на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах	Объем (м	Материал

	длина	ширина	площадь	высота или глубина	3)	
	2	3	4	5	6	7
Котельная	12	6	78,98	3,5	325,43	керамический кирпич

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
									0

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»** _____ **Абдыбеков Д.**

Авторский надзор **ТОО «BS ARCHI GROUP»** _____ **Даулетбаев А.**