«Ақтау қаласының 1-шағын ауданында қызметтік иттерге арналған кинологиялық орталық салу»

жұмыс жобасы бойынша

12.01.2024 ж. № 15-0015/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0015/24 от 12.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство кинологического центра для служебных собак в 1 мкр. г. Актау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство кинологического центра для служебных собак в 1 мкр. г. Актау».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.11.2023г. № 01-1886.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015 г. №15015760 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 09 декабря 2020 года;

дополнение и изменение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 01 августа 2023 года;

постановление Акимат города Актау о предоставлении права постоянного землепользования от 24 января 2008 года №76, от 08 ноября 2018 года №2446, от 10 ноября 2023 года №11-07/1834;

постановление Акимат города Актау о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком от 10 ноября 2023 года №11-07/1835;

акт на право постоянного землепользования, выданный ДГП «Мангистау НПЦзем» АФ ЗРК от 04 июня 2008 года №0093764;

акт на право постоянного землепользования, выданный Отделом города Актау по земельному кадастру и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 22 ноября 2018 года №0254495;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 09 августа 2023 года №KZ73VUA00953505;

протокол по результатам радиологического исследования, выполненный ТОО «α-ЦЕНТР» от 10 ноября 2020 года №054/11;

отчеты об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» в 2023 году (инв.№2104. 2648), (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в масштабе 1:500), выполненный Мангистауский филиал РГП «Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра» в 2023 году (государственная лицензия от 30 сентября 2019 года №19019932, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 11 января 2021 года №KZ11VUA00343746;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком – и.о. руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» 05 января 2024 года;

письмо ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» от 08 августа 2023 года №901-12-859 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 07 апреля 2023 года №02-21-74 о том, что демонтаж существующих объектов предусмотрен отдельным рабочим проектом;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 04 августа 2023 года №02-16-735 об отсутствии ПДП в данном микрорайоне;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 19 февраля 2021 года №02-19-63 об отсутствии центральных сетей и ливневой канализации;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 13 сентября 2023 года №02-21-178 о начале строительства объекта в марте месяц 2024 года.

Технические условия:

Мангистауский ТУМС от 15 декабря 2020 года №11-131-20/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля ВОК8;

Объединение «Дивизион «сеть» Мангистауский ДЭСД филиал АО «Казахтелеком» от 07 марта 2023 года 04-5-9-3-8-11№2443 о продлении технических условий от 15 декабря 2020 года №11-131-20/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля ВОК8;

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» от 17 января 2022 года №343 на электроснабжение;

ГКП «Каспий Жылу, Су Арнасы» от 10 января 2022 года №06/26 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 10 февраля 2021 года №10-гор-2021-00000042 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» - письмо о согласовании схему плана благоустройства территории по рабочему проекту от 15 августа 2023 года №ЗТ-2023-01518249;

ГУ «Департамент полиции Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта от 17 апреля 2023 года №11/3-701;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта от 04 августа 2023 года №02-21-153.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, микрорайон 1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542 KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
6	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
14	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
15	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
16	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
17	Отопление и Вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
19	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	30	30
2	Общая площадь участка	га	0,7391	0,7391
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	3043,09	3043,09
4	Площадь озеленения	м²	1423,12	1423,12
5	Площадь застройки	м²	1175,79	1175,79
6	Общая площадь здания	м²	985,27	985,27
7	Этажность	этаж	1; 2	1; 2
8	Полезная площадь здания	м²	820,48	820,48
9	Расчетная площадь	м²	469,38	469,38
10	Строительный объем	м³.	4498,39	4498,39
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2023-2024 годах, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	913,104 579,055 166,559 167,490	806,520 517,962 136,464 152,094
12	Из них: 2020 год – ПИР 2023 год – Экспертиза 2024 год	млн. тенге	38,940 2,666 871,498	38,940 2,666 764,914
13	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство кинологического центра для служебных собак в 1 мкр. г. Актау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласының 1-шағын ауданында қызметтік иттерге арналған кинологиялық орталық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

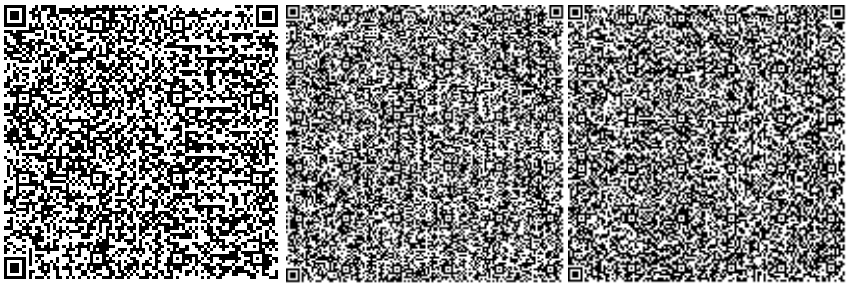
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

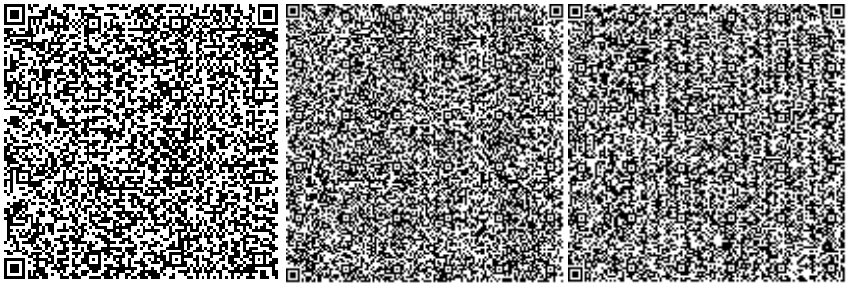
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

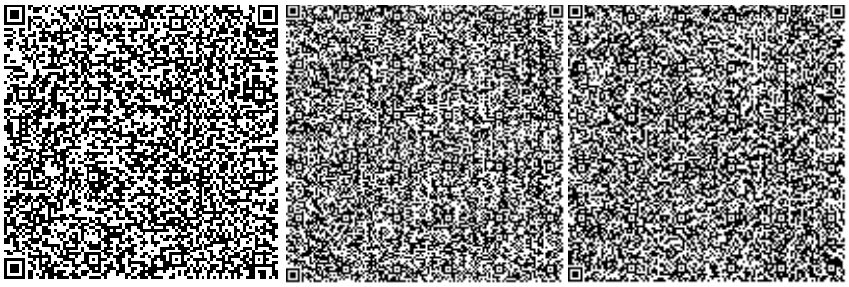
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Петрова Н.А.

Эксперт

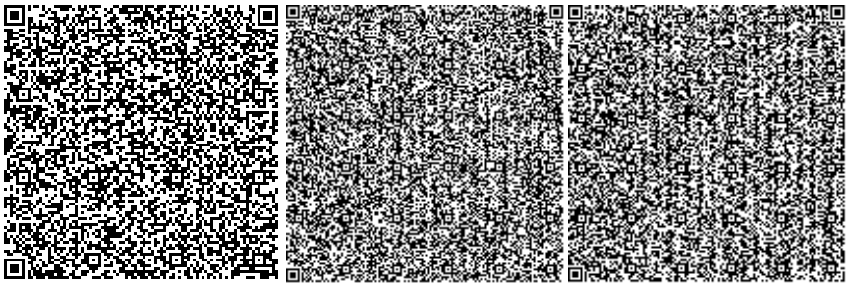
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

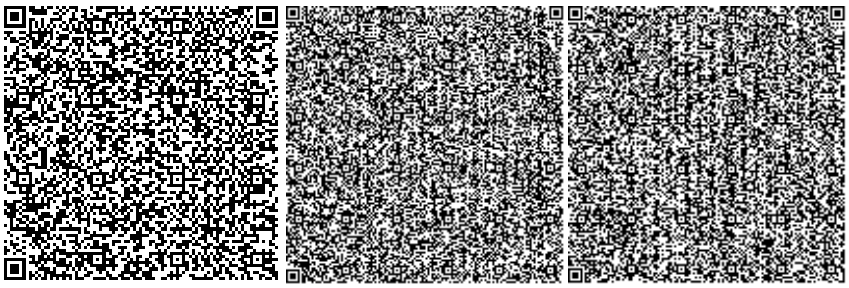
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону