«ШҚО, Аягөз ауданы, Ақтоғай кеніші, «KAZ Minerals Aktogay» ЖШС қоймасының арнайы техникасы үшін жылы гараж салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.01.2024 ж. № 06-0003/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай)
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақстан жобалау-инжинирингалық орталығы "Литера 3"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0003/24 от 05.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство теплого гаража для спецтехники склада ТОО «KAZ Minerals Aktogay», ВКО, Аягозский район, рудник Актогай»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский проектно-инжиниринговый центр "Литера 3"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство теплого гаража для спецтехники склада ТОО «KAZ Minerals Aktogay», ВКО, Аягозский район, рудник Актогай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.10.2023 г. № 01–1758.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский проектно-инжиниринговый центр "Литера 3", лицензия от 30.01.2015 г. №15001739 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 08 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство теплого гаража для спецтехники склада ТОО «KAZ Minerals Aktogay», ВКО, Аягозский район, рудник Актогай», утвержденное директором ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай);
акт на право временного возмездного землепользования №0138502 от 23 января 2020 года (кадастровый номер 05-239-026-288), выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ89VUA00839176 от 17 февраля 2023 года рабочего проекта «Строительство теплого гаража для спецтехники склада ТОО «KAZ Minerals Aktogay», ВКО, Аягозский район, рудник Актогай», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Geocore» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 17015653 от 07 сентября 2017 года);
заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «Geocore» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 17015653 от 07 сентября 2017 года);
протокол дозиметрического контроля №Р-II-23/06-16 от 27 июня 2023 года;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №Р-II-23/06-17 от 27 июня 2023 года;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай) от 25 декабря 2023 года.

Технические условия:
выданные ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай) №КМА-01-0126 от

12 февраля 2023 года на присоединение к электрическим сетям;
выданные ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай) №KMA-01-2343 от 10 декабря 2023 года на присоединение к электрическим сетям;
выданные ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай) №KMA-01-0110 от 06 февраля 2023 года на перенос низковольтного кабеля;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо Заказчика № KMA-01-1309 от 12 сентября 2023 года о согласовании принятых проектных решений;
согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ17VUA00859484 от 28 марта 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский район, рудник Актогай.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
6	Конструктивные решения	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
9	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
10	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
12	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ71VJE00028504 KZ36VJE00022538	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	487,9	487,9
2	Общая площадь здания	м²	439,6	439,6
3	Полезная площадь здания	м²	487,9	487,9
4	Общая площадь участка	га	429,6743	429,6743
5	Строительный объем	м³.	3192,1	3192,1
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	303,122	295,473
7.1	СМР	млн. тенге	233,479	229,525
7.2	оборудование	млн. тенге	9,782	9,782

7.3	прочие затраты	млн. тенге	59,861	56,166
8	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство теплого гаража для спецтехники склада ТОО «KAZ Minerals Aktogay», ВКО, Аягозский район, рудник Актогай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Аягөз ауданы, Ақтоғай кеніші, «KAZ Minerals Aktogay» ЖШС қоймасының арнайы техникасы үшін жылы гараж салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

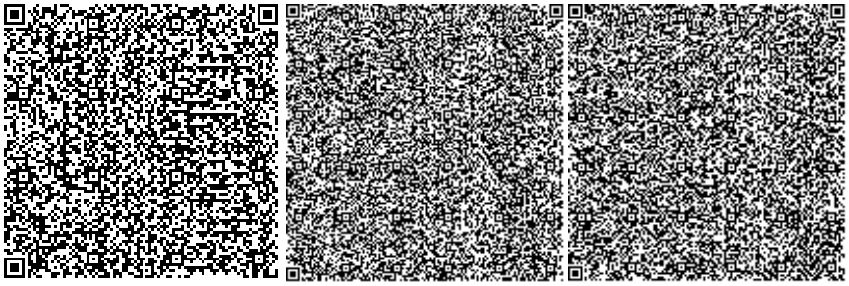
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

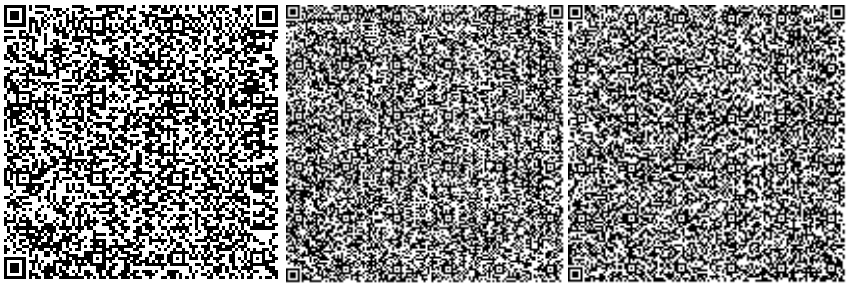
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

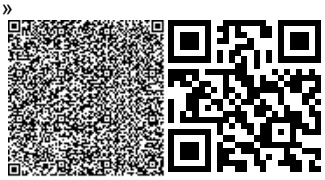
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

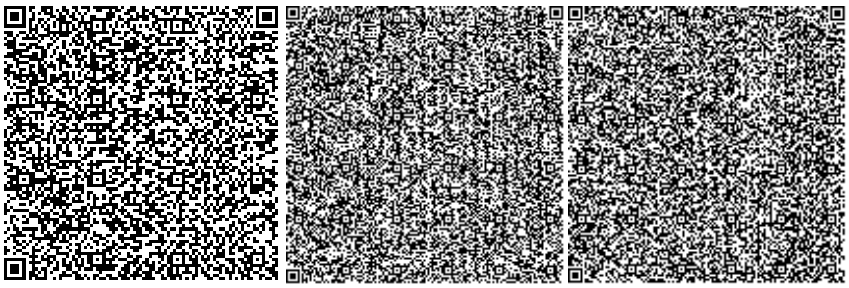


Музафаров Р.А.

Эксперт



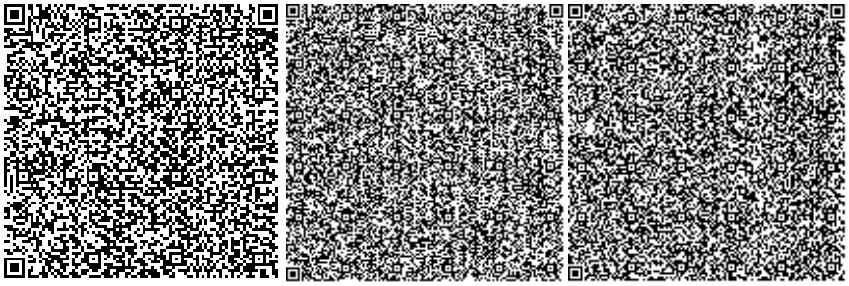
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Эксперт

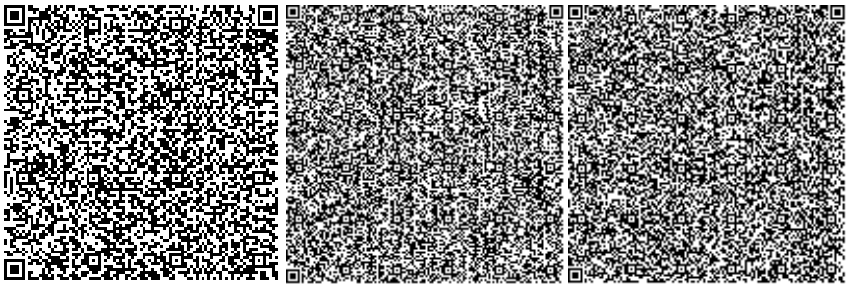
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

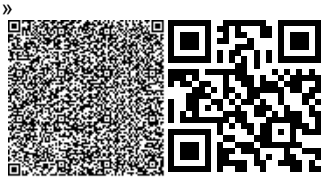


Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

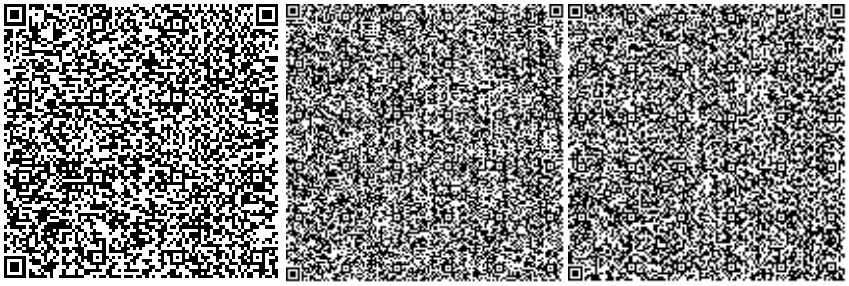




Игнатович Е.Ю.

Эксперт

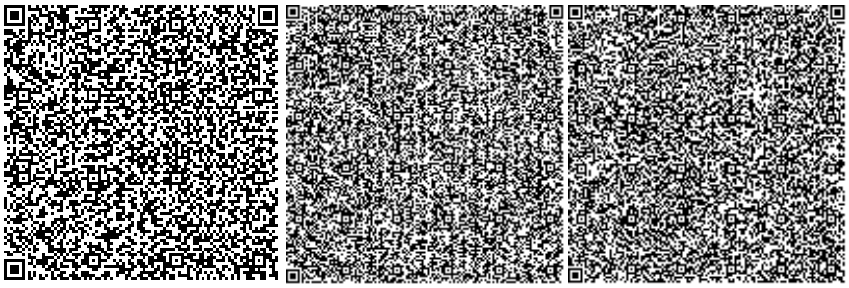
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону