«Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылдық округінің Майкөмген ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

02.05.2023 ж. № 04-0114/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жылыой ауданы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0114/23 от 02.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительства дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметная документация

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области» Корректировка сметной документации

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано заключение №04-0288/20 от 26 ноября 2020 года по рабочему проекту «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области.»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.04.2023 г. № 01-0543.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Жылыойского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», (лицензия от 07 октября 2019 г. №19020272, I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» Агыраевым К.С. от 22 декабря 2022года;

протокол заседания областной бюджетной комиссии № 39 от 12 декабря 2022 года по вопросам корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости объектов, финансируемых за счет бюджетных средств;

решение аудиторской комиссии, выданное РГУ Департаментом внутреннего государственного аудита по Атырауской области КВГА МФ РК №08-8/1742 от 12 августа 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 15 марта 2023 года №06-03-07-01/195 об источнике финансировании;

письмо ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 21 апреля 2023 года №06-03-07-01/286 о проектно-изыскательских затратах и проведение оплаты госэкспертизы;

письмо ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» от 21 апреля 2023 года №06-03-07-01/285 о сроке начало строительства;

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, подписанная руководителем ГУ «Отдел строительства Жылыойского района» Агыраевым К.С.;

расчет предельной стоимости, от 25 апреля 2023 г., подписанный ЭЦП руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска» Агыраевым К.С.;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (40 позиций), утверждённый заказчиком от 24 апреля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
2	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г., в том числе:	млн. тенге	676,028	577,190
1.1	СМР	млн. тенге	497,447	414,024
1.2	оборудование	млн. тенге	80,867	79,729
1.3	прочие затраты	млн. тенге	97,714	83,437
2	В ценах по годам строительства			

2.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	332,106	283,550
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	343,922	293,640
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 26 ноября 2020 года №04-0288/20 по рабочему проекту «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области».

6. С выходом настоящего заключения, ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям заключение

№04-0288/20 от 26 ноября 2020 года по рабочему проекту «Строительства дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области» утрачивает силу в части сметной стоимости.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылдық округінің Майкөмген ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының «Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылдық округінің Майкөмген ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылдың 26 қарашасындағы №04-0288/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының «Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылдық округінің Майкөмген ауылында 200 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылдың 26 қарашасындағы №04-0288/20 қорытындысы сметалық құны бөлімі бойынша өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям