«Қостанай облысы, Тобыл қаласында жеке тұрғын үй құрылысын перспективалы дамыту үшін саяжай елді мекендерінің сорғыларын электрмен жабдықтау және электрмен жабдықтау желісін салу» жұмыс жобасы бойынша

15.01.2024 ж. № KazEE-0001/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай ауданы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Тобыл қаласында жеке тұрғын үй құрылысын перспективалы дамыту үшін саяжай елді мекендерінің сорғыларын электрмен жабдықтау және электрмен жабдықтау желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0001/24 от 15.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с меморандумом от 08 декабря 2023 года № KazEE-0044 между ТОО «KazEngineeringExpert» и ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 3 марта 2018 года ГСЛ № 000487 (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимата Павлодарской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района Курмангалиевым К.К. от 06 декабря 2023 года;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» от 04 декабря 2023 года № KZ23VUA01034170 на проектирование объекта «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района»;

постановление акимата Костанайского района Костанайской области от 21 июня 2023 года № 557 о внесении изменений в постановление акимата от 27 декабря 2022 года № 1160 «О реализации решения Костанайского районного маслихата от 21 декабря 2022 года № 257 «О районном бюджете Костанайского района на 2023-2025 годы»;

акт на земельный участок от 15 октября 2023 года № 2023-490545 на право временного безвозмездного землепользования сроком до 27 сентября 2027 года общей площадью 0,0493 га (кадастровый номер 12-183-083-125), расположенный по адресу: обл. Костанайская, р-н Костанайский, с.о. Заречный, выданный отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 27 сентября 2023 года № 35 между ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района и ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района;

постановление акимата Костанайского района Костанайской области от 27 сентября 2023 года № 840 о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования;

акт на земельный участок от 23 октября 2023 года № 2023-537426 на право временного безвозмездного землепользования сроком до 27 сентября 2027 года общей площадью 0,8786 га (кадастровый номер 12-183-101-645), расположенный по адресу: обл. Костанайская, р-н Костанайский, с.о. Заречный, с. Заречное, выданный отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 11 октября 2023 года №

37 между ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района и ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района;

распоряжение акима Заречного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 27 сентября 2023 года № 489-р о предоставлении права временного безвозмездного землепользования сроком на 4 года на земельный участок;

акт на земельный участок от 15 октября 2023 года № 2023-490630 на право временного безвозмездного землепользования сроком до 27 сентября 2027 года общей площадью 0,2357 га (кадастровый номер 12-183-101-644), расположенный по адресу: обл. Костанайская, р-н Костанайский, г. Тобыл, выданный отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 03 октября 2023 года № 36 между ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района и ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района;

распоряжение акима города Тобыл Костанайского района Костанайской области от 27 сентября 2023 года № 948-р о предоставлении права временного безвозмездного землепользования сроком на 4 года на земельный участок;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный в 2023 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографический план, выполненный в 2023 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2023 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (лицензия на занятие изыскательской деятельностью от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо от ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района об источнике финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района» от 05 декабря 2023 года № 03-06/557;

письмо от ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района о начале строительства по объекту «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района» от 02 ноября 2023 года № 03-06/481.

Технические условия:

выданные ТОО «МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ» от 22 ноября 2023 года № 3427-17 на электроснабжение объекта (в связи с подключением вновь вводимых или реконструируемых электроустановок к электрическим сетям).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района» от ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области» от 26 декабря 2023 года № 05/363.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
Книга 1. 29/23-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Книга 2. 29/23-ПП. Паспорт проекта.
Книга 3. 29/23-ИЗ. Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания.
Книга 4. 29/23-ИЗ. Технический отчет на инженерно-геологические изыскания.
Том II
Альбом 1. 29/23-НЭС. Наружные сети электроснабжения.
Том III
Альбом 2. 29/23-ПОС. Проект организации строительства.
Книга 1. 29/23-СД. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является решение вопроса электроснабжения дачных обществ и участков ИЖС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок работ по строительству расположен в городе Тобыл Костанайской области. Тобыл - административный центр Костанайского района. Расположен на правом берегу реки Тобол, напротив города Костанай. Входит в городскую агломерацию Костаная.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,5 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 35 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2023 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT».

Грунтовые воды вскрыты скважинами повсеместно (кроме скважины № 5), на глубине 3,10-3,90 м. Абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод в зависимости от

гипсометрического положения скважин составляет 46,22-49,70 м. Максимальный уровень принимается на 1,00 м выше установившегося, т.е. на глубине 2,10-2,90 м от поверхности земли.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, в начале марта, максимальное приходится на конец апреля - начало мая, соответственно изменяется химический состав и степень агрессивности воды. В зимний период года достигается максимальная агрессивность грунтовых вод и степень агрессивности необходимо применять по максимальным значениям содержания сульфатов и хлоридов.

Водовмещающие отложения представлены мелкими песками и песками средней крупности четвертичного генезиса. Коэффициент фильтрации для: суглинков (ИГЭ-2) – 0,10-0,18 м/сутки; песка мелкого (ИГЭ-3) – 2,79-4,61 м/сутки; песка средней крупности (ИГЭ-4) – 4,99-7,62 м/сутки.

На основании сбора, обобщения и изучения материалов изысканий прошлых лет проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ – 1. Насыпной грунт, tQIV. Нормативные физико-механические свойства: влажность на пределе текучести – 38 %; влажность на пределе раскатывания – 19 %; число пластичности – 19 %; плотность грунта - 1,75 г/см^3; плотность сухого грунта - 1,40 г/см^3; плотность частиц грунта - 2,70; коэффициент пористости - 0,93.

ИГЭ – 2. Суглинок, adpQIII-IV. Нормативные физико-механические свойства: влажность на пределе текучести – 27 %; влажность на пределе раскатывания – 15 %; число пластичности – 12 %; плотность грунта - 1,74 г/см^3; плотность сухого грунта - 1,58 г/см^3; плотность частиц грунта - 2,70; коэффициент пористости - 0,71; удельное сцепление – 9 кПа; угол внутреннего трения – 24 градуса; модуль деформации при природной влажности - 10,1 МПа; модуль деформации в замоченном состоянии - 7,8 МПа. По компрессионным испытаниям суглинок обладает свойствами просадочности на всю вскрытую мощность – 0,40-2,00 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,20 кгс/см^2 при колебаниях от 0,67 до 1,65 кгс/см^2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания равна: GE=10,0/7,5=1,33.

ИГЭ – 3. Песок мелкий, adpQIII-IV, ИГЭ – 4. Песок средней крупности, aQII. Нормативные физико-механические свойства: угол естественного откоса сухого грунта - 32 градуса; угол естественного откоса под водой – 29 градусов; плотность грунта - 1,65 г/см^3; плотность сухого грунта - 1,58 г/см^3; коэффициент пористости - 0,71 доли ед.

ИГЭ – 4. Песок средней крупности, aQII. Нормативные физико-механические свойства: угол естественного откоса сухого грунта – 34 градуса; угол естественного откоса под водой – 28 градусов; плотность грунта - 1,7 г/см^3; плотность сухого грунта - 1,63 г/см^3; плотность частиц грунта – 2,65; коэффициент пористости – 0,64 доли ед.

Грунты, слагающие участок изысканий, по суммарному содержанию водорастворимых солей относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов о отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 31108-2020:

насыпной грунт (ИГЭ-1) – среднеагрессивный и сильноагрессивный на портландцементе по ГОСТ 31108-2020;

суглинок (ИГЭ-2) – слабоагрессивный и среднеагрессивный на портландцементе по ГОСТ 31108-2020;

песок мелкий (ИГЭ-3) – неагрессивный и слабоагрессивный на портландцементе по ГОСТ 31108-2020;

песок средней крупности (ИГЭ-4) – неагрессивный и слабоагрессивный на портландцементе по ГОСТ 31108-2020.

К железобетонным конструкциям – от неагрессивной до сильноагрессивной.
Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали:
насыпной грунт (ИГЭ-1) – высокая, равна 8,10-8,25 г/сутки;
суглинок (ИГЭ-2) – высокая, равна 3,40-4,30 г/сутки;
песок мелкий (ИГЭ-3) – низкая, равна 0,40-0,68 г/сутки;
песок средней крупности (ИГЭ-4) – низкая, равна 0,60-0,92 г/сутки.
Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором:
насыпной грунт (ИГЭ-1) – 26а (II);
суглинок (ИГЭ-2) – 35б,в, (II);
пески (ИГЭ-3,4) – 29а, (I).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района Курмангалиевым К.К., технических условий, выданных ТОО «МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ» от 22 ноября 2023 года № 3427-17 на электроснабжение объекта, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусматриваются следующие работы:

установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с неизолированными проводами;

устройство ответвления от существующей ВЛ-10кВ;

установка 2хКТПН-400/10/0,4-В/К-У1 у потребителя.

Технические решения

Для ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ (сущ.) к потребителю применяется устройство ответвления УОП.

В КТПН устанавливается счетчик для учета электроэнергии ДАЛА САР4У-Э721 ТХ Р PLC IP П RS 3х220/380V, 5(7,5) А, Код NT, а также GPRS терминал TELEOFIS WRX7008-R4 и УСПД SAICOM P3.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный. Эквивалентное сопротивление грунта (суглинок) принято 100 Ом/м.

Конструктивное выполнение

На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты железобетонные опоры по типовому проекту 3.407.1-143 на стойках СВ-105-5. Подземная часть опор защищается битумной мастикой. Прочие мероприятия по установке опор предусмотрены согласно типовому проекту. К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод СИП3 1х50. ВЛ-10кВ выполняется трехпроводной.

Защита от перенапряжений, заземление

На проектируемой ВЛ-10 кВ предусмотрено заземление. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Установленная мощность	кВт	1000	
2	Расчетная мощность	кВт	800	
3	Напряжение питающей сети	В	380	

4	Коэффициент мощности		0,93	
5	Протяженность воздушной линии	м	6084	
6	Категория электроснабжения		III	
7	Точка подключения – ближ. опора ВЛ-10кВ «Заречная-Поселок»			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

В соответствии с п. 33 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 10 кВ не требуется.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется с июня 2024 года согласно письму

заказчика от 02 ноября 2023 года № 03-06/481.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.4.1 от 16.11.2023 г. в ценах, введенных с 01.11.2023 г. Переход на цены 2024 года принят с учетом К=1,075.

При составлении смет использованы:

порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

перечень материалов, изделий и конструкций, и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 8,4 %.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам

глав 1-8 в размере – 5 %.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 3 %.

Налог на добавленную стоимость – 12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Книга 1. 29/23-СД. Сметная документация

1. Сметы приведены в соответствие с рабочим проектом.

Санитарно-эпидемиологический раздел

2. В разделе 1 ОПЗ «Основные исходные данные» ссылка на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209 заменена ссылкой на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МЗ РК от 16.06.21 г. № КР ДСМ - 49.

3. В ПОС добавлены данные о необходимости прохождения строителями медосмотров и оформления мед. допуска перед началом работы; о перерыве между сменами не менее 12 часов.

Том I. Книга 1. 29/23-ОПЗ. Общая пояснительная записка

4. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию, утратившие свою силу.

Книга 2. 29/23-ПП. Паспорт

5. Экономические показатели исправлены по окончательной версии сметной документации.

6. Исправлена продолжительность строительства согласно ПОС.

Том II. Альбом 1. 29/23-НЭС

7. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию, утратившие свою силу.

8. Лист 1.3. Указаны технические условия. Откорректированы общие указания.

9. Лист 3. Добавлен пункт секционирования, ТУ № 3427-17, п. 4.

10. Добавлены работы по п. 5 ТУ № 3427-17.

11. Листы 5. Внесены изменения согласно ТУ. Добавлены пересечения и линии совмещения листов.

12. Добавлен опросный лист на реклоузер.

13. Откорректирована спецификация согласно вышеперечисленных замечаний.

Том III. Альбом 2. 29/23-ПОС. Проект организации строительства

14. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию, утратившие свою силу.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня

ответственности, не относящегося к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует
2	Сметная документация	Синицын Ю.И.	Специальные разделы проектов	KZ73VJE00024297	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети электроснабжения	км	6,084	6,084
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	116,296 72,739 22,089 21,467	135,247 79,637 30,400 25,210
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.	млн. тенге	7,093	7,093
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	109,203 72,739 22,089 14,374	128,154 79,637 30,400 18,117
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети электроснабжения	– 6,084 км
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.,	– 135,247 млн. тенге
в том числе:	
СМР,	– 79,637 млн. тенге
оборудование,	– 30,400 млн. тенге
прочие затраты	– 25,210 млн. тенге
Продолжительность строительства	– 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района в соответствии с условиями меморандума от 08 декабря 2023 года № KazEE-0044.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қостанай облысы, Тобыл қаласында жеке тұрғын үй құрылысын перспективалы дамыту үшін саяжай елді мекендерінің сорғыларын электрмен жабдықтау және электрмен жабдықтау желісін салу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау желісінің ұзақтығы	– 6,084 км
2023-2024 жылдары ағымдағы және болжамды бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 135,247 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 79,637 млн. тенге
жабдықтар	– 30,400 млн. тенге
басқа шығындар	– 25,210 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен

құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 08 желтоқсандағы № KazEE-0044 меморандумның тәртібіне сәйкес Қостанай ауданы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Грачева О.Е. (Эксперт)

Синицын Ю.И. (Эксперт)