Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 года

Заказчик: **КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» управления здравохранения Восточно-Казахстанской области", в лице и.о главного врача Манарбеков Е.М., БИН 080640009831 БИК HSBKKZKX ИИК KZ826010261000033141 АО «Народный Банк Казахстана», РК, ВКО, Тарбагатайский район, с.Акжар, ул. Муратбаева 44, 87234420264**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «26» декабря 2023г. ТОО «Актив-А», Каипкожин А.К. БИН 990940000105, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, дом №1, к.21, тел. 87057354563**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**: от «26» декабря 2023 г. ТОО «KZ Құрылыс Сапа» эксперт технического надзора Б.У.Кемалов, аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: от «26» декабря 2023г. ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», эксперт Ахаев А.М., KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г., БИН 100840014079**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт родильного отделения с.Акжар, Тарбагатайский район, ВКО», уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на землю № 0039920 от 8 октября 2007 года, кадастровый номер 05-078-025-082

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" 2022 года №.._____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, Талон KZ55REA00351989 от 18.09.2023 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» №34-22**

наименование проектной организации, номер проекта

КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, 19.05.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов					
Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм)					
Длина сетей до границ участков потребителей					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	618,70	
Число этажей	Этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3402,85	
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. усиление бутобетонного ленточного фундамента по месту повреждений;
2. усиление и замена кирпичной кладки по месту повреждений;
3. отделка фасадов с утеплителем;
4. отделка цоколя;
5. утепление наружных стен согласно теплотехническому расчёту;
6. замена деревянной конструкции крыши;
7. вертикальная планировка для отвода ливневых стоков от здания;
8. утепление чердачного покрытия;
9. замена кровли;
10. замена покрытия и облицовка потолков, стен и перегородок;
11. замена отделки цоколя;
12. полная замена полов;
13. замена оконных блоков;
14. замена дверных деревянных блоков;
15. полная замена отмостки на территории здания;
16. Замена сетей водоснабжения;
17. Отопление и вентиляция.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **297 203 179** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **254 880 633** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 104 791** тысяч тенге,
прочие **35 217 755** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **282 343 019,78** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **282 343 019,78** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт родильного отделения с.Акжар, Тарбагатайский район, ВКО»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» управления здравохранения Восточно-Казахстанской области", в лице и.о главного врача Манарбеков Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Б.У.Кемалов, аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.**

(*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **«KZ Құрылыс Сапа» в лице директора Өтеген А. Қ.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчикпроекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация:**ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», в лице директора Зулеева Б.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахаев А.М, аттестат №KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актив-А», в лице директора Каипкожин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)