Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 8 » 07 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гунн Строй сервис»
г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Амиргалиев Ертисхан Несипханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительсва (23 домов)» 041419 Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.С.Улкенбаев 43,41,39,37,35,33,31,29,27, ул.С.Сарыбаев 39,41,43,45,47,48,44,42,40,38,36,34
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»,
Руководитель Тилепбердиев Мурат Алкожаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) субподрядными организациями ТОО «Шырын»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ЭлМ»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартир	$м^2$	2136,98	-	2136,98	-
Площадь застройки	$м^2$	3133,1	-	3133,1	-
Жилая площадь квартир	$м^2$	1515,8	-	1515,8	-
Площадь жилого здания	$м^2$	2307,53	-	2307,53	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2136,98	2136,98
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	12532,4	12532,4
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2136,98	2136,98

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	23	2136,98	1515,8	23	2136,98	1515^8
в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	6	480,06	309	6	480,06	309
четырехкомнатных и более	17	1656,92	1206,8	17	1656,92	1206,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с несущими стенами перегородками комплексной конструкции с монолитными железобетонами. Перекрытия деревянные с утеплителем, кровля вальмовая по деревянным конструкциям. Наружная отделка стен декоративная штукатурка, покраска акриловая краска фасада. Окна металлопластиковые энергосберегающие, двери наружные металлические с утеплением. Внутренняя отделка помещений сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска. Выход на чердак через люк выхода на кровлю, который находится в тамбуре и металлический дымоход диаметром 130мм.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы обработаны антисептиками и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей. Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составами по грунтовке, для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Наружная отделка

Стены – теплоизоляция из минеральной ваты, декоративная штукатурка и покраска акриловая краска фасада, являются огнестойкими, водоотталкивающими и экологически безопасными. Наружную отделку выполнить согласно ведомости наружной отделки. Крыльца и пандусы монолитные железобетонные. Двери наружные металлические. Окна металлопластиковые, стекла энергосберегающие. Обшивка карниза пластиковым сайдингом.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, опирающимся на наружные стены. Выход на чердак осуществляется через люк выхода на кровлю. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделочных работ.

Отопление

В проекте предусмотрено стальной водогрейный котел размером 650х407х655мм «АОТВ -11,6» и «АОТВ-14,9» с кожухом на твердом топливе расположенный в топочной. Мощность котла 11,6 кВт и 14,9 кВт, теплоноситель вода с параметрами 90-70 градусов. Предусмотрен расширительный бак открытого типа 20л. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы, для системы отопления применяются обыкновенные водопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Дымовая труба выводится выше конька здания на два метра через чердачное пространство. Трубопроводы выходящие на чердак изолировать минеральной ватой цилиндрами типа URSA с каширование фольгой толщиной 50мм. Антикоррозийное покрытие трубопроводов масляно-битумной краской в два слоя по грунтовке ГФ-021, неизолированные трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской в два слоя.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный через окна. Воздухообмены приняты по кратности в соответствии с нормативными требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды на чердаке изолировать минеральной ватой толщиной 50мм с фольгоизолом.

Электроснабжение

Электротехническая часть, разработана на основании архитектурно-строительной, сантехнической и других частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 3.02-102-2014, СП РК 4.04-106-2013.

Для учета электроэнергии в проекте предусмотрено установка шкаф учетный ШУ -3/1-3 1Р54 с автоматическим выключателем, щит ЩРВ-П-18 с установленными автоматическими выключателями дифференциального тока АД-12 и автоматическим выключателем ВА47-29. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ и проложен скрыто по стенам.

Водопровод и канализация

Проекта разработан на основании СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-102-2014, СН РК 3.02-02-2018.

Внутренние сети холодного водопровода из полипропиленовых труб PN10 SDR11 диаметром 32х5,4мм, 20х3,4мм и трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Горячее водоснабжение от водонагревателя, внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб PN20 SDR7,4 диаметром 25х2,3мм, 20х2,3мм. Прокладка труб по стенам и в конструкции пола.

Внутренние сети канализации проложенные в конструкции пола, а так же выпуски канализации выполняются из чугунных труб по ГОСТ16942-98 с антикоррозийной изоляцией

кузбасслаком. Внутренние сети канализации проложенные выше отметки пола монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 100мм, 50мм. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в дворовую канализацию с дальнейшим отводом в выгреб.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 06.05.2020г.; окончание работ: 30.06.2021г.;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.; фактически, месяц: 14 мес.;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена в соответствии с проектом:

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект. «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)»_____

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ. Принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Амиргалиев Ертисхан Несипханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Гунн Строй сервис
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Республика Казахстан город Алматы