Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 07 2021г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», 111240019914, 041419, Райымбекский район, село Нарынкол, ул.Абая 100

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «8» 07 2021 года, ТОО «Гунн Строй сервис», директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович, г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10, 060240002985,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «5» 07 2021г, ТОО «MSK Engineering», Канаев Еркинбек Нургалиевич, № KZ29VJE00032849 от 29.11.2017г, 070440006322,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «5» 07 2021г, ТОО «ЭлМ», Байшуаков Салим Болатович, 050840000611,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о, с.Нарынкол, ул.С.Улкенбаев 43,41,39,37,35,33,31,29,27, ул.С.Сарыбаев 39,41,43,45,47,48,44,42,40,38,36,34
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" сентября 2018 года № 93,94,95,96,13,130,129,128,127,132,97,98,142,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116. ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа Райымбекского района»;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ76REA00170900 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 06.05.2020г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «ЭлМ»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "06" мая 2020 года; окончание работ "30" июня 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев; фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартир	$м^2$	2136,98	-	2136,98	-
Площадь застройки	$м^2$	3133,1	-	3133,1	-
Жилая площадь квартир	$м^2$	1515,8	-	1515,8	-
Площадь жилого здания	$м^2$	2307,53	-	2307,53	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2136,98	2136,98
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	12532,4	12532,4
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2136,98	2136,98

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	23	2136,98	1515,8	23	2136,98	1515^8
в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	6	480,06	309	6	480,06	309
четырехкомнатных и более	17	1656,92	1206,8	17	1656,92	1206,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с несущими стенами и перегородками комплексной конструкции с монолитными

железобетонами. Перекрытия деревянные с утеплителем, кровля вальмовая по деревянным конструкциям. Наружная отделка стен декоративная штукатурка, покраска акриловая краска фасада. Окна металлопластиковые энергосберегающие, двери наружные металлические с утеплением. Внутренняя отделка помещений сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска. Выход на чердак через люк выхода на кровлю, который находится в тамбуре и металлический дымоход диаметром 130мм.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы обработаны антисептиками и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей. Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составами по грунтовке, для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Наружная отделка

Стены – теплоизоляция из минеральной ваты, декоративная штукатурка и покраска акриловая краска фасада, являются огнестойкими, водоотталкивающими и экологически безопасными. Наружную отделку выполнить согласно ведомости наружной отделки. Крыльца и пандусы монолитные железобетонные. Двери наружные металлические. Окна металлопластиковые, стекла энергосберегающие. Обшивка карниза пластиковым сайдингом.

Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, опирающимся на наружные стены. Выход на чердак осуществляется через люк выхода на кровлю. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделочных работ.

Отопление

В проекте предусмотрено стальной водогрейный котел размером 650х407х655мм «АОТВ-11,6» и «АОТВ-14,9» с кожухом на твердом топливе расположенный в топочной. Мощность котла 11,6 кВт и 14,9 кВт, теплоноситель вода с параметрами 90-70 градусов. Предусмотрен расширительный бак открытого типа 20л. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы, для системы отопления применяются обыкновенные водопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Дымовая труба выводится выше конька здания на два метра через чердачное пространство. Трубопроводы выходящие на чердак изолировать минеральной ватой цилиндрами типа URSA с каширование фольгой толщиной 50мм. Антикоррозийное покрытие трубопроводов масляно-битумной краской в два слоя по грунтовке ГФ-021, неизолированные трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской в два слоя.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный через окна. Воздухообмены приняты по кратности в соответствии с нормативными требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.Воздуховоды на чердаке изолировать минеральной ватой толщиной 50мм с фольгоизолом.

Электроснабжение

Электротехническая часть, разработана на основании архитектурно-строительной, сантехнической и других частей проекта в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 3.02-102-2014, СП РК 4.04-106-2013.

Для учета электроэнергии в проекте предусмотрено установка шкаф учетный ШУ -3/1-3 1Р54 с автоматическим выключателем, щит ЩРВ-П-18 с установленными автоматическими выключателями дифференциального тока АД-12 и автоматическим выключателем ВА47-29. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ и проложен скрыто по стенам.

Проекта разработан на основании СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-102-2014, СН РК 3.02-02-2018.

Внутренние сети холодного водопровода из полипропиленовых труб PN10 SDR11 диаметром 32х5,4мм, 20х3,4мм и трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Горячее водоснабжение от водонагревателя, внутренние сети водопровода из полипропиленовых труб PN20 SDR7,4 диаметром 25х2,3мм, 20х2,3мм. Прокладка труб по стенам и в конструкции пола.

Внутренние сети канализации проложенные в конструкции пола, а так же выпуски канализации выполняются из чугунных труб по ГОСТ16942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Внутренние сети канализации проложенные выше отметки пола монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 100мм, 50мм. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в дворовую канализацию с дальнейшим отводом в выгреб. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 526 044,137 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 464 198,386 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 483,879 тысяч тенге; прочие затраты 56 361,872 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 473 439,723 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 417 778,547 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4935,491 тысяч тенге; прочие затраты 50 725,685 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области. 3 этап строительства (23 домов)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Тилепбердиев Мурат Алкожаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «MSK Engineering» Канаев Еркинбек Нургалиевич №KZ18VJE00032853

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «ЭлМ» Исатаева Ляйля Шакарманова

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байшуаков Салим Болатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амиргалиев Ертисхан Несипханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области		1	147,1	517,2	4	100,4	70,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитный	газоблок	металлочерепица	Водогрейный котел	-	-	-	-	-

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
100,4	100,4	-	-	-	-	-

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик Тилепбердиев Мурат Алкожаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Байшуаков Салим Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.