Акт приёмки объекта в эксплуатацию

г. Астана «15» июня 2023 года

Заказчик **ТОО «ALTAYR BUILDING», в лице руководителя Уразакова А.А., БИН 210640040211, тел. 87775157773, 010000, город Астана, район «Есиль», Шоссе Коргалжын, дом 15/1, кв. 12**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» июня 2023 года ТОО «ALTAYR BUILDING», лицензия № 21031318 дата получения 08.11.2021 года, в лице руководителя Уразаков А.А., город Астана, район «Есиль», Шоссе Коргалжын, дом 15/1, кв. 12, БИН 210640040211, тел. 87775157773

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«13» июня 2023 года, ТОО «СК ПромТехСервис», свидетельство об аккредитации № KZ39VWC00065465 от 04.04.2022 года, в лице руководителя Жансаутова Н.И., экспертов по техническому надзору Тлеубергенова Ж.С., аттестат № KZ43VJE00040163 от 07.08.2018 года, № KZ05VJE00061508 от 21.01.2021 года, Акмаканова Е.К., аттестат № KZ89VJE00039917 от 27.07.2018 года, БИН 100940000469, тел. 87010888755**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«13» июня 2023 года, ТОО «АрыстанТехСервис» свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00009742 от 18.06.2021 года, в лице руководителя Нуркеновой Г.С., эксперта по авторскому надзору Кенженова Е.Т., аттестат № KZ72VJE00035955, № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018 года, БИН 090740001089, тел. 87016250062**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Многофункционального комплекса по адресу: г. Астана, район «Есиль», район улицы Ілияс Омарова, уч. № 2Б (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Астана, район «Нура», ул. Сығанақ, зд. № 3/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21» апреля 2021 года № 21042115200722223 – Акт на земельный участок, договор купли-продажи от «03» мая 2022 года № 2122

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____" _____ 20__ года № _____

наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астаны» № KZ19REA00328969 от 26.04.2023 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) рабочий проект – ТОО «SB-project compani» Ф-ГСЛ № 0029612 от 27.11.2020 года, (эскизный проект – ТОО «GPcom01» ГСЛ № 0000704)

рабочий проект – РГП на ПВХ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») № ISE-0007/23 от 10.03.2023 года, эскизный проект – ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» № KZ16VUA00814300 от 29.12.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022;
месяц, год

окончание работ май 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев,
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.	-	-	-	-
Общий объем	м.куб.	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Многофункциональный комплекс имеет следующие показатели, город Астана, район «Нұра», ул. Сығанак, зд. № 3/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2061,95	2061,95
Число этажей	Этаж	цоколь + 3	цоколь + 3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7855,59	7855,59
В том числе подземной части	$м^3$	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	Всего нежилых помещений ($м^2$)	–	–
	Всего парковочных мест	–	–

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. Многофункциональный комплекс в целом имеет неправильную форму в плане и состоит из 3-х этажного комплекса. Вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и внутреннюю лестницу.

Фундаменты – забивные железобетонные сваи С60.30-6 и С40.30-6 по серии 1.011.1- 10, вып. 1 из бетона класса по прочности С20-25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150 на сульфатостойком цементе;

Кладка наружных и внутренних несущих и самонесущих стен – газобетонные блоки Б200 (250х250х625) плотностью D600 кг/м3 , морозостойкостью F50. Утеплитель наружных стен - 2 слоя утеплителя ТехноНИКОЛЬ Техновент Стандарт суммарной толщиной 100 мм, нижний слой утеплителя плотностью 72 кг/м3 , верхний слой утеплителя плотностью 88 кг/м3;

Лестницы – монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса С20/25/

Внутренняя отделка – улучшенная черновая;
Наружные стены – клинкерный кирпич, фиброцементные панели «LATONIT»;
Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса по прочности С20/25. Армирование плит перекрытия производится сетками в нижней и верхней зонах из арматуры диаметром 12 А400 с ячейками 200х200 мм, верхняя дополнительная арматура принята диаметрами 22 А400, 16 А400 с шагом 200 мм, нижняя дополнительная арматура принята диаметрами 16 А400, 12 А400 с шагом 200 мм.
Наружная отделка цоколя – облицовка искусственным камнем;
Внутренние стены и перегородки – газобетонные блоки Б100 (100х250х625) плотностью D500 кг/м3 морозостойкостью F50 толщиной 100 мм,;
Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.
Полы – керамическая плитка противоскользящая с шероховатой, рельефной поверхностью, наливной пол высокой твердости;
Проемы – металлопластиковые окна с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **464 014 ,641** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **400 221,301** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **63 793,340** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **464 014 ,641** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **400 221,301** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63 793,340** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _-_% и фактически применено _-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный комплекс» по адресу: город Астана, район «Нұра», ул. Сығанақ, зд. № 3/1, принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «ALTAYR BUILDING», в лице руководителя Уразакова Айдара Аблаевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1 аккредитованная организация **ТОО «СК ПромТехСервис», в лице руководителя Жансаутова Н.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Тлеубергенов Ж.С., аттестат эксперта № KZ05VJE00061508 от 21.01.2021 года, № KZ43VJE00040163 от 07.08.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Акмаканов Е.К., аттестат эксперта № KZ89VJE00039917 от 27.07.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2 аккредитованная организация **ТОО «АрыстанТехСервис», в лице руководителя Нуркеновой Г.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) **Кенженов Е.Т., аттестат эксперта № KZ72VJE00035955, № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ALTAYR BUILDING», в лице руководителя Уразакова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)