Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области"; Руководитель Кожамжарова Р.П.; БИН 120540004946; Жамбылская область, г.Тараз, Қолбасшы Қойгелді, 190; тел. 8(7262)541965
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «27» 11 2023 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью «Азамат құрылыс»; Директор Аменов Т.Е.; область Жетісу, Каратальский район, г. Уштобе, Б. Момышулы, д. 306; БИН 050340002411Тел. 8 747 500 01 01,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «27» 11 2023 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью «Қабылан Эксперт»; директор - Нургалин Рауан Нургалымович; инженер-эксперт Кудайберген Ж.Б., KZ961VJE00078882; 13.02.2023; БИН 060340007781; тел: +77077580239
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «27» 11 2023 г.; ТОО «Тараз Лидер Строй», директор Войт А.; аттестованный эксперт Ихиев Батырхан Болатович БИН 100740000401; тел:
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 34 отдела образования акимата города Тараз» в п. Солнечный, г. Тараз» (Без наружных инженерных сетей)
- технически сложный II (нормальный)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, г. Тараз, пос. Солнечный;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
акт на право постоянного землепользования №4003 на земельный участок площадью 1,6849 га (кадастровый номер 06-097-073-066), выданный Таразским городским отделом по управлению земельными ресурсами; Решение акимата г. Тараз № 2691 от 02.08.2019 г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление акимата г. Тараз Жамбылской области №2193 от 27.07.2020 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области": № 80 от 01.07.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз Лидер Строй», № школа 34-2021, рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Средняя школа № 34 отдела образования акимата города Тараз»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства _июль 2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию _ ноябрь_2023 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяца;

фактически 4 ,0 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	1,6849		1,6849	
Площадь застройки	м²	2357,9		2357,9	
Площадь покрытия	м²	3396,52		3396,52	
Площадь озеленения	м²	10622,23		10622,23	
Прочие территории	м²	472,35		472,35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Средняя школа № 34 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2357,9	2357,9

Число этажей		этаж			1-3	1-3
Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Показатели		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Блок-А***

С размерами в осях 62,79х27,80 м. Здание сложной планировки одноэтажное, без подвала. Высота этажа -3 ,30 м. Конструктивная схема здания - кирпичные, продольные стены несущие. Фундаменты - ленточные бутовые. Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Блок-А1

С размерами в осях 18,00х9,00 м. Здание простой планировки одноэтажное без подвала с высотой помещения - 6,00 м

Расчетно-конструктивная система здания - Несущими конструкциями являются кирпичные стены 510 мм и монолитные железобетонные балки с размерами 400х600 мм. Покрытия спортзала из монолитного железобетона

Блок-А2

С размерами в осях 34,14х8,10 м. Здание простой планировки одноэтажное без подвала.
Высота этажа - 3,20 м.
Конструктивная схема здания - кирпичные, продольные стены несущие. Фундаменты - ленточные бетонные. Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50

Блок-А3

С размерами в осях 7,50х,6,50 м. Здание простой планировки, одноэтажное без подвала.
Высота этажа - 3,00 м.
Конструктивная схема здания - кирпичные, продольные стены несущие и железобетонные поперечные рамы. Фундаменты - железобетонные. Стены выполнены из железобетонных панелей. Покрытия ж/б плиты.

Блок-А4

С размерами в осях 48,00х15,60 м. Здание простой планировки трехэтажное без подвала. Высота этажа - 3,00 м. Конструктивная схема здания - ж/б каркас. Фундаменты - железобетонные. Стены и перегородки выполнены из железобетонных панелей. Перекрытия ж/б плиты.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту:

– замена мягкой кровли на чердачную из оцинкованного профилированного листа Н35-845-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянным несущим конструкциям с анкеровкой мауэрлата в антисейсмический пояс; – замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на кровлю из оцинкованного профилированного листа Н35-845-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке; – улучшенная "Мюнхенская" штукатурка; – покраска наружных стен фасадными красками; – замена деревянных и металлопластиковых оконных блоков на металлопластиковые; – установка пластиковых подоконных досок; – установка наружных сливов; – замена деревянных дверных блоков на деревянные и наружные металлические с утеплением; – устройство покрытия пола из линолеума по бетонным; – устройство покрытия пола из керамогранитных плиток; – устройство покрытия пола из керамических плиток; – покраска дощатого покрытия пола; – сплошное выравнивание сухими смесями потолка; – сплошное выравнивание сухими смесями стен; – водоэмульсионная покраска потолка; – водоэмульсионная покраска стен на 2 раза; – отделка стен санузлов и помещений кухни керамическими плитками; – покраска низа стен на высоту 1,50 м масляными красками; – устройство дверного проема; – закладка дверного проема в кирпичных стенах; – в блоке А, А2: в уровне перекрытий (на отм. плюс 3,30 м) устроить накладные антисейсмические пояса из металлопроката; – в блоке А, А2: рядовые и угловые простенки шириной меньше требуемых, усилить вертикальными сетками в слое высокопрочной штукатурки; – устройство входной группы; – устройство подпольных каналов. Усиление угловых и рядовых простенков в слое высокопрочной штукатурки: В зоне усиления снять штукатурный слой до кирпичной

кладки; Произвести расчистку швов в обоих направлениях на глубину 10-15 мм; Просверлить в стенах сквозные отверстия 20 мм в шахматном порядке, с шагом – 500 мм; Очищенную поверхность промыть водой под давлением; Установить сетки с ячейкой 100х100 мм из арматуры класса А240. Сетки связывать между собой с помощью Z образных анкеров или крепить ершами; Отверстия диаметром 20 мм после установки анкеров зачеканить цементным раствором или эпоксидной смолой; Сетки фиксировать на расстоянии 10 мм от стены, перехлест сетки на стыке – 200 мм; Произвести торкетирование стен мелкозернистым бетоном класса В20 или высокопрочным цементным раствором маркой не менее М-150; Перед торкетированием поверхности стен обильно увлажнить. Устройство дверного проема в глухой стене выполнить в следующей последовательности: Прорезать борозду глубиной 120 мм по периметру проема под перемычку, снять кирпичную кладку толщиной 0,5 кирпича в данном объеме. Ввести в образующее пространство перемычку из [№30) и омонолитить зазоры между стеной раствором под давлением. Пробурить отверстия диаметром 24 мм. Установить болты и их закрепить. Прорезать сквозные борозды в стене по 3-м сторонам периметра нового проема. Произвести разборку кирпичной кладки в направлении сверху вниз. По краям образованного проема установить и приварить детали усиления (из уголка L80х6). При креплении монтажной планки, обрамляющие уголки прижать к стене с помощью стяжных приспособлений. Предусмотрены решения по обеспечению доступной среды для МГН, выполненные на основании требований СН РК 3.06-01-2011, а также СП РК 3.06-101-2012: при входах в здание, доступных для МГН предусмотрены кнопки вызова, мнемосхемы, цветовые маячки на остекленных частях дверных проемов, контрастное обозначение лестничных ступеней; тактильные дорожки и существующий санузел для МГН, расположенный на 1 этаже Блока А. Противопожарные и взрывопожарные мероприятия Степень огнестойкости – II. Здание существующее, пожарные мероприятия предусмотрены ранее. Предел огнестойкости дверных блоков, расположенных в проемах противопожарных перегородок, стен и лестничных клеток составляет EI 15, в соответствии с п.5.4.3 СП РК 2.02-101-2014*, а также Приложения 19 Технического регламента, утвержденного Приказом МВД РК от 23.06.2017 №439; предусмотрены устройства самозакрывания на дверях, расположенных на путях эвакуации и лестничных клетках, согласно п. 7.2.6 и п. 7.3.5 СН РК 2.02-01-2019. Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных кранов. Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем. Все деревянные конструкции покрыть антисептиками и антиперенами глубокой пропитки. Огнезащиту производить поверхностной двукратной обработкой древесины аммонийными солями. Перечень работ, которые необходимо выполнить для капитального ремонта, выполнен.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 302 965 355,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 270 255 662,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие затраты 32 709 693,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, всего 287 816 158,11 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 256 742 050,07 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге и прочие затраты 31 074 108,04 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79,3% и фактически применено 79,3% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - А, очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа № 34 отдела образования акимата города Тараз" в п. Солнечный, г. Тараз" (Без наружных инженерных сетей)

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области"
Руководитель Кожамжарова Р.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
лице

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:
ТОО «Қабылан Эксперт»
Директор Нургалин Рауан Нургалымович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер-эксперт Кудайберген Ж.Б.; KZ961VJE00078882; 13.02.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата Место печати (при наличии)

Организация ТОО «Тараз Лидер Строй», Директор Войт А.

аттестованный эксперт Ихиев Б.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Азамат Құрылыс»
Директор Аменов Тимур Ермакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)