Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беймбета Майлина» Костанайская область, район Беймбета Майлина, с.Әйет, ул.Тәуеліздік,60, Индекс 111700, тел:8(71436) 36437, БИН 060140005837**

фамилия,имя,отчество(при его наличии) ИИН,телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область,город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от декабря 2023 года ТОО «АиФ» г. Костанай, улица Уральская, 12 БИН 971140001857, Директор – Мастега Сергей Владимирович, тел. 8(7142)917560**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от декабря 2023 года ТОО "ARTERIA" г.Кызылорда, Микрорайон МЕРЕЙ, 17, БИН 160340010772, эксперт осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги - Мирсаотов Мирсадик Миркамалович № KZ61VJE00046823 от 22.05.2019 в части инженерных сетей, тел. 87051513545

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от декабря 2023 года ТОО "Redline Pro" г.Шымкент, Абайский район, м-н Агропром, 79 БИН 080140014245 эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нуркенұлы Тел.: 77070550000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство разводящих водопроводных сетей села Юбилейное района Беимбета Майлина Костанайской области (корректировка)» Вид строительства – новое, уровень отвественности – II (нормальной).**

наименование объекта; вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, район Беимбета Майлина, Калининский сельский округ с. Юбилейное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" сентября 2022 года № 101 распоряжение акима Калининского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от "___"_____года № ____**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата по Костанайской области» №KZ95REA00342151 18.07.2023 года, № KZ73REA00366991 от 11.12.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro» Заказ №69-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беймбета Майлина» Толеухан Нурсултан приказ №93 от 15.12.2022 года, № 95/1 от 11.12.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 года**;
окончание работ **декабрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5**(пять);**
фактически, месяц: 5 **(пять);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть/колодцев	км/шт	20,116/110		20,250/110	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводная сеть

Водопроводные сети В1 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001 с отдельными тупиковыми ответвлениями из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 , 50х3.0 питьевая ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность водопроводных сетей В1 сетей- 20250,0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего – 259565,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 214175,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 44992,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 259565,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 214175,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 44992,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 89 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - **II** (второй);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **разводящие водопроводные сети села Юбилейное района Беимбета Майлина Костанайской области принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Толеухан Нурсултан – руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "ARTERIA" Боранкулов Абай Байпанулы – директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мирсаотов Мирсадик Миркамалович № KZ61VJE00046823 от 22.05.2019 – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Redline Pro" Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы – директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әліпбек Өркен Нуркенұлы ГИП**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мастега Сергей Владимирович -директор**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Инвестициялар және даму министрінің
бұйрығымен бекітілген
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023жылғы"12" 20

Тапсырысберуші **«Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы,Әйет а., Тәуеліздіккhшесі,60, Индекс 111700, тел:8(71436) 36437, ЖСН 060140005837**

Тегі,Аты, Әкесініңаты(барболса) ЖСН, телефон – жекетұлғаларүшін, ұйымныңатауы-заңдытұлғаларүшін, БСН, телефон, поштаиндексі, облыс, қала, аудан, елдімекен, көшеатауы, үй/ғимаратнөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларациялар (қоса беріледі)**2023 жылғы желтоқсандағы «АиФ» ЖШС, Қостанай қ., Уральская көшесі, 12ЖСН 971140001857, директоры –Сергей Владимирович Мастега, тел. 8(7142)917560**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі)**2023 жылғы желтоқсандағы «ARTERIA» ЖШС Қызылорда қ., МЕРЕЙ шағын ауданы, 17, ЖСН 160340010772,** сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшы **Мирсадик Миркамалович Мирсаотов № KZ61VJE00046823 22.05.2019 ж. инженерлік желілер бөлігінде, тел. 87051513545**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі) **2023 жылғы желтоқсандағы«Redline Pro» ЖШС Шымкент қ., Абай ауданы, Агропром ш.а., 79ЖСН080140014245 авторлық қадағалау сарапшысы Әліпбек Өркен Нұркенұлы Тел.: 77070550000**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған әзірлікке тексеру жүргізе отырып:
«Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Юбилейное ауылының таратушы су құбыры желілерін салу (Түзету)» құрылыс түрі – жаңа, жауапкершілік деңгейі – II (қалыпты).

объектінің атауы, Құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

Мекен-жайы: Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Калинин ауылдық округі, Юбилейное ауылы

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың)нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып
20__ «__»_____танысу күні мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

1) 2022 жылғы «29» қыркүйектегі № 101 жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат Калинин ауылдық округі әкімінің өкімі;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заң құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығында иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кезде беру актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған.

не үй-жайларды реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер

қолданыстағы ғимараттардың (жекелеген бөліктерінің) **жылғы « » №**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ№KZ95REA00342151 18.07.2023жылғы,№KZ73REA00366991 2023ж. 11 желтоқсаннан бастап

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон қабылданған күні мен №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **«Redline Pro» ЖШС тапсырыс №69-2022**

жобалық ұйымның атауы, бекітілген жобаның нөмірі (лар)

«Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы Төлеухан Нұрсұлтан 15.12.2022 жылғы №93, 11.12.2023 жылғы № 95/1 бұйрық

жобаның күні мен нөмірі, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

Жұмыстың басталуы**2023жылғы тамыз**;

Жұмыстың аяқталуы**2023жылғы желтоқсан**;

құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 5**(бес);**

шын мәнінде:5**(бес);**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуат, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және сол сияқтылар барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімге немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Шын мәнінде	
		жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Су құбыры желісі / ұңғымалар	км/дана	20,116/ 110		20,250/ 110	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)

;

көлемі көрсетілген өнімді шығаруды бастау фактісі

Тұрғынүйдіңкелесікөрсеткіштерібар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Шын мәнінде
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текшедегі метр (бұдан әрі – м3)		

Оның ішінде жер асты бөлігі	м3					
Кіріктірілген, кіріктірілген - жапсарласжәнежапсарласүй-жайлардыңауданы	м2					
Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Шын мәнінде		
	Пәтерлер саны м2	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	Пәтерлер саны м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмелі және одан да көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Су құбыры желісі

ПЭ 100 SDR 17 - 110Х6,6 полиэтилен құбырларынан жасалған В1 су құбыры желілері ГОСТ 18599-2001 полиэтилен құбырларынан жасалған жеке тұйық тармақтары бар ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 , 50х3.0 ішу ГОСТ 18599-2001. В1 желілерінің су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы-20250,0 М.

5. Объектіде жобада көзделген жабдықтар саны белгіленген
жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суықжәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетедіжәнеқалалықпайдалануұйымдарықабылдаған;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалыққұжаттама)бойыншасметалыққұны:
Барлығы – 149634,619 мыңтеңге, оныңішіндеқұрылыс-монтаждаужұмыстары-119935,182 мыңтеңге, жабдықтар, құралдарменмүкәммал – 2800, 985_ мыңтеңге;

8. Пайдалануғақабылданатыннегізгіқорлардыңсметалыққұны - 140887,864 мыңтеңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңқұны-135146,281 мыңтеңге; жабдықтың, құралдыңжәнемүкәммалдыңқұны-2660,935 мыңтеңге;

9. Жергіліктіқамтуүлесіжобалау-сметалыққұжаттамада 90% көзделгенжәнеісжүзінде 89 %
(мемлекеттікинвестицияларжәнеквазимемлекеттіксекторқаражатыесебіненқаржыландырылатынобъектілерде)қолданылған;

10. Ғимараттыңэнергиятиімділігікласы-II (екінші);

11. Нысанбекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарын асәйкессалынған.

ШЕШТІ «Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Юбилейное ауылының су құбыры желілерін салуды (түзету)» пайдалануға қабылдауды

объектінің (кешеннің)атауы

Тапсырыс берушіТөлеухан Нұрсұлтан -басшы

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: «ARTERIA»ЖШСАбай БайпанұлыБоранқұлов – директоры

(өз құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

Мирсадик Миркамалович Мирсаотов № KZ61VJE00046823 22.05.2019 ж. - инженерлік желілер бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші«Redline Pro» ЖШСҒалымжан ТоғанасбайұлыҚырықбаев–директоры

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні Мөр орны (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы (лар) Өркен НұркенұлыӘліпбек КИП

(сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

Мөр орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Сергей ВладимировичМастега-директоры

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (болған жағдайда)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) из стальныхтруб	м		
	2) из чугунныхтруб	м		
	3) из асбестоцементныхтруб	м		
	4) из железобетонныхтруб	м		
	5) из полиэтиленовыхтруб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	20250	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	20250	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Водопроводная камера 2,5*2,5м	шт	3	
	Смотровой колодец	шт	107	
	Задвижка d- 150	шт	4	
	" d- 100	шт	76	
	" d- 80	шт		
	" d- 50	шт	23	
	Вентили d- 32	шт	1	
	" d- 25	шт	196	
	" d- 15	шт	70	
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	26	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Полиэтиленовый футляр	шт		
	Пункт раздачи воды	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) из керамическихтруб	м		

	2) из чугунныхтруб	м		
	3) из бетонныхтруб	м		
	4) из асбестоцементныхтруб	м		
	5) из железобетонныхтруб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамическихтруб	м		
	2) из чугунныхтруб	м		
	3) из бетонныхтруб	м		
	4) из асбестоцементныхтруб	м		
	5) из железобетонныхтруб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

_____Толеухан Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Әліпбек Ө. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)