Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», БИН 161040019460, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Панфилова,84, в лице Руководителя Телибаева Сагындык Токтасыновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» сентября 2023 года предоставленной подрядчиком ТОО "BCS Construction" БИН 091240001846 в лице директора Прокошина Петра Валерьевича, расположенного по адресу: г.Алматы, пр. Сейфуллина 404/67 тел. 8 727 223 73 28**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» сентября 2023 года предоставленной техническим надзором ТОО «Қабылан эксперт» БИН 060340007781 в лице Директора Нургалина Рауана Нургалымовича тел. 8 (777) 747 31 63**

Эксперты: Байдарова Ж.М., аттестат № KZ15VJE00068894 от 13.09.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» сентября 2023 года предоставленного авторским надзором ТОО «AJS Engineering» БИН 060540003706 в лице директора Трифонова Владимира Викторовича тел. +7 (727) 399–56–09**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком **ТОО «BCS Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат». Пр. Рыскулова в районе ж/к «Парасат», новое строительство и реконструкция, объект второго (нормального) уровня ответственности технически и технологически не сложного

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «29» сентября 2023 г.

дата ознакомления

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полная длина пешеходного моста	м	83		83	
Количество лестничных сходов	м	2		2	
Ширина прохожей части	м	3		3	
Длина пролетного строения	м	40,1		40,1	
Подмостовой габарит	м	5,5		5,5	

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акимата города Алматы № 3/387 от 27.07.2021г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ***KZ61REA00320744 27.02.2023., выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Казахский Промтранспроект», ТОО "AJS Engineering" 1942-СМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы», приказ № 5-ЖІЖ от 17.10.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***27 февраля 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***30 сентября 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема по принятому варианту определилась исходя из существующего поперечного профиля по проспекту Рыскулова с учетом перспективного развития в створе проектируемого перехода. Пешеходный мост запроектирован через магистральную улицу непрерывного движения. Общая ширина проезжей части пересекаемой дороги в створе моста 26,45м, с разделительной полосой 1,8м по середине. Конструкция пешеходного моста представляет собой бесшарнирную однопролетную рамную систему, в виде металлической фермы переменного сечения с ходьбой по низу, пояса которой защемлены на опорах. Ширина пешеходной части моста принята равной 3,0м. По краям пролетного строения предусмотрены лестничные сходы и вертикальные подъемники (типа лифт) для инвалидов с дефектами опорно-двигательного аппарата. Сверху лестничные сходы закрыты от дождя и снега прозрачной кровлей из ячеистого поликарбоната.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **548 544,902** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **451 245,460** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 146,733** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **544 488,834** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **448 848,804** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 146,733** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92,08 %** и фактически применено **92,08%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель: Телибаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Заместитель руководителя: Абжахан Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Руководитель отдела развития дорожной инфтраструктуры: Желдикбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Технический надзор ТОО «Қабылан эксперт»:

1) Директор: Нургалин Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт(ы)

Байдарова Ж.М., аттестат № KZ15VJE00068894 от 13.09.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО "AJS Engineering" в лице директора Трифонов В.В.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, МП (при наличии)

2) Организация:

ТОО "AJS Engineering" в лице директора Трифонов В.В.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

ТОО "AJS Engineering", ГИП, Утеулиев Н.С.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «BCS Construction» Директор Прокошин П.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)