Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» 12 2023 года

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.», казахстанский филиал, 090300, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промышленная зона

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«____» _____ 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительно-коммерческая фирма «Жаиксельстрой», Рахметов Сабит Ерденбекович – Генеральный директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Желаевский сельский округ, с.Желаево, промышленная зона Желаево, 17/5, БИН 990840000052, 8 (7112)22-85-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«____» _____ 2023 года, ТОО "Мунай жолдары", Абитаев Абзал Багдашевич – эксперт технического надзора, KZ00VJE00067224 от 16.07.2021, №KZ67VJE00056997 от 01.09.2020г. БИН 1010040002851, 87026601712

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«____» _____ 2023 года, ТОО "Жана Консалтинг LTD", Жалмухан Габит Самиголлаұлы – эксперт технического надзора, KZ63VJE00034177 от 16.01.2018. БИН 090140000871

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«____» _____ 2023 года, ТОО "Эркер", Цыплаков Владимир Николаевич – директор ТОО "Эркер", БИН:030740002492

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Атамекен Акжайикского района ЗКО», новое, технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжайикский район, п. Атамекен

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Акжаикского сельского округа от 28.09.2021 года № 50

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 31.03.2023 г., KZ55REA00289521

наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЭРКЕР» проект №0107/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль, 2023 г.

месяц, год

окончание работ декабрь, 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 ;

фактически, месяц: 11 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки | м2 | 2040.51 | | 2040.51 | |
| Общая площадь | м2 | 1559,08 | | 1559,08 | |
| Строительный объем | м3 | 12775 | | 12775 | |
| Площадь участка | га | 2,25 | | 2,25 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Коэффициент надежности по назначению - 1.0
согласно ГОСТ 27751-2014
- Степень огнестойкости здания - II,
согласно СН РК 2.02-01-2014
- Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.
- Класс конструктивной пожарной безопасности - С0,
- согласно СП РК 2.04-01-2017*
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1,2
- согласно СН РК 2.02-01-2014
- Класс пожарной опасности строительных конструкции - КО
согласно СП РК-2.04-01-2017*
Сейсмичность района по СП РК 2.03-30-2017* составляет 6 баллов.

Проектом предусмотрено зданий:
- Основное здание школы
- БМК

Конструктивные решения:

В плане здание школы имеет сложную конфигурацию. Здание школы состоит из одноэтажного учебного корпуса и корпуса с учебно-спортивным и актовым залами, соединенного с учебным корпусом одноэтажной вставкой. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола

первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке не генплане 0,000. Высота этажа 3,0 от пола до потолка.

Планировка здания выполнена с учетом размещения: в блоке «А» - учебных помещений общеобразовательного цикла, библиотека с читальным залом, учебно-производственных мастерских по металлу и древесине для мальчиков, мастерских кройки и шитья для девочек, методический кабинет (учительская), помещений административно-хозяйственного назначения в составе: кабинет директора, приемной, медицинского пункта, имеющего в своем составе: кабинет врача, процедурную, кабинет психолога и логопеда, столовой с обеденным залом на 40 посадочных мест, кухни, холодильного цеха, овощного цеха, моечных столовой и кухонной посуды, кладовых сухих продуктов и овощей.

В блоке «Б» - актовый зал на 70 посадочных мест, артистических, учебно-спортивных с помещениями вспомогательного назначения, кабинет заведующего хозяйством, комната техперсонала.

Связь между блоками осуществляется через одноэтажную вставку. Блоки школы изолированы друг от друга стенами и перегородками с дверями, укомплектованными закрывателями и уплотняющими прокладками.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены жестко связанные дисками перекрытий. Фундаменты – ленточные из сборных ж/б фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены наружные – кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм марки М100 на цементно-песчаном растворе М75, армированная сеткой из Вр-1 ø5 с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки, с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами 145кг/м3 толщиной 100мм с выполнением вентиляционного зазора. С последующей облицовкой керамическим кирпичем на растворе марки М75.

Стены внутренние – кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм. марки М100 на цементно-песчаном растворе М75, участки стен с вентканалами армировать сеткой с ячейками 100х100 из проволоки Вр-1 ø3 через три ряда кладки.

Перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами. Монолитные участки – из бетона кл. В15.

Покрытие над спортивным залом – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами толщиной 320мм.

Перегородки - из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М75.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам.

Кровля – профлист НС44.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери – деревянные глухие и остекленные.

Полы - бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03 высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки земли. 5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,42 %

и фактически применено 81,42% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Атамекен Акжайикского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунай жолдары»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Жана Консалтинг LTD»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО " Эркер"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахметов Сабит Ерденбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)