Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «___»_____2017 года
№_____

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2023 года

Заказчик **АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.» Казахстанский филиал. БИН 981141001567, тел.: +77059394424, индекс 90300, г.Аксай, Промышленная зона, 81Н, Менеджер отдела по социальным проектам КПО Б.В. Бимаганбетов Кайрат Муратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «_____»_____ **2023г ТОО «КА-СТРОЙ ЛТД», Директор Кисенбаев Серик Есенкелдиевич, РК, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, ул.Айтеке би, д.11, индекс 080400, БИН 040340001818 тел: 8(727)236-08-44**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____ 2023 года **ТОО «Мұнай жолдары» эксперт технического надзора Сарсенгалиев Кенжитай Бактыгереевич, аттестат эксперта №KZ72VJE00040126 от 06.08.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____ 2023 года **ТОО «Жана консалтинг ЛТД» эксперт технического надзора Клышев Талгат Матигуллович, аттестат эксперта № KZ44VJE00044510 от 14.02.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____ 2023 года

**ТОО «Эркер» лицензия ГСЛ№19010054 от 02.05.2019г .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 108 учащихся мест в с.Магистральное Теректинского района ЗКО», новое строительство, уровень ответственности –II (нормальное), технически не сложный объект**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Западно-Казахстанская область, Теректинский район, с.Магистральное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: решение Акима Аксуатского сельского округа Теректинского района ЗКО № 2 от 04 февраля 2022 года «О предоставлении земельного участка под строительство школы на 108 учащихся мест в с.Магистральное»_____

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление_государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №СМР6 от 31.03.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Эркер» Рабочий проект №52-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Орал Экспертиза» № ОЭ-03/00083 от 31.05.2022 г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2023** г;
окончание работ **декабрь 2023** г;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;
фактически, месяц: **12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Показатели | Еда изм | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь застройки здания | $м^2$ | 2008,21 | 2008,21 |
| Строительный объем | $м^3$ | 12681,0 | 12681,0 |
| Общая площадь здания | $м^2$ | 1536,28 | 1536,28 |
| В том числе подвал | $м^2$ | 45,45 | 45,45 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен в с. Магистральное Теректинского района Западно-Казахстанской области РК. В плане здание школы имеет сложную конфигурацию. Здание школы состоит из одноэтажного

учебного корпуса и корпуса с учебно-спортивным и актовым залом, соединенного с учебным корпусом одноэтажной вставкой. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке не генплане 0,000. Высота этажа 3,0 от пола до потолка. При разработке планировочных схем учтены требования СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения» (по состоянию на 02.05.2013г.), «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 29 декабря 2014г. №179. При разработке проекта принято: - степень ответственности здания – II; - степень огнестойкости здания – II; - категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»; - класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1 - класс конструктивной пожарной опасности - СО - расчетная средняя температура холодного месяца – 30,5°С. Планировка здания выполнена с учетом размещения: в блоке «А» - учебных помещений общеобразовательного цикла, библиотека с читальным залом, учебно-производственных мастерских по металлу и древесине для мальчиков, мастерских кройки и шитья для девочек, методический кабинет (учительская), помещений административно-хозяйственного назначения в составе: кабинет директора, приемной, медицинского пункта, имеющего в своем составе: кабинет врача, процедурную, кабинет психолога и логопеда, столовой с обеденным залом на 40 посадочных мест, кухни, холодильного цеха, овощного цеха, моечных столовой и кухонной посуды, кладовых сухих продуктов и овощей. В блоке «Б» - актовый зал на 70 посадочных мест, артистических, учебно-спортивных с помещениями вспомогательного назначения, кабинет заведующего хозяйством, комната техперсонала. На чердаке и подвале размещаются венткамеры, инженерные коммуникации. Связь между блоками осуществляется через одноэтажную вставку. Блоки школы изолированы друг от друга стенами и перегородками с дверями, укомплектованными закрывателями и уплотняющими прокладками. Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены жестко связанные дисками перекрытий. Фундаменты - ленточные из сборных ж/бетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85. Стены фундамента - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные - кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм марки М150 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой из Вр-1 Ø5 с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки V-572,6м3; с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами "Фасад Баттс" толщ.-100мм. 145кг/м3 V-150,70м3; с последующей облицовкой керамическим кирпичом М100. V-180,8м3. Стены внутренние - кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм марки М125 на цементно-песчаном растворе М100, участки стен с вентканалами армировать сеткой с ячейками 100х100 из проволоки Вр-1 Ø3 через три ряда кладки. Участки стен с вентканалами и в помещениях с мокрым и влажным режимами работы выполнить из кирпича глиняного обыкновенного М100 на цементно-песчаном растворе М75. V-216,30 м3 Перекрытия - сборные ж.б. панели с круглыми пустотами. Монолитные участки - из бетона кл. В15. Покрытие над спортивным залом - сборные ж.б. панели с круглыми пустотами толщиной 320мм. Перегородки - из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50 V978,81 м2, участки перегородок в помещениях с влажным и мокрым процессами - из кирпича глиняного обыкновенного М100 на цементно-песчаном растворе М50. V-297,81 м2 Крыша - чердачная по деревянным стропилам. Кровля - профлист НС44. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Двери - деревянные глухие и остекленные. Полы - бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка. Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли. Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29,6С. Теплоснабжение осуществляется от котельной на газовом топливе. Теплоноситель в системе отопления 85-60°С. Система отопления в здании запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС140. Нагревательные приборы, в спортзале находящие под окнами закрыть съемными щитами. Нагревательные приборы оборудуются термостатными радиаторными вентилями DANFOSS, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В зависимости от назначения помещений запроектированы 2 приточные системы, 6 вытяжных систем с механическим побуждением и 21 система с естественным побуждением. Для приточных систем применены вентиляционные установки компании NormalVent. Холодное водоснабжение: Сеть хозяйственно-питьевого водопровода

предусмотрена от проектируемого ввода Ø90, с установкой водомерного узла. Перед водомером устанавливается фильтр, для очистки воды от механических примесей. Магистральные и разводящие сети прокладываются закрыто, выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 питьевая по СТ РК ISO 4427-4-2014(при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах). Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 питьевая по СТ РК ISO 4427-4-2014. Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов или от устройств противопожарной автоматики. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю 2,5 л/с. Магистральная сеть, стояки и подводки к пожарным кранам запроектирован из стальных труб ГОСТ 10704- 91*. Магистральные сети и стояки изолируются масляной краской в два слоя по грунтовке. Пожарные краны установлены Ø50 с пожарным рукавом Ø51, длиной 20м, диаметром спрыска ствола 16мм, свободным напором у пожарного крана 14,6м. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10л Горячее водоснабжение Т3,Т4. Горячее водоснабжение предусматривается от автономного источника теплоснабжения по теплосети. Циркуляция осуществляется по магистрали водопровода. Разводящая сеть прокладывается под потолком и под конструкцией пола. Магистральные трубопроводы, стояки и разводка трубопроводов предусмотрена из полипропиленовых труб PPRS PN-20. Магистральный трубопровод в изоляции. Производственная канализация К3. Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования пищеблока предусмотрен в наружные сети канализаций. Присоединение технологического оборудования пищеблока сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки. Бытовая канализация К1. Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализацией К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Электротехническая часть общеобразовательной школы на 108 учащихся мест в с.Жайык, района Байтерек, ЗКО разработана на основании задания на проектирование и в соответствии СН РК 4.04-07-2013, СН РК 4.04-23-2004*, ГОСТ 21.101-97, СН РК 3.02-11-2011 и СП РК 3.02- 111-2012. Электроснабжение здания школы осуществляется от проектируемой КТП-10/0,4кВ. Для приема и распределения электроэнергии проектом предусматривается установка в электрощитовой вводного устройства типа ВРУ1-25-65УХЛ4 (1х250А). Основными силовыми электроприемниками здания школы являются: вентиляция, электроосвещение, компьютерное оборудование и розеточные группы. Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. Источником света служат светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения светодиодные светильники укомплектовываются блоком аварийного питания «БАП1,0» Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды. Управление освещением предусматривается индивидуальными выключателями. Выключатели устанавливаются на отметке 0,9м от отметки пола. (1,8м в помещении пребывания детей). Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг в гофрированной трубе скрыто, под штукатуркой и в штрабе стен и потолка (скрыто-сменяемая проводка). Рабочий проект IP видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: ГОСТ 21.101-97 Изд.2003г., СНиП РК 3.02-10-2010, ПУЭ РК-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя. Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система IP видеонаблюдения. Проектом предусматривается два 16-ти канальных IP видеорегистратора, которые устанавливаются в помещении № 103 (учительская) на первом этаже. Для накопления

видеоинформации используются съемные жесткие диски HDD SATA3 - 4 штуки, на один видеорегистратор емкостью по 6 Tb. Видеокамеры «IPC2124LE-ADF40KM-G-C» устанавливаются снаружи здания на стене, а видеокамеры «IPC324LE-DSF28K-G-C» устанавливаются внутри здания на потолке или стенах. Питание видеокамер напряжением 12В предусматривается от коммутатора «MES2124P», с поддержкой технологий PoE/PoE+, позволяющие подавать электропитание от коммутатора по кабелю UTP к IP-камерам. В здании школы предусмотрено распределение пассивной оптической сети по технологии FTTH. Проектом предусмотрено размещение оптической распределительной коробки ОРКСп-8 с одним сплиттером 1х8 в помещении N-126 (коридор). Проложить кабель-канал размером 10х15мм от ОРКСп-8 до каждой оптической абонентской розетки для прокладки волоконнооптического кабеля марки КС-FTTH-П-SM-1/2/4 с волокном стандарта ITU-T G-652-D Проектом предусмотрена система внутренней часофикации. Первичные электрочасы устанавливаются в учительской. Вторичные часы предусматриваются в коридорах, актовом зале, обеденном и учебно-спортивном залах. Абонентская проводка выполняется проводом ППВ-3х1,5 в кабельном коробе В здании школы предусмотрена локальная вычислительная сеть предусмотренная в кабинетах информатики, кабинете английского языка и мультимедии, а также в служебных помещениях где стоит компьютер. Проводка локальной вычислительной сети выполнена по стенам скрыто в мини-каналах и в подготовке пола в трубе ПВХ диаметром-32мм, проводом марки UTP Cat 5e 4х2х0,5мм. Для распределения локальной вычислительной сети используются сетевые коммутаторы. Звонковая сигнализация выполняется электрическими звонками, установленными в коридорах и вестибюле. Управление звонковой сигнализацией выполняется кнопкой ПКЕ-212- 1 установленной в гардеробной. Проектом предусмотрено подключение звонков к сигнальным часам, установленным в учительской. Радиофикация проекта предусмотрена от местной сельской радиолинии. На крыше установить трубостойку с абонентским трансформатором. От трубостойки по стояку проложить провод ПТПЖ 2х1.2 п15. Абонентская проводка выполняется проводом ПТПЖ 2х1.2 в кабельном коробе. В качестве абонентских приемных устройств предусматриваются громкоговорители, установленные в административных помещениях. Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102- 2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002*, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). Ручные извещатели ИПР-3-СУ устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-16" устанавливаемый в блоке "А". В проекте предусмотрен радиоприемник RR701R, на который приходит сигнал тревоги о пожаре с котельной расположенной на территории школы. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Котельная мобильная (инвентарная) БМК – 0,466 Г, с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения. Котельная изготовлена согласно СТ ТОО 40550360-002-2008. Технологическое оборудование – учебное оборудование, наглядный материал, раздаточный материал, бытовая мебель, мебель специализированная для медицинских кабинетов, кухонное оборудование, офисная и бытовая техника, уборочный инвентарь и оборудование, прочий инвентарь укомплектованы в соответствии с проектом;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **да, в соответствии с декларацией**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство школы на 108 учащихся мест в с. Магистральное Теректинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Компания Карачаганак Петролиум Оперейтинг Б.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Мунай жолдары»**
Бектаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: **ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Эркер»**
Цыпляков В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «КА-СТРОЙ ЛТД»**
Кисенбаев С.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.