Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «25» 12 2023 г.

Заказчик **Цой Лариса Петровна, Цой Владимир Анатольевич**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 12 2023 г., ТОО «ВИОТЕКС», в лице директора Баяханова Ерсина Асылбековича, юр. адрес: г. Алматы, ул. Майлина, 77, кв. 103, БИН 020640003485, тел. +7 701 787 57 58**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«25» 12 2023 г. ТОО «СейсмоСтройГаз», БИН 050740005351, Мергенов Д.А. Аттестат №KZ51VJE00059807 от 25.11.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) : **от «25» 12 2023 г. ТОО «Brooklyn Ltd», в лице Директора Темірбекова Диаса Бағланулы, г. Алматы, ул. Ауэзова 82,** в лице **ответственный за авторский надзор Темірбекова Д.Б. на основании приказа № 01/23-А от 15.02.2023 года, БИН 200340017462, +7 706 600 05 00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство складских зданий для эксплуатации завода по производству металлоизделий»,**
Уровень ответственности-II нормальный, технологически и технически не сложный.
Вид строительства - Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Кокорай, дом №77**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20 _____года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи (№ 1593 от 27.06.2022 г.); Договор купли-продажи (№680 от 17.04.2023 г.); Акт на право частной собственности на земельный участок № 0061206 от 14.04 2014 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решение о строительстве объекта **Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ71VUA00935239 от 17.07.2023 г., выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы»; Согласование эскизного проекта № KZ10VUA00960102 от 18.08.2023 г. выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы»**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г. Алматы» № KZ45REA00362160 от 14.11.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи тал1на

в) проекта (проектно-сметной документации**) ТОО «Brooklyn Ltd», № 2023-07/07**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) заказчиком

Цой Лариса Петровна, Цой Владимир Анатольевич

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в

сроки:начало работ **январь 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;

фактически **12** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь					
Склад	$м^2$	5820,7	-	5820,7	-
Административное здание	$м^2$	592,9	-	592,9	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, з соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство складских зданий для эксплуатации завода по производству металлоизделий» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Склад	$м^2$	5820,7	5820,7
Административное здание	$м^2$	592,9	592,9
Число этажей			
Склад	этаж	2	2
Административное здание	этаж	2+мезонин	2+мезонин
Общий строительный объем			
Склад	$м^3$	32785	32785
Административное здание	$м^2$	2325	2325
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке поверхности над уровнем моря. Степень огнестойкости здания – II (нормальный). Класс ответственности здания – II (нормальный); Объемно-планировочное решение: Основной несущий каркас – металлические колонны и балки. Фундаменты - монолитные, из железобетона кл. В25. Колонны – монолитный железобетон, металлический каркас. Стены – газоблок, профилированный лист.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего __310 741 134_ тенге,

в том числе строительно-монтажных работ_____280 458 219_____тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____10 127 482_____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего_____ тенге,

в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% ифактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **- 3 по ПУЭ РК.**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры и градостроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство складских зданий для эксплуатации завода по производству металлоизделий», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Кокорай, дом №77

принять в эксплуатацию

Заказчик_____ **Ной Л.Ц., Ной В.А.**

Технический надзор
ТОО «СейсмоСтройГаз» _____ **Мергенов Д.А.**

Авторский надзор
ТОО «Brooklyn Ltd» _____ **Темірбеков Д.Б.**

Подрядчик
ТОО «ВИОТЕКС» _____ **Баяханов Е.А.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад	2	-	-	-	32785	5820,7	-	-	-	-
Административное здание	2+мезонин	-	-	-	2325	592,9	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	газоблок	Металл	-	да	-	-	-	-
бетон	проф. лист	Металл	От АГВ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

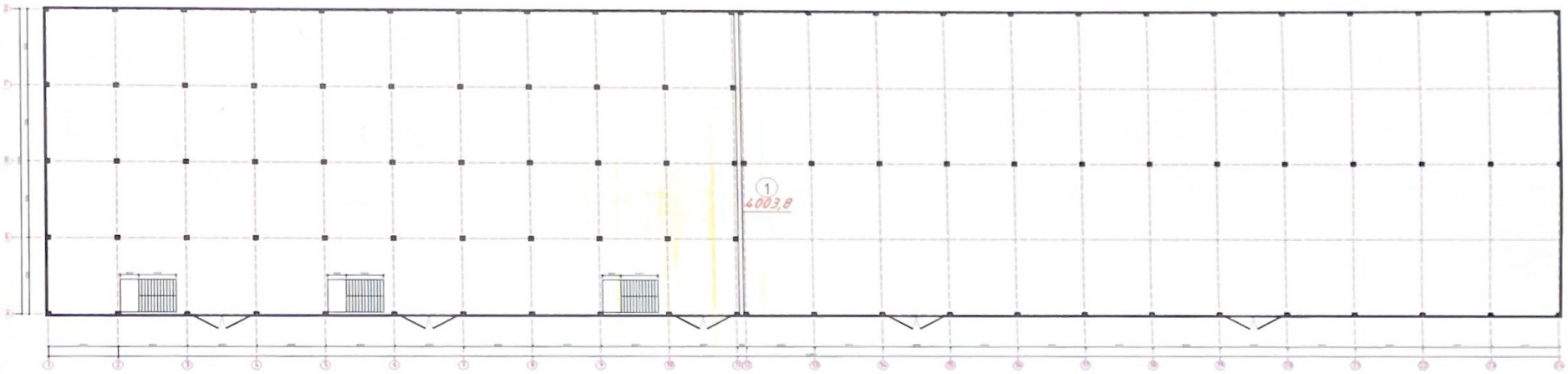
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Склад

План первого этажа на отм. 0,000

М 1:100



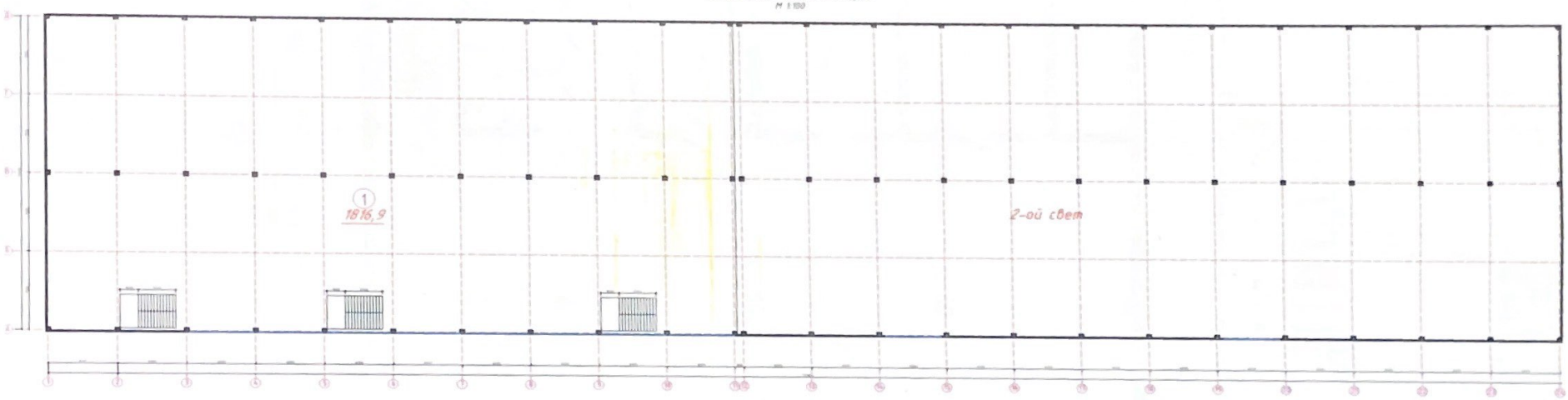
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер помещ.	Наименование	площ. м²
1	Склад	4003,8
	Общая площадь этажа:	4003,8

Склад

План второго этажа на отм. +3,700

М 1:100

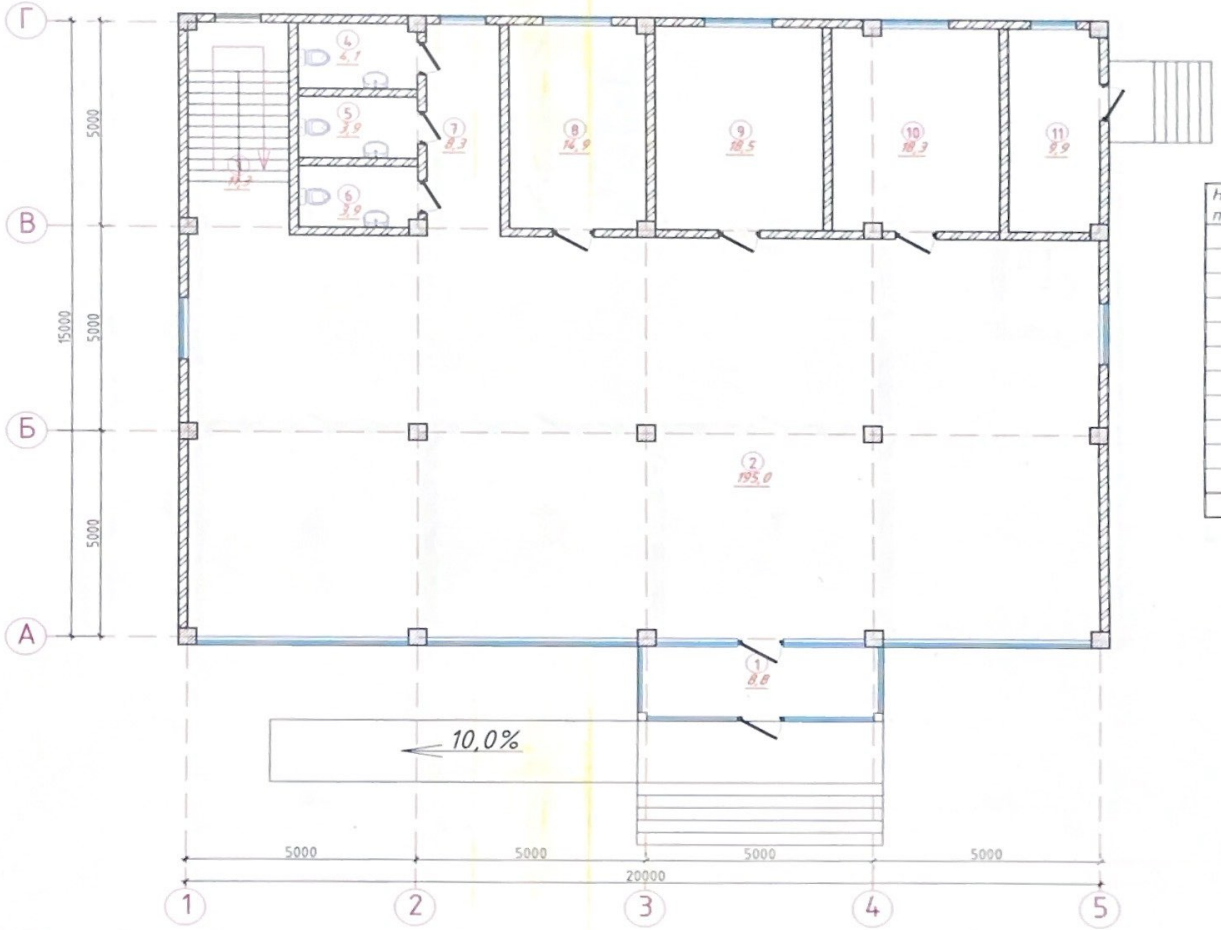


ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер помещ.	Наименование	площ. м²
1	Склад	1816,9
	Общая площадь этажа:	1816,9

Административное здание

План первого этажа на отм. 0,000
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер помещ.	Наименование	площ. м²
1	Тамбур	8,8
2	Холл	195,0
3	Лестничная клетка	11,3
4	Туалет	4,1
5	Туалет	3,9
6	Туалет	3,9
7	Коридор	8,3
8	Кабинет	14,9
9	Кабинет	18,5
10	Кабинет	18,3
11	Котельная	9,9
	Общая площадь этажа:	296,9

Административное здание

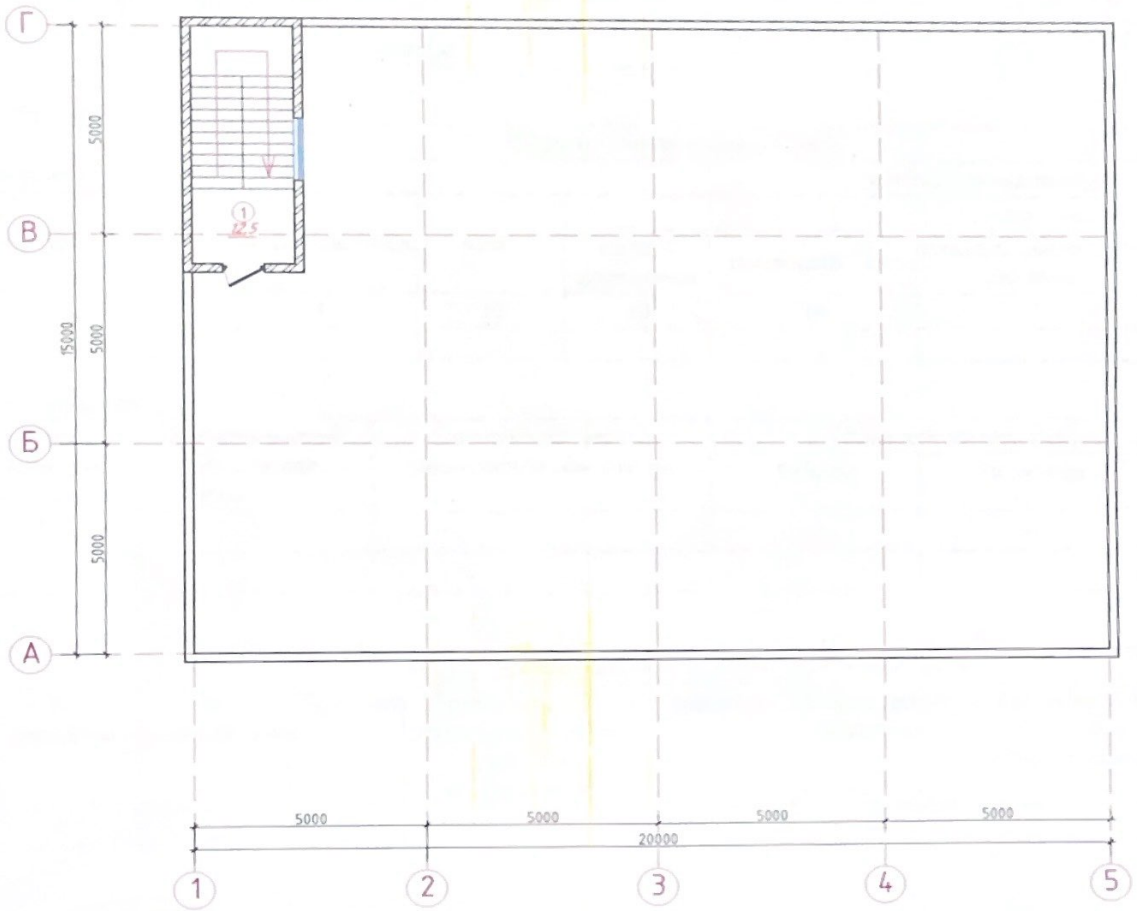
План второго этажа на отм. +3,300
М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер помещ.	Наименование	площ. м²
1	Лестничная клетка	11,3
2	Холл	68,5
3	Служебное помещение	12,9
4	Коридор	11,4
5	Туалет	5,3
6	Туалет	5,3
7	Кабинет	49,7
8	Туалет	5,3
9	Кабинет	41,6
10	Кабинет	23,9
11	Кабинет	23,9
12	Кабинет	24,4
	Общая площадь этажа:	283,5

Административное здание

План мезонин этажа на отм. +6,600
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер помещ.	Наименование	площ. м²
1	Лестничная клетка	12,5
	Общая площадь этажа:	12,5

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,5335 га	4405,9	4405,9	-	8323,4	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Теплоблок, профилированный лист
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	Плоское, металлическая ферма
		междуэтажное	Монолитный железобетон
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Плитка
		последующих этажей	Плитка
6	Проемы	окна	Витражные
		двери	Пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружние	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
Отделочные работы		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Цой Л. П./ Цой В. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Brooklyn Ltd»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3

Декларация о соответствии

г. Алматы «25» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ № 08365 от 06.02.2023 г. юр. адрес: г. Алматы, ул.. Майлина, 77, кв. 103**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Баяханова Ерсина Асылбековича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Строительство складских зданий для эксплуатации завода по производству металлоизделий», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Кокорай, дом №77**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Цой Лариса Петровна, Цой Владимир Анатольевич**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Brooklyn Ltd», № 2023-07/07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **Цой Лариса Петровна, Цой Владимир Анатольевич, №07/07 от 25.07.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь					
Склад	$м^2$	5820,7	-	5820,7	-
Административное здание	$м^2$	592,9	-	592,9	-

«Строительство складских зданий для эксплуатации завода по производству металлоизделий»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Склад	$м^2$	5820,7	5820,7
Административное здание	$м^2$	592,9	592,9
Число этажей			
Склад	этаж	2	2
Административное здание	этаж	2+мезонин	2+мезонин
Общий строительный объем			
Склад	$м^3$	32785	32785
Административное здание	$м^2$	2325	2325
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке поверхности над уровнем моря. Степень огнестойкости здания – II (нормальный).Класс ответственности здания – II (нормальный). Объемно-планировочное решение: Основной несущий каркас – монолитный железобетон. Фундаменты - монолитные, из железобетона кл. В25. Колонны –монолитный железобетон, металлический каркас. Стены – газоблок, профилированный лист.

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексона апробирования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяца;
фактически **12** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров,проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, или Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект **«Строительство складских зданий для эксплуатации завода по производству металлоизделий», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Кокорай, дом №77**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ВИОТЕКС» **Баяханов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Алматы «25» 12 2023 г.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройГаз», г. Каскелен, ул. Абылайхана, 263А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Мергенов Д.А. Аттестат №KZ51VJE00059807 от 25.11.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора № 07/07-Т от 01.11.2023 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство складских зданий для эксплуатации завода по производству металлоизделий», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Кокорай, дом №77**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Цой Лариса Петровна, Цой Владимир Анатольевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ № 08365 от 06.02.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Баяханова Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) Субподрядные организации **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2023 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;
фактически **12** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 310 741 134 тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 280 458 219 тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 10 127 482 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____тенге,

в том числе строительно-монтажных работ _____тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «Brooklyn Ltd» ГСЛ № 20016991 от 11.11.2020 г., №2023-07/07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **Цой Лариса Петровна, Цой Владимир Анатольевич, №07/07 от 25.07.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____%и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «СейсмоСтройГаз»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись «25» 12 2023 г.

М.П.

эксперт (ы) технического надзора **Мергенов Д.А. Аттестат №KZ51VJE00059807 от 25.11.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись «25» 12 2023 г.

М.П.

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «25» 12 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Brooklyn Ltd», в лице директора Темірбекова Д.Б., юр. адрес: г. Алматы, ул. Ауэзова, 82**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ответственный за авторский надзор Темірбеков Д.Б., на основания приказа №01/23-А от 15.02.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №07/07-А от 01.11.2023 г.**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство складских зданий для эксплуатации завода по производству металлоизделий», по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Кокорай, дом №77**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Цой Лариса Петровна, Цой Владимир Анатольевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ № 08365 от 06.02.2023 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Баяханов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) Субподрядные организации **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **12** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «Brooklyn Ltd» ГСЛ №20016991 от 11.11.2020 г., № 2023-07/07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком **Цой Лариса Петровна, Цой Владимир Анатольевич, №07/07 от 25.07.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Brooklyn Ltd», в лице директора Темірбекова Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись «25» 12 2023 г.

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **ответственный за авторский надзор Темірбеков Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись «25» 12 2023 г.

М.П.