Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«27» 04 2022 г.

Заказчик:

Максутова Бакыт, ИИН 491011400534,
г. Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Таугуль, улица 2, д. 9/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 25.04.2022 г.,**
ИП «Енсебаева А.Т.», Директор Енсебаева Айнаш Токташевна,
г. Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Степной 4, дом 19, кв. 86, ИИН 800102400226

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 26.04.2022 г., ТОО ««Broad Mark Construction» БИН 130140010105,
Искаков Кайрат Серикович, № KZ40VJE00061654, от **26.01.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
26.04.2022 г., Оразбаева Назым ИИН 570205400424,
Оразбаева Назым, № KZ77VJE00049251, от 11.09.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого дома»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Абайский район, город Абай, проспект Победы, д. 6А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Распоряжение 121-Р от 22.06.2021 г., Договор купли-продажи права аренды земельного участка за № 27336-ЭТП от 22.06.2021 г., Дополнительное соглашение за № 98 от 31.03.2022 г., Распоряжение за № 52-Р от 04.03.2022 г., Справка № 488 от 21.07.2021 г., Справка № 1-12-286 от 30.03.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ75REA00254920, от 02.12.2021 г .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Архитектор.kz» ГСЛ №15015004

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Максутовой Бакыт, № 1 от 22.11.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **2 декабря 2021 года**; окончание работ **20 апреля 2022 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства - **8 месяцев**; фактически - **5 месяцев**;
3. Объект (комплекс) состоит из одного многоквартирного дома:

Жилой дом по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, проспект Победы, д. 6А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3312,7	3316,4
Число этажей	Этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14147,6	12920
В том числе подземной части	м3		1586
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		292,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2510,8	1377,4	40	2530,5	1473,4
Однокомнатных	15	584,0	223,5	9	371,9	141,8
Двухкомнатных	25	867,5	2610,0	17	1033,3	605,3
Трехкомнатных	5	249,5	5327,4	14	1125,3	726,3
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом состоит из пятиэтажного кирпичного дома с подвалом. Площадь застройки = 755,6 м^2, общая площадь дома = 3316,4 м^2, число этажей – 5+подвал, объем здания – 12920 м^3 , площадь квартир – 2530,5 м^2, жилая площадь – 1473,4 м^2, фундамент – монолитный железобетон, стены – кирпич, перекрытие – сборные железобетонные, окна – металлопластик.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **370 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **150 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **50 000** тысяч тенге;
8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **370 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **150 000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 000** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоэтажный жилой дом по адресу: Карагандинская область, Абайский район, город Абай, проспект Победы, д. 6А принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Максутова Б.**
(подпись)

Технический надзор:
ТОО «Broad Mark Construction» _____ **Еликбаев А.Н.**
(подпись)

М.П.

Эксперт (ы) по техническому надзору
Аттестат № KZ40VJE00061654, от **26.01.2021 г.** _____ **Искаков К.С.**
(подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор
Аттестат № KZ77VJE00049251, от **11.09.2019 г.** _____ **Оразбаева Н.**
(подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ИП «Енсебаева А.Т.» _____ **Енсебаева А.Т.**
(подпись)

М.П.

ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 21

ӨТІНІШ № 002224905740

ТІРКЕЛГЕН [illegible] 27.04.22 г.

ТІРКЕЛГЕН [illegible] 09:25

ҚАДАСТРЛЫҚ № 09:141:007:247:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ пр. Победы, д. 9А

ТІРКЕУШІ Шалаина С.А.

ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Камбаров О.М.

ҚОЛЫ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ АБАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	**5**	**40**	**315**	**755,6**	**12920**	**3316,4**	**1473,4**	**292,8**		**86,5**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**Кирпич**	**Профлист**	**ТЭЦ**	**Центральное**	**Центральное**	**Нет**	**Центральная**	**Нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**40**			
2	Количество жилых комнат	**85**			
3	Общая площадь (м 2)	**2530,5**			
4	Жилая площадь (м 2)	**1473,4**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				9	**17**	**14**		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Кирпич**
	2) перегородки			**Кирпич, пенобетон**
3	Перекрытия	чердачное		**Сборные железобетонные**
		междуэтажное		**Сборные железобетонные**
4	Крыша			**Профлист**
5	Полы	1-го этажа		**Бетон, керамическая плитка, линолеум**
		последующих этажей		**Бетон, керамическая плитка, линолеум**
6	Проемы	окна		**Металлопластик**
		двери		**Металлопластик**
7	Отделочные работы	внутренние		**Шпаклевка**
		наружные		**Лицевой керамический кирпич**
8	Горячее водоснабжение			**ТЭЦ**
9	Водопровод			**Центральный**
10	Канализация			**Центральная**
11	Электроосвещение			**Центральное**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек – **служебных построек нет**

Техническое описание внутридворовых сооружений – **внутридворовых сооружений нет**

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		**Монолитный железобетон**	**Сборные железобетонные**	**Бетон, керамическая плитка**	**Чист**	**нет**	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – **пристроек нет**

Заказчик: Максутова Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Оразбаева Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ77VJE00049251
Оразбаева Н.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж.« 22 » 09