Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 09 2023 года

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в.», казахстанский филиал, 090300, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промышленная зона

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«____» _____ 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительно-коммерческая фирма «Жаиксельстрой», Рахметов Сабит Ерденбекович – Генеральный директор, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Желаевский сельский округ, с.Желаево, промышленная зона Желаево, 17/5, БИН 990840000052, 8 (7112)22-85-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«____» _____ 2023 года, ТОО "Мунай жолдары", ", Жалмухан Габит Самиголлаұлы – эксперт технического надзора, № KZ63VJE00034177 от 16.01.2018, БИН 1010040002851, 87771141199

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«____» _____ 2021 года, ТОО "Сәтті Сәулет", Елекбаева Гаухар Хазиевна – эксперт по авторскому надзору, KZ05VJE00075670 от 01.08.2022, БИН 081040006194, 87112970470

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в с.Тайпак Акжаикского района ЗКО», новое, технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровен ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.Тайпак.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение Акжаикского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства от «16» июня 2020 года №0169348

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", 11.08.2022г., KZ25REA00289964

наименование органа принявшего уведомление, дата м № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ремстройпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № б/н от 11.07.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____август, 2022 г._____
месяц, год

окончание работ_____август, 2023 г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____8_____;

фактически, месяц:_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1082,81		1082,81	
Общая площадь	м2	1317,8		1317,8	
Строительный объем	м3	10230,3		10230,3	
Площадь участка	га	0,7		0,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - IIIа.

Функциональная пожарная опасность здания

Конструктивная схема здания – в осях «А-Ж», «1-4» и «Б-В», «4-10» здание двухэтажное, со встроенными помещениями в осях «В-Ж», «4-10»- здание одноэтажное.

Покрытие- двухскатное, решено стропильными фермами с уклоном верхнего пояса-10%.

Опирание ферм на колонны – шарнирное. Прогоны к фермам крепятся шарнирно. Крепление колонн к фундаментам жесткое.

На проектируемой территории размещены:

- здания спортивного комплекса;
- котельная;
- автопаркинг на 28 машин;
- хозяйственная площадка.

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 160 зрительских мест прямоугольную форму с размерами в осях 38,80х42,00м. Высота до низа ферм покрытия – 8м. В осях 1-4; Б-Ж – здание двухэтажное. Высота первого этажа 3,300 За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест, что соответствует абсолютной отметке – 6,20 на генплане.

Наружные стены выполнить:

- цоколь по периметру – кирпичный на высоту 0,6 м, с облицовкой искусственным камнем (сплиттерная плитка);
- стены в районе лестничных клеток из сплошной кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м3-100мм и обшивкой профлистом
- стены из стеновых панелей «СЭНДВИЧ».

- колонн основного каркаса железобетонных, сечением 400х400, материал бетон класса

В25, арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);

- перекрытие и покрытие - монолитный железобетон класса В25 толщ. 200 мм, для сеток

арматура рабочая класса А-III (А400), монтажная А-I(А240);

- лестничные марши- сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.1-84-03.0.00) по металлическим косоурам;
- лестничные площадки – ж/б плита ПБ 33.12-16 по ГОСТ 8240-97;
- ограждение лестниц – металлические по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты – монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Подпольный канал выполнить из бетона В7,5 F100 по щебню втрамбованному в грунт. Перегородки и внутренние несущие стены – из обыкновенного глиняного кирпича КОР По 1НФ/75/2,0 на растворе М 50. Утепление перегородок выполнить утеплителем минплита ПТЭ 125 Д=175кг/м3.

Покрытие – 3-х слойная конструкция типа сэндвич.

Перекрытие на отм. +3,000 монолитное, на отм. 6,300 – многопустотные ж/бетонные плиты.

Крыша – оцинкованный профилированный лист (t=0,9мм) по металлическим прогоном и фермам.

Окна выполнены из металлопластикового профиля с двойным стеклопакетом (наружнее стекло-толщ.6мм,остальные два стекла – толщ.4мм).

Витражи из алюминиевого профиля.

Подоконники – пластиковые.

Двери наружные и внутренние – из металлопластикового профиля и по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные.

Полы – из керамической плитки, линолеум, бетонные

Отделка внутренняя – согласно ведомости отделки помещений

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1500мм.

Котельная

Настоящий рабочий проект котельной выполнен на основании задания на проектирование. Класс здания II, степень огнестойкости II.

Здание одноэтажное без подвала, размерами в осях 11.4*6.3 м., высотой внутри помещения 3.0 м., в насосной 2.4 м. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола. В котельной расположены котельный зал, комната оператора, санузел и насосная жидкого топлива. Фундаменты ленточные из бетонных блоков. Стены наружные выполнены из кирпича СУР 100/25 ГОСТ 379-2015 с прокладкой пенополистирола. Перегородки в санузле – из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ/100/2/35 ГОСТ 530-2012. Покрытие предусмотрено из многопустотных железобетонных плит перекрытия. Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948 - 84. Кровля выполнена из трех слоев рубемаста. Полы – бетонные, керамическая плитка. Наружная отделка – кирпичная кладка из лицевого силикатного кирпича под расшивку швов. Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделочных работ. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 0.8м с уклоном 0.03.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочих работ и затрат _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____ тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,42 %
и фактически применено 90,10% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 мест в с.Тайпак Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Божкенов Ерлан Шерниязович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунай жолдары», Абитаев А.Б

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Жалмухан Габит Самиголлаулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО "Сәтті Сәулет", Беккалиев Сабит Рахметович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Елекбаева Гаухар Хазиевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахметов Сабит Ерденбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)