Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Актприемкиобъекта в эксплуатацию

"03" 07 2023 года

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен, ИИН 780411300491, тел. 87054118833**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 03.07.2023г. **ТОО «Аксар Строй» , Ыхласов Жалгас Ыхласұлы, адр. г. Кызылорда, ул. Бокейхан 92, тел 87019249615**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

1. Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03.07.2023г. **ТОО «QAZ Экспертиза LTD», Отаров Жанболат Оразбекович, №KZ03VJE00051941 от 27.12.2019; №KZ57VJE00051939 от 27.12.2019; №KZ30VJE00051940 от 27.12.2019.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

2.Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03.07.2023г.

Выдано от 27.04.2023г., ТОО «ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар г. Кызылорда, ул. М. Шокай, 94, тел 87242255470.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, стр-е 4Г.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **АКТ на право частной собственности на земельный участок от 02. 11. 2022 года, №110202200023163;**

2) **Постановления Акимата Кызылординская область, г. Кызылорда №14566 от 06.11.2019г;**

3) **Постановления Акимата Кызылординская область, г. Кызылорда №15557 от 11.06.2020 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», 05.05.2023 г. №KZ58REA00330304**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПроСтройКонсалтинг», №01/1 от 27.04.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Бақытбекұлы Нұркен**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

окончание работ июль 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство магазина №2	квм	384,42	-	384,42	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	384,42	384,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3174,2	3174,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число помещений	Площадь квартир, м2		Число помещений	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	5	384,42	-	5	384,42	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **фундамент-ленточные монолитные, стены-керамический кирпич, перекрытия - железобетонные сборные, кровля-металлочерепица, окна металопастиковые, наружные двери-стальные**.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _-_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____-____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____-_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____-____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____-_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __III___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магазина №2 по адресу: г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, строение 3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Отаров Жанболат Оразбекович, №KZ03VJE00051941 от 27.12.2019; №KZ57VJE00051939 от 27.12.2019; №KZ30VJE00051940 от 27.12.2019.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «QAZ Экспертиза LTD», директор Камырбаев Батыр Абсадыкулы** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г** .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аксар Строй», Ыхласов Жандос Ыхласулы** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 21 » наурыз

ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІЛІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ

05.06	Тіркеу ісі №
10:186:004:2142	Тіркелген күні 24.08.23
Кадастрлық №	Пркелген уақыты 12:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр Сырдария
Тауелсиздик уч 3/4

Тіркеуші Кошманов	Қолы
Бөлім бөлім мөзі Аоноуллаева	Қолы

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (магазин, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество помещения	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин №2	2	5	-	426,77	3174,2	384,42	-	384,42	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжени	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	керамическийкирпич	Металлочерепица	центральное	центральное	центральное	-	центральное	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях/ Подвальные помещения	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
384,42	-	349,3	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам **Торговые залы, административная, санузел, лестница.**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,1300 га	-	-	-	3845 м2	1488 м2	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с	Плодовый	газоны,	огород	прочие

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частейп омещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Керамический крипич

	2) перегородки			керамический крипич
3	Перекрытия	чердачное		Плиты сборные
		междуэтажное		Плиты
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетонный стяжка
		Последующих этажей		Бетонный стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		Дверь наружный		стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Облицовочный кирпич, стекло
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральный
11	Электроосвещение			Подключен к КТП центральное электроснабжение
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		Отиндивидуальной отопительной установки	На газе	На газе
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь квм^2	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
детская площадка	-	-	-	-	-	-
спортивная площадка	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	320	Из асфальтобетона	
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	1.5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1.5		
5	Ширинара зделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		-		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электро освещение				

Заказчик **Бақытбекұлы Нұркен**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	320	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средня яширина проезда	м	7	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	Подд еревьями	м2		
	Под кустарниками	м2		
	Под цветниками	м2		
	Под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, изних			
	Асфальтовое покрытие	м2		
	Щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	Грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		

12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	Порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **Бақытбекұлы Нүркен**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Абилов Назар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)