«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Толыбек
Фераперов Н.Н. ЭЦҚ
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж.« 29 » 08

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 07 2019 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г. Караганды", 1000000, Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Костенко,6**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «24» 07.2019 г. **ТОО «Atlant Building KZ», Кобыльский Эдуард Иванович, (договор №73 от 22 августа 2017г.), адрес: г.Караганда ул. Московская БИН 040240014330 организации;**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **работ** «24» 07.2019 г., **ТОО «Broad Mark Construction», Разводовский Евгений Васильевич, договор №79 от 23.08.2017г. на выполнение работ, аттестат эксперта НиОК № KZ34VJE00018694 от 1.07.2016г., свидетельство об аккредитации №00355 от 21.09.2018г.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «24» 07.2019 г.,**ТОО «Архикон», г.Караганда**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник». Дом №5;**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Караганда, район им. Казыбек би**, мкр Байкена Ашимова, дом 28
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
25/37 от 11 июня 2014 г. Акимат города Караганды .
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ65REA00072061 от 20.09.2017г., №KZ26REA00118256 от 09.01.2019 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Аркихон", ГСЛ-КР № 16009654 от 15.06.2016 , заключение госэкспертизы . №10-0075/18., Архитектурно-строительные решения шифр 001-18-5-АР, Конструкции железобетонные (ниже отм. 0,000) шифр 001-18-5-КЖ1, Конструкции железобетонные (выше отм. 0,000) шифр 001-18-5-КЖ2, Крыльца шифр 001-18-5-КЖ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства города Караганды", 07.06.2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017 года** ;
(месяц, год)
окончание работ **май 2019 года** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 месяцев**
фактически, месяц: **20 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**10 829,50**	**10 829,50**

Число этажей	этаж	**24**	**24**
Общий строительный объём	$м^3$	**44 375,38**	**44 375,38**
В том числе подземной части	$м^3$	**2 311,88**	**2 311,88**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	10 829,50	6090,12	192	10 829,50	6090,12
однокомнатных	72	2771,21	1503,36	72	2771,21	1503,36
двухкомнатных	96	6097,08	3570	96	6097,08	3570
трехкомнатных	24	1961,21	1018,08	24	1961,21	1018,08
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Двадцати четырёхэтажное односекционное жилое здание, с цокольным и верхним техническим (чердак) этажами, сложной конфигурации в плане, в виде «трилистника». Отделка наружных стен: отделка цоколя – сплитерный блок, стены с 1 по 5 этажи- облицовочный кирпич, с 6-го по 24ый этажи- линеарная панель. В подвале располагаются технические помещения: тепловой пункт, электрощитовая, диспетчерская, санузел. Из подвала предусмотрены три выхода непосредственно наружу через двери. На 1-24 этажах размещаются жилые квартиры. На каждом жилом этаже расположены одна трехкомнатная, три однокомнатных и четыре двухкомнатных. Во всех квартирах предусмотрены балконы. Рабочим проектом предусмотрена лестничная клетка типа Н1, установлены пассажирские лифты: два лифта грузоподъемностью 1000 кг и один – грузоподъемностью 400 кг. Один лифт грузоподъемностью 1000 кг обеспечивает транспортирование пожарных подразделений в экстренных ситуациях. Входные группы оборудованы пандусами с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 043 407, 084** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 694 438, 465** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **52 243, 331** тысяч тенге, прочие затраты **296 725, 287** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 500 978, 446** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 694 438, 465** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52 243, 331** тысяч тенге;

РЕШИЛ: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник». Дом №5, г.Караганда, микрорайон «Панель-Центр» дом №5;**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Еликбаев А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Полютина Н.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кобыльский Э.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник». Дом №5		24	713,07	44375,38	10829,50	6090,12	4739,38	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				асфальтовое покрытие дорог, укладка брусчатки, игровые и спортивные площадки, малые архитектурные формы				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайные с монолитным ростверком	Наружные стены газоблок толщ 250 мм.	Плоская. рулонная	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутств.

Заказчик: **Тюлюбаев Рашид Мейранбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Полютина Надежда Юрьевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П