Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Абайская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Иртышского района,управления образования Павлодарской области. Павлодарская область, Иртышский район, с. Голубовка, ШКОЛЬНАЯ, 12. БИН 981040001558, директор Нургалиева Айгерим Нурлановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " " 2022 года года ТОО «ГрадСтройСервис», г. Шымкент, жилой массив Тассай,1280, директор Касимов Бакытжан Алмасбекович, БИН 151140003505**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** "28" декабря **2022 года ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", Республика Казахстан, г.НурСултан, район "Есиль" , Жургенова , 18 эксперт Айтимбетов А.Т. аттестат № KZ92VJE00047429, эксперт Кирилюк И.В. аттестат № KZ95VJE00072789 БИН 061240011957**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от " " 2022 года ТОО "ExpertProject", Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Короленко,323 директор Шамигулов Радик Мухтарович БИН 141240014443**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт фасадов, кровли, внутренней отделки, электроосвещения, системы пожарной сигнализации, замена оконных и дверных блоков в здании КГУ**

«Абайская СОШ», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Иртышский район, с. Голубовка, ШКОЛЬНАЯ, 12.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасадов, кровли, внутренней отделки, электроосвещения, системы пожарной сигнализации, замена оконных и дверных блоков в здании КГУ «Абайская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Голубовка ул. Школьная 12», утвержденное руководителем КГУ «Абайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарская области;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 1.1315 га, № 2738 от 17 ноября 20520 года (кадастровый номер 14-207-115-469), изготовленный Отделом Иртышского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпрация «Провительство для граждан» по Павлодарской области;
- Техническое заключение на капитальный ремонт фасадов, кровли, внутренней отделки, электроосвещения, системы пожарной сигнализации, замена оконных и дверных блоков в здании КГУ «Абайская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Голубовка ул. Школьная 12, выполненный ТОО «EP Engineering» в 2021 году;
- Дефектный акт.
- Раздел: «Охраны окружающей среды».
- Гарантийное письмо на получение экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ85REA00283161 от 30.06.2022г

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"ExpertProject" № Expo-0013/21 от 18.08.2021 г., ПЗ, ПП, Пожарная сигнализация, РП, 2021-ЭОМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Абайская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области, №01-03-16 от 24.02.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года.**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5** ;

фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительное решение

Раздел "Архитектурно-строительные решения" рабочего проекта "Капитальный ремонт фасадов, кровли, внутренней отделки, электроосвещения, системы пожарной сигнализации, замена оконных и дверных блоков в здании КГУ «Абайская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Голубовка ул. Школьная 12" выполнен на основании задания на проектирование, утвержденных заказчиком и в соответствии со следующими нормативными документами: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

НТП РК 02-01-1.7-2013 (к СН РК EN 1992-1-1:2004/2011) «Бетонные и железобетонные конструкции из ячеистого бетона»;

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП РК 3.02-10-2007 «Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»
СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»
Объект: "Капитальный ремонт фасадов, кровли, внутренней отделки, электроосвещения, системы пожарной сигнализации, замена оконных и дверных блоков в здании КГУ «Абайская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Голубовка ул. Школьная 12" относится к технически несложным объектам II (пониженного) уровня ответственности (согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165).
Отделку выполнить согласно государственной программе "Заманауи Мектеп", все цветовые решения согласовать с заказчиком.
Разделом АС предусмотрено:
- ремонт отделки фасада -замена оконных блоков -замена дверных блоков - ремонт сцены актового зала
- ремонт внутренней отделки помещений
- ремонт пола
- ремонт жесткой кровли
При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Конструктивные решения
Здание представляет собой 2-х этажное здание неправильной конфигурации в плане.
Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки (сущ.).
Внутренние стены - силикатный кирпич (сущ.).
Перегородки - силикатный кирпич (сущ.).
Наружные стены - силикатный кирпич (сущ.).
Перекрытия - ж/б плиты перекрытия (сущ.).
Оконные блоки - ПВХ ГОСТ 30674-99 (проект.).
Дверные блоки - деревянные ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003 (проект.).
Внутренняя отделка - улучшенная отделка стен и потолков. (проект.).

Электрооборудование
Настоящий проект выполнен на основании:
- задания на проектирование;
- технического заключения;
- дефектной ведомости;

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости.
Также проектом предусмотрено переподключение станков для кабинетов труда, оборудование кухни.
Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.
Электроснабжение объекта существующее. Потребляемая мощность после кап. ремонта - Ру/Рр=131,5/105,2 кВт, до кап. ремонта - 200/150кВт.
Вводное устройство принято ВРУ1-11-10УХЛ4(ВУ), распределительные устройства приняты типа ВРУ1-47-00А УХЛ4 (РУ1 и РУ2) . ВУ, РУ1, РУ2 здания устанавливаются в электрощитовой на 1 этаже. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э708 ТХ, установленным во ВРУ. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания элктрооборудования.
В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx.
Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене.
Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.
Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светодиодными светильниками освещения со встроенными аккумуляторными батареями. Аварийное освещение выполнено в электрощитовой, актовом зале, спортивном зале, на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации. Ремонтное освещение выполнено ящиками с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/24В, установленными в электрощитовой. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ.
Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".
Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.
Для освещения учебных кабинетов применено комбинированное освещение.
Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.
В учебных кабинетах предусмотрена установка не менее трех штепсельных розеток для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения. К установке приняты розетки с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - до 1 м от пола, в компьютерных классах и классах мастерской для девочек розетки установить на высоте 0,2м.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.
Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.
Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82.
Соединения контактные электрические. Общие технические требования."
Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.
Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами.
Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.
Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.
Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.
Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2015 и СП РК 4.04-106-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **39093,137** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33345,846** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **159662,574** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт фасадов, кровли, внутренней отделки, электроосвещения, системы пожарной сигнализации, замена оконных и дверных блоков в здании КГУ «Абайская СОШ»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Нургалиева Айгерим Нурлановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) Технический надзор: аккредитованная организация **ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", руководитель Бейсехан Досхан Қайратұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Айтимбетов А.Т. аттестат № KZ92VJE00047429**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Кирилюк И.В. аттестат № KZ95VJE00072789**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

2) Разработчик проекта **ТОО "ExpertProject", директор Шамигулов Радик Мухтарович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "ExpertProject", директор Шамигулов Радик Мухтарович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Шамигулов Радик Мухтарович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГрадСтройСервис» Касимов Бакытжан Алмасбекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)