Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" мая 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Караганды", Карагандинская область, БИН 060140010714, тел.:42-10-70, почтовый индекс: 100012, г.Караганда, район им.Казыбек би, пр.Н.Назарбаева, 39**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2021 г. ТОО «Comfortnyi Gorod», генеральный директор – Мухатаев Айдос Зиядович г. Караганда, пр. Нуркен Абдирова, дом 36/3, БИН 060740013156, тел.8 (7212) 92 22 27:, почтовый индекс: 100017**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«14» мая 2021 г., ТОО "Broad Mark Construction", Еликбаев А.Н., № KZ34VJE00018694 от 01.07.2016 г., БИН 130140010105, тел.:8701 245 17 29**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«14» мая 2021 г., ТОО «Компания комплексной экспертизы», Кенжетаев Бакытжан Танатарович, аттестат №KZ18VJE00063311 от 10.03.2021 г., БИН 170540000506, тел: 87020641690**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом 7**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

**Карагандинская область, г. Караганда, Казыбек Би район, ул. Байкена Ашимова, дом 24**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **" " 2021 г.,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"09"июля 2014 года, № 27/56 Акимат города Караганды ;**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" " 20 года, №**

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", талон №KZ57REA00072108 от 20.09.2017г., №KZ87REA00113666 от 16.11.2018 г., №KZ84REA00118279 от 10.01.2019 г., №KZ25REA00158238 от 09.01.2020 г., №KZ25REA00221676 от 13.05.2021 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Архикон", Шифр 001-18-7**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **Шифр 001-18-7, Государственное учреждение «Отдел строительства г.Караганды», от №74 от 09.08.2018 г.**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**20**» **сентября 2017 г.;**
окончание работ «**14**» **мая 2021 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 (месяцев);**
фактически, месяц: **43 (месяцев);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 14245,48 | 14245,48 |
| Число этажей | этаж | 24 | 24 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 44375,38 | 44375,38 |
| В том числе подземной части | м3 | 2 539,28 | 2 539,28 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 1227,94 | 1227,94 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 192 | 10829,5 | 6090,12 | 192 | 10829,5 | 6090,12 |
| однокомнатных | 72 | 2771,21 | 1503,36 | 72 | 2771,21 | 1503,36 |
| двухкомнатных | 96 | 6097,08 | 3570 | 96 | 6097,08 | 3570 |
| трехкомнатных | 24 | 1961,21 | 1018,08 | 24 | 1961,21 | 1018,08 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **24-х этажное односекционное жилое здание с цокольным и верхним техническим этажом (чердак) в плане в виде «трилистника».**

**Фундаменты - свайные;**
**Стены наружные из газоблоков толщиной 250мм с наружным утеплением;**
**Фасад здания облицовочный кирпич и линеарная панель.; внутренние стены и перегородки - газоблоки толщиной 250мм; 100 мм;**
**Крыша - мягкая кровля с внутренним водостоком; окна н двери металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; полы – керамическая плитка, линолеум; внутренняя отделка- водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка.**
**Теплоизоляция – в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты марки П-125 у = 125 кг/м3 . Толщина утепляющего слоя стены – 100 мм.**
**Проектом предусмотрено подключение и устройство подводящих сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, электроснабжения и телефонизация к существующим магистральным сетям города.**
*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 085 503, 239** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 697 821,883** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **52 243,331** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 532 988** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 520 676, 122** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52 243,331** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,89%** и фактически применено **81%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом 7, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 24**
принять в эксплуатацию.
*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:

**Абжанов Нұрлан Дүйсембайұлы** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Broad Mark Construction»,**

**Еликбаев Ардак Набиевич** _____,

*(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Разводовский Евгений Васильевич** _____

- аттестат №KZ34VJE00018694 По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2)организация **ТОО «Компания комплексной экспертизы»,**

**Шведов Александр Алексеевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кенжетаев Б. Т.

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**Мухатаев Айдос Зиядович** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"14" мая 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Компания комплексной экспертизы», директор Шведов Александр Алексеевич**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

в лице **Кенжетаев Бакытжан Танатарович**

**аттестат №KZ18VJE00063311 от 10.03.2021 г.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

действующего на основании **№30 от 13.05.2021 г.**

*№ договора и дата*

по объекту: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом 7, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 24**

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды», и.о. руководителя Абжанов Н. Д.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Comfortnyi Gorod», лицензия №17003071 от 21.02.2017 года**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **генерального директора Мухатаева Айдос Зиядовича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями

**ТОО «NARD Building Service», ГСЛ №16017330 от 11.11.2019**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Аймакова Ниязбека Адилхановича;**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **май 2021 г.;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **16 (месяцев);**

фактически **43 (месяцев);**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Архикон", Шифр 001-18-7**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным (ой) **Государственное учреждение «Отдел строительства г.Караганды», от 09.08.2018 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор: организация **ТОО «Компания комплексной экспертизы»**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кенжетаев Бакытжан Танатарович., №KZ18VJE00063311 от 21.10.2016 г.;**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"14" мая 2021 года

Технический надзор **ТОО "Broad Mark Construction", Еликбаев А.Н., Карагандинская область, г.Караганда, ул. Ленина, 69**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице **эксперт технического надзора Еликбаев А.Н, №KZ40VJE00021787 от 29.12.2016 г.; №KZ28VJE00017250 от 04.05.2016 г.; №KZ36VJE00015942 от 11.03.2016 г.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующего на основании **№81 от 23.08.2017 г.**

*№ договора и дата*

по объекту: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом 7, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 24**

*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Караганды", и.о. руководителя Абжанов Н. Д.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Comfortnyi Gorod», лицензия №17003071 от 21.02.2017 года**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **генерального директора Мухатаева Айдос Зиядовича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями

**ТОО «NARD Building Service», ГСЛ №16017330 от 11.11.2019**

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Аймакова Ниязбека Адилхановича ;**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **май 2021 г.;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **16 (месяцев);**
фактически **43 (месяцев);**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 085 503, 239** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 697 821,883** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **52 243,331** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 532 988** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 520 676, 122** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52 243,331** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО "Архикон", Шифр 001-18-7**
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Отдел строительства г.Караганды», от №74 09.08.2018 г.**
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,89 %** и фактически применено **81%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "Broad Mark Construction", Еликбаев М.Н.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору
**Разводовский Е.В. №№KZ34VJE00018694 от 01.07.2016 г.; №KZ13VJE00021788 от 29.12.2016 г.; № KZ59VJE00017856 от 31.05.2016 г**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

"14" мая 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Comfortnyi Gorod», г. Караганда, пр. Нуркен Абдирова, дом 36/3**
*наименование организации, юридический адрес*
в лице **генерального директора – Мухатева Айдоса Зиядовича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*
по объекту: **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом 7, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 24**
*наименование, местонахождения объекта*
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Караганды", и.о.руководителя Абжанов Н. Д.**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя*
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
**ТОО «NARD Building Service»**
*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Архикон", Шифр 001-18-7**
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел строительства г.Караганды», от 09.08.2018 г.**
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 14245,48 | 14245,48 |
| Число этажей | этаж | 24 | 24 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 44375,38 | 44375,38 |
| В том числе подземной части | м3 | 2539,28 | 2539,28 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 1227,94 | 1227,94 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 192 | 10829,5 | 6090,12 | 192 | 10829,5 | 6090,12 |
| однокомнатных | 72 | 2771,21 | 1503,36 | 72 | 2771,21 | 1503,36 |
| двухкомнатных | 96 | 6097,08 | 3570 | 96 | 6097,08 | 3570 |
| трехкомнатных | 24 | 1961,21 | 1018,08 | 24 | 1961,21 | 1018,08 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: **24-х этажное односекционное жилое здание с цокольным и верхним техническим этажом (чердак) в плане в виде «трилистника».**
**Фундаменты - свайные;**
**Стены наружные из газоблоков толщиной 250мм с наружным утеплением;**

**Фасад здания облицовочный кирпич и линеарная панель.; внутренние стены и перегородки - газоблоки толщиной 250мм; 100 мм;**
**Крыша - мягкая кровля с внутренним водостоком; окна н двери металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; полы – керамическая плитка, линолеум; внутренняя отделка- водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка.**
**Теплоизоляция – в качестве утеплителя прияты минераловатные плиты марки П-125 у = 125 кг/м3 . Толщища утепляющего слоя стены – 100 мм.**
**Проектом предусмотрено подключение и устройство подводящих сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, электроснабжения и телефонизация к существующим магистральным сетям города.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017 г.;**
*месяц, год*
окончание работ **май 2021 г.;**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 (месяцев) ;**
фактически, месяц: **43 (месяцев);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,89 %** и фактически применено **81%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта,

что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Городское коммунальное хозяйство г. Караганды"
гл. инж., Горелов Ю.И. (ТУ-10-536 от 26.10.2016г.)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

30.04.21г

Место печати(при наличии)

ТОО „Теплотранзит Караганда" нач. ОТН

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО „Карагандысу" дир. генерального директора

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство высотных жилых домов типа «Трилистник» дом 7, г.Караганда, район им. Казыбек би, ул. Байкена Ашимова, дом 24**

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Мухатев Айдос Зиядович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*