Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 12 2023 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай», 110000, Костанайская область,г.Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060145001369 тел. 548676

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 16.11 2023 г.
ТОО «Актобе-Саулет», региональный директор Саидмуратов Эркин Учкунович, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона 23 БИН 040540006757 , тел.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.12 2023 г. АО НЦ «Құрылысконсалдинг», директор Кульмагамбетов Т.Ш. БИН 020440005137 Эксперт технического надзора – Сафин Р.Г. специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат №KZ92VJE00034625

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2023 г. ТОО «Архитектурное ателье «дом» директор – Байтурина Мария Александровна Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 33. Государственная лицензия КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. БИН 961240000226

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилого пятиэтажного дома №5 в 82 квартале микрорайона Кунай» в г.Костанай»***

(наименование объекта)

вид строительства: ***новое***

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости, технологически не сложный

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, мкр. Кунай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2023 года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12 февраля 2019 года № 311 акимата г.Костаная, Костанайская область;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Костанайской области №KZ33REA00155960 от 14 декабря 2019 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) генеральный проектировщик - ТОО «Архитектурное ателье «Дом», КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. Рабочий проект ТОО «Норматив плюс» номер рабочего проекта 80/366-2019

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата Г. Костанай» №202 от 12.09.2019г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2019г;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2023г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 48

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	871,2	871,2
Число этажей	этаж	5	5
Площадь жилого здания	м2	4392,4	4392,4
Общая площадь квартир	м2	2778,3	2778,3
Жилая площадь квартир	м2	1590,2	1590,2
Строительный объем	м3	14232,2	14232,2
в т.ч. ниже отметки 0,000	м2	2041,5	2041,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2778,3	1590,2	45	2778,3	1590,2
однокомнатных	15	621,5	302,7	15	621,5	302,7
двухкомнатных	15	881,4	510	15	881,4	510
трехкомнатных	15	1196	777,5	15	1196	777,5

Кв-ра	1 комнатная			2 комнатная			3 комнатная		
Этаж	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во кварти р	Общая площ, кв.м.	Жила я площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во кварти р

1-5	41,4	20,2	15	58,8	34	15	79,7	51,8	10
1-5							79,8	51,9	5
Итого	621,5	302,7	15	881,4	510	15	1196,1	777,5	15

4. *Фундаменты - монолитная ж/б плита; Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатцрки; Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Техноблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100. Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками. Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828. Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011 ;*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 539 753 282 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 504 687 578 тенге; оборудование – 7 283 826 тенге; прочие затраты – 27 781 878 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 525 593 742 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 506 100 475 тенге; оборудование – 5 870 928 тенге; прочие затраты – 13 622 339 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 90 %
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания «В» - высокий

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство жилого пятиэтажного дома №5 в 82 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» .

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: _____ ***Иманбеков Д.Р.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

08.12.2023

М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Аккредитованная организация

АО НЦ «Құрылысконсалдинг» _____ ***Кульмагамбетов Т.Ш.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

08.12.2023

М.П.

Сафин Р.Г.- Специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат № KZ92VJE00034625 от 30.01.2018г.

_____

08.12.2023

М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта

ТОО «Архитектурное ателье «Дом»_____ ***Байтурина М.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 08.12.2023

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ ***Байтурина М.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

08.12.2023

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик):

_____ ***Сайдуратов Э.У.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

08.12.2023

М.П.

Қазақстан Республикасы
инвестиция және даму
Министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
Қазақстан Республикасы
индустрия және
инфрақұрылымдық даму
Министрінің 2021 жылғы 8
ақпандағы №53 бұйрығына
қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«09» 12 2023 ж

Тапсырыс беруші: «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы ,43 БСН 060140015369, тел: 548676

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

2023 жылғы «16» 11 сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «Ақтөбе Сәулет» ЖШС директоры Саидмуратов Эркин Учкунович, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Промзона кварталы, 23 , БСН 040540006757.

(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қосā беріледі) 2023 жылғы «26» 12 «Құрысконсалтинг» ЖШС, директоры Кульмагамбетов Т.Ш., БСН 020440005137, техникалық қадағалау сарапшысы Сафин Р.Г. аттестат – KZ92VJE00034625, мамандануы: тіреу және қоршау конструкциялары.

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылғы « » «Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС , директоры – Байтурина Мария Александровна, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Пушкин көшесі,33 үй, мемлекеттік лицензия КСЛ № II-1147, 22.06.2001 ж, БСН 961240000226

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігермен (бас мердігермен) пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектысінің дайындығын қарап: ***«Қостанай қаласы, «Қонай» шағын ауданы, 82 кварталдағы № 5 тұрғын үй құрылысы»***

құрылыстың түрі: ***жаңа***

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі: I деңгейлі жауапкершілік, II деңгейлі өртке төзімділік, технологиялық күрделі емес

Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Қонай шағын ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі,

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ 202___ қарап, дайындығына тексеру жүргізе отырып мыналарды: растайды:

(танысқан күні)

1. Объектінің құрылысы мына құжаттар негізінде жүзеге асырылды:

1) Қостанай қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 12 ақпандағы №311 жер учаскесіне құқық белгілеуші құжат

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қостанай облысы әкімдігіні мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 2019 жылғы 14 желтоқсандағы №KZ33REA00155960 талоны.

3) Бас жобалаушы «Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС КСЛ № II-1147, 22.06.2001 ж, «Норматив плюс» ЖШС жұмыс жобасының нөмірі 84/370-2019

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2019 жылдың желтоқсаны;

жұмыстардың аяқталуы 2023 12 жыл;

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты: 48 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және басқалар	өлшем бірлігі	жоба бойынша		нақты	
		жалпы (бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде қосу кешені немесе кезек бойынша	жалпы (бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып(	оның ішінде қосу кешені немесе кезек бойынша

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	м2	871,2	871,2
Қабат саны	қабат	5	5
Тұрғын ғимараттың алаңы	м2	4392,4	4392,4
Жалпы пәтер саны	м2	2778,3	2778,3
Пәтердің тұрғын алаңы	м2	1590,2	1590,2
Құрылыс көлемі	м3	14232,2	14232,2
оның ішінде 0,000 белгіден төмен	м2	2041,5	2041,5

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	45	2778,3	1590,2	45	2778,3	1590,2
бір бөлмелі	15	621,5	302,7	15	621,5	302,7
екі бөлмелі	15	881,4	510	15	881,4	510
үш бөлмелі	15	1196	777,5	15	1196	777,5

пәтер	1бөлмелі			2 бөлмелі			3 бөлмелі		
Қабат	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны
1-5	41,4	20,2	15	58,8	34	15	79,7	51,8	10
1-5							79,8	51,9	5
Барлығы	621,5	302,7	15	881,4	510	15	1196,1	777,5	15

4. *Іргетасы – монолитті т/б плитасы; Цоколь – МЕМС 13579-76 бойынша темір бетон блоктары, сәндік сылақмен жасалған қаптамамен жылытылған; Сыртқы қабырғалар - қызыл керамикалық кірпіштен жасалған КР-р- 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 МЕМС 530-2012 бойынша, ерітіндіде М100 -120 мм қалаудың түрі – А-64 қаптаумен КР-л 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/МЕМС 530-2012 бойынша ұңғымалық кірпіште оқшауланған (оқшаулау – қалыңдығы стандарт). Ішкі қыбрғалары қалыңдығы 380 мм КР-р-250х120х65/1НФ/125/2,0/50 МЕМС 530-2012, бойынша ерітінді М100. Қабырғалық бетон тастардан жасалған пәтераралық қалқалар, қалыңдығы МЕМС 6133-99 ертініді М 50 бойынша 190 мм және ГВЛ-дан бөлме аралық, қалыңдығы 70 мм, ҚР сериясы бойынша с 361 типі 1.031.9-3.01 дыбыс өткізбейтінтолтырумен, кірпіш қалыңдығы 65 мм (санитарлық тораптарда) КР-р-250х120х65/1НФ/100/2,0/50 МЕМС 530-2012 бойынша ерітінді М 50. Болат торлармен*

күшейтілген. Ара жабындары құрама ж/б бойынша сериясы 1.141-1, шығарылымы 60,64, ИЖ – 828 сериясы бойынша . Жабыны – металлочерепица ҚР ТС 2083-2011 бойынша.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) мыналарды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануға;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 539 678 058 теңге, оның ішінде, құрылыс-монтаждау жұмыстарына 504 615 499 теңге, жабдықтар 7 283 826 теңге; басқа шығындар 27 778 733 теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 525 593 742 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 506 100 475 теңге; жабдықтар - 5 870 928 теңге; басқа шығындар - 13 622 339 теңге.

9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,4 % көзделген және іс жүзінде 90 % қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігінің класы «В» - жоғары.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ ЕТТІ: **«Қостанай қаласы, «Қонай» шағын ауданы, 82 кварталдағы №5 тұрғын үй құрылысы»** нысаны пайдалануға берілсін.

(объектінің (кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші: **Иманбеков Д.Р**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы) 08.12.23

М.О

Техникалық қадағалау:

Аккредиттеген ұйым «Құрылысконсалтинг» ЖШС директоры **Кульмагамбетов Т.Ш,**

Сафин Р.Г. 2018 жылғы 30 қаңтарындағы аттестат №KZ92VJE00034625, мамандануы: тірек және қоршау конструкциялары.

08.12.23

08.12.23 М.О

Авторлық қадағалау:

Жобаны әзірлеуші:

«Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС **Байтурина М.А**

08.12.23

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні)

М.О

Байтурина М.А (ЖБИ)

08.12.23

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні)

М.О

Мердігер

(бас мердігер):

Саидмуратов Ж.У

08.12.23

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

М.О

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"16" 11 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Актобе-Саулет», г. Актобе квартал Промзона, 23;*

наименование организации, юридический адрес

В лице: *регионального директора – Саидмуратова Э. У.;*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство жилого пятиэтажного дома №5 в 82 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай»;*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», руководитель – Иманбеков Д.Р.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком: *ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ», проект № 80/366-2019, государственная лицензия КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г.*;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» приказ №202 от 12.09.2019г.*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4392,43	4392,43
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	14232,15	14232,15
В том числе подземной части	$м^3$	2041,45	2041,45
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2778,3	1590,15	45	2778,3	1590,15
однокомнатных	15	634,8	302,7	15	634,8	302,7
двухкомнатных	15	915,6	510	15	915,6	510
трехкомнатных	15	1227,9	777,45	15	1227,9	777,45
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома - пятиэтажное трёхподъездное. Высота этажа принята 2 800 мм, т.е. от пола до потолка - 2 500 мм. Секции запроектированы с продольным шагом 3,6 м, 3,3 м и размерами в осях 13,6х17,7 м. Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики:

- все жилые комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую;

- санитарные узлы - раздельные в 3-х и 2-х комнатных квартирах, совмещённые в 1-но комнатных;
- просторные прихожие с габаритами близкими к квадрату;
- глубина лоджий -1470 мм, балконов - 900 мм.
Фундаменты - монолитная ж/б плита
Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатурки
Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Техноблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012.
Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100.
Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками.
Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828.
Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2019 года;*
месяц, год
окончание работ 12, 2023;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 48;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам замеров проведенных акредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«___» _____ 2023 г. М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____ Манапова А.Р.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«16» 11 2023 г. М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Строительство жилого пятиэтажного дома №5 в 82 квартале микрорайона «Кунай» г.*

Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай;

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Актобе-Саулет»
Региональный директор Саидмуратов Э.У.

«16» 11 2023 г.

М.П.

Приложение к протоколу № 7769 от 03.11.2022 г.

Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Қостанай облысы бойынша филиалы
110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 113 тел./факс 54-57-13 Қостанай қаласы, БСН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области
110000, г, Костанай, ул.Аль-Фараби, 113, тел/факс 54-57-13 г. Костанай БИН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 97
от «03» ноября 2022 года

1. Заявитель: ТОО « Актобе-Саулет»
2. Адрес: г. Актобе, ул. Бокенбай Батыра, 22/1-161
3. Наименование объекта: Строительство жилого пятиэтажного жилого дома № 5 в 82 квартале микрорайона Кунай г. Костанай
4. Основание: договор № 1012-111 от 28.03.2022 г.
5. Цель измерений: определение звукоизоляции ограждающих конструкций
6. Средства измерений:
   - шумомер-виброметр анализатор спектра Экофизика-110А заводской номер № БА 200802, сертификат о поверке № RK-12-09-220027от 01.09.2022 г.
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 200059
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 200060.
   - калибратор акустический типа АК-1000 заводской номер № 1160, сертификат о поверке № ВА-12-05-1342 от 22.06.2022 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 206414
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 200048.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 3828, свидетельство о поверке № ВА-10-01-32108 от 23.11.2021г., № ВА-09-19-3426 от 25.11.2021г.

7. Нормативно-техническая документация

- СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

8. Наименование испытательной лаборатории/ центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК
Аттестат аккредитации № KZ.T.11.0264 от 15 февраля 2019 года действителен до 15 февраля 2024 года

9. Протокол измерения звукоизоляции: № 7769 от 03.11.2022 года

10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 20 °С;
- Влажность воздуха: 61 %;
- Скорость воздуха: < 0,1 м/с.
- Атмосферное давление 764 мм.рт.ст.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций:

11. Документы,представленные на экспертизу: архитектурный план

12. Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50 дБ**.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными помещениями квартиры № 19 и квартиры № 20 этажа 2 составил 52 **дБ**, при норме 50 дБ

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными помещениями квартиры № 22 и квартиры № 23 этажа 3 составил 52 **дБ**, при норме 50 дБ

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными помещениями квартиры № 25 и квартиры № 26 этажа 4 составил 53 **дБ**, при норме 50 дБ

Индекс приведенного уровня ударного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60 дБ**.

- индекс приведенного уровня ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиры № 20 этажа 2 и квартиры № 23 этажа 3 составил **58 дБ**, при норме 60 дБ

- индекс приведенного уровня ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиры № 23 этажа 3 и квартиры № 26 этажа 4 составил **57 дБ**, при норме 60 дБ

- индекс приведенного уровня ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиры № 26 этажа 4 и квартиры № 29 этажа 5 составил **59 дБ**, при норме 60 дБ

Исполнители	Тюменцев Д.С.	
	Шиндавлетов Ж.Е.	
Заведующая лабораторией	Танатканова Г.С.	
Заместитель директора	Бухарбаева Ш.Т.	
Директор	Копжасаров Б.Г.	

KZ.T.11.0264
TESTING

Аккредитациялау атестаты 2019 жылғы 15 ақпандағы
№ KZ.T.11.0264 Аккредитациялау атестаты
2024 жылғы 15 ақпан мерзіміне дейін жарамды
Аттестат аккредитации № KZ.T.11.0264 от
15 февраля 2019 года действителен до 15 февраля 2024 года

Нысанның БКСЖ бойынша коды
Код формы по ОКУД _____
КҰЖЖ бойынша ұйым коды
Код организации по ОКПО _____

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі
Министерство здравоохранения Республики Казахстан

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министірлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Қостанай облысы бойынша филиалы

110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 113 тел./факс 54-57-13

Қостанай қаласы, БСН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области

110000, г. Костанай, ул.Аль-Фараби, 113, тел/факс 54-57-13

г. Костанай БИН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама

Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № КР ДСМ-84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланууын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляции

№ 7769 от 03.11. 2022 ж.(г.)

1. Нысанның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
"Актобе-Саулет" ЖШС,Актобе қ.,Бокенбай батыр к-сі, 22/1-161 / ТОО "Актобе-Саулет" г.Актобе,ул. Бокенбай Батыра, 22/1-161
Қостанай қаласындағы Құнай ықшамауданының 82 орамында бес қабатты № 5 тұрғын үй құрылысы /
Строительство жилого пятиэтажного жилого дома № 5 в 82 квартале микрорайона Кунай в г. Костанай
цех, участке (цех, участок)
2. Өлшеу мақсаты (Цель исследования) 2022 ж.28.03. № 1012-111 келісімшарт бойынша /
по договору № 1012-111 от 28.03.2022 г.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) шуөлшеуіш-діріләлшеуіші спектрінің анализаторы Экофизика-110А /
зауыт номері № БА 200802
шумомер –виброметр,анализатор спектра Экофизика-110А,
заводской номер № БА200802
барлық бағыттағы дыбыс көзі(додекаэдр) /всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 200059
күшейткіш-генератор / усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 200060
акустикалық калибратор / калибратор акустический типа АК-1000 заводской номер № 1160,
микрофондық предусилитель / микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 206414
Стандартты соққы машинасы СМ-10 / УМ-10 Машина ударная стандартная, заводской номер № 200048
метеометр МЭС-200А, заводской номер № 3828,
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) тексеру туралы сертификат/сертификат о поверке
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства)
№ RK-12-09-220027 от 01.09.2022 г.; № ВА-12-05-1342 от 22.06.2022 г.; № ВА-10-01-32108 от 23.11.2021г.;
№ ВА-09-19-3426 от 25.11.2021г.
7. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді
(НД, в соответствии с которой проводились измерения) МЕСТ/ГОСТ ГОСТ 27296-2012
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума)
шуды оқшаулауға арналған жабдық / оборудование для проведения шумоизоляции
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының).
Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).
11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД)
СП РК 2.04-105-2012 "Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларын дыбыс оқшаулауды жобалау "
Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы»
СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

Измерение изоляции воздушного шума

квартира № 19 этажа 2 квартира № 20 этажа 2

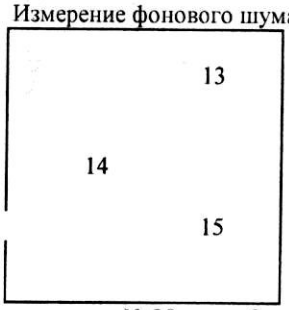
А и Б - точки расположения всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360

1-61 - точки расположения анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А

УМ - места расположения ударной машины

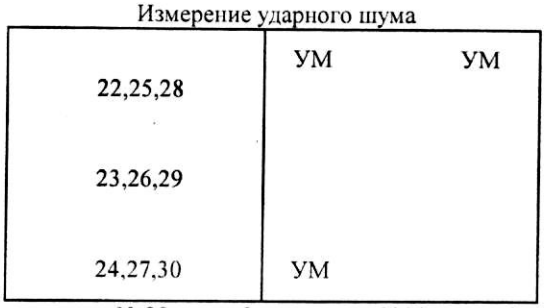
22-60- точки расположения анализатора спектра Экофизика-110А

Измерение фонового шума



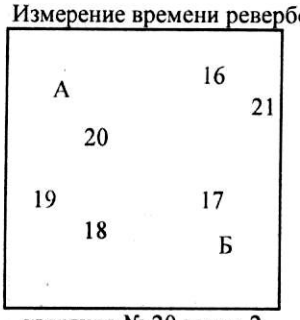
квартира № 20 этажа 2

Измерение ударного шума



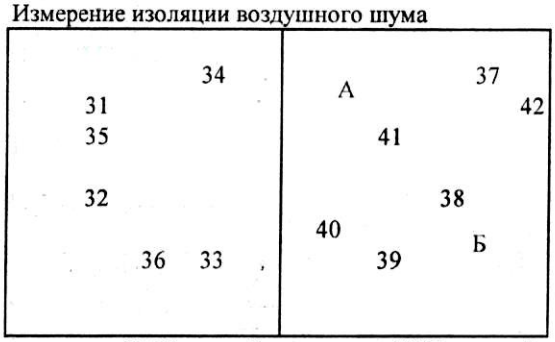
квартира № 20 этажа 2 квартира №23 этажа 3

Измерение времени реверберации



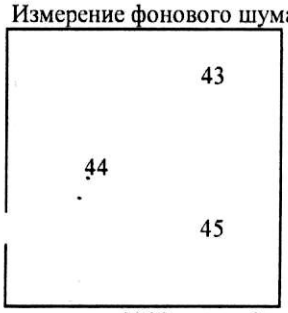
квартира № 20 этажа 2

Измерение изоляции воздушного шума



квартира № 22 этажа 3 квартира №23 этажа 3

Измерение фонового шума



квартира №23 этажа 3

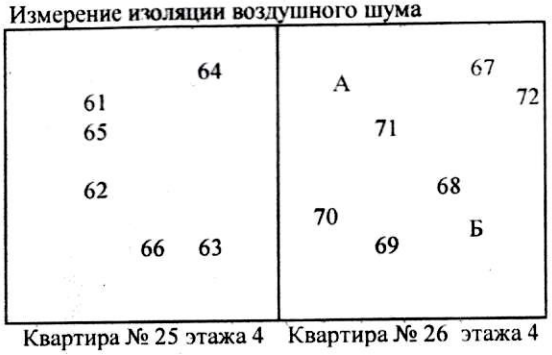
Измерение времени реверберации

квартира №23 этажа 3

Измерение ударного шума

квартира №23 этажа 3 Квартира № 26 этажа 4

Измерение изоляции воздушного шума



Квартира № 25 этажа 4 Квартира № 26 этажа 4

А и Б - точки расположения всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360

61-81 - точки расположения анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А

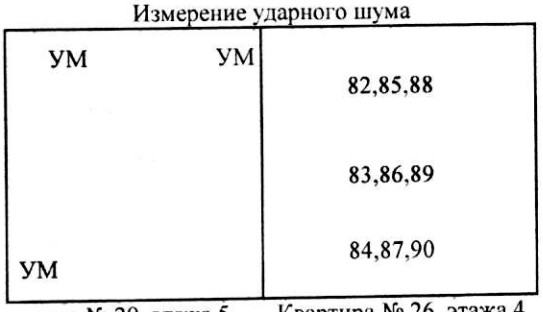
УМ - места расположения ударной машины

82-90- точки расположения анализатора спектра Экофизика-110А

Измерение фонового шума

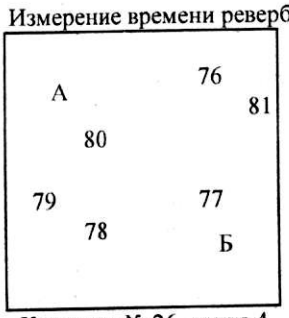
Квартира № 26 этажа 4

Измерение ударного шума



Квартира № 29 этажа 5 Квартира № 26 этажа 4

Измерение времени реверберации



Квартира № 26 этажа 4

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кесікті бойынша нүкте нөмірлері Номер точек по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты / Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері / Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц												дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
				Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам																		
				Кеңқуысты Широкополосный	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
60	60	60	60	60	60	59	58	56	55	53	51	50	47	45	44			58	60
60	60	60	60	60	60	58	57	56	55	54	51	47	43	42	39			57	60
61	61	61	61	61	61	60	59	58	57	56	53	50	47	44	41			59	60
33	36	39	42	45	48	51	52	53	54	55	56	56	56	56	56	52	50		
33	35	37	43	46	49	50	52	54	56	57	58	58	58	58	58	52	50		
32	35	36	44	48	51	52	53	55	56	57	58	58	58	58	58	53	50		

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) Тюменцев Д.С. Қолы/ Подпись

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) Шиндавлетов Ж.Е. Қолы/ Подпись

Сынақ хаттамасын бекіткен қолы,Т.А.Ә. (Ф.И.О. подпись утвердившего протокол испытания) Танатканова Г.С. Қолы/ Подпись

Мөр орны
Место печати

ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қостанай облысы бойынша филиалының директоры
Директор филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области

Копжасаров Б.Г.
Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) 03 ноября 2022 г.

Парақтар саны (Количество страниц) 5

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Результаты исследования распространяются только на образцы(пробы), подвергнутые испытаниям

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН
Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения испытательного центра ЗАПРЕЩЕНА

Санитарлық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттар, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қортынды
Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам / пробам исследуемых химических веществ, физических и радиационных факторов

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"06" 12 2023 года

Авторский надзор: *ТОО «Архитектурное Ателье «Дом», директор Байтурина Мария Александровна.*
(именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: *Мехбалиева А. М., лицензия № КСЛ II-1147 от 22.06.2001г*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора 872 от 08.12.2019
(№ договора и дата)

по объекту: *Строительство жилого пятиэтажного дома №4 в 82 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай»*
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», руководитель – Иманбеков Д.Р.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Актобе-Саулет», лицензия № ГСЛ №017263 от 31.12.2004г.*
(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице регионального директора *Саидмуратова Эркина Учкуновича*
(*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2019 года;*
месяц, год

окончание работ 12 2023 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: ___;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Архитектурное Ателье «Дом» лицензия № КСЛ II-1147 от 22.06.2001г; рабочий проект № 80/366-2019*
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» приказ №201 от 12.09.2019г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация *ТОО «Архитектурное Ателье «Дом», Байтурина М.А.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ *Байтурина М.А.*
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«06» 12 2023 г. М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Мехбалиев А. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

_____ *Байтурина М.А.*
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«06» 12 2023 г. М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"06" 12 2023 года

Технический надзор *АО НЦ «Курылысконсалдинг»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Мендекинова Р.Р., аттестат №KZ15VJE00037078 от 20.04.2018г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании *договора №* *от*
№ договора и дата

по объекту: *Строительство жилого пятиэтажного дома №5 в 82 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай 110000 Республика Казахстан, Костанайская область Костанай Г.А. мкрн «Кунай»;*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», руководитель – Иманбекова Д.Р.;*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Актобе-Саулет», лицензия 06-ГСЛ №17263 от 31.12.2004г*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *регионального директора – Саидмуратова Э. У.;*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2019 года;*
месяц, год
окончание работ 12 . *2023 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *6 (шесть)*;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6(шесть);*
фактически, месяц: 48 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *539 753,282* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *504 687,578* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *7 283,826* тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 525 593 742 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 506 100 475 тенге; оборудование – 5 870 928 тенге; прочие затраты – 13 622 339 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ», проект № 80/366-2019*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» приказ №204 от 12.09.2019г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *АО НЦ «Курылысконсалдинг»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ Мекеркинов Р.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«06» 12 2023 г. М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Мендекинов Р.Р., аттестат №KZ15VJE00037078 от 20.04.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Сафин Р.Т. _____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

«06» 12 2023 г.

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилого пятиэтажного дома №5 в 82-ом квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай	5	45	210	871,24	14232,2	2778,3	1590,2	1188,6		176,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ж/б плита	Кирпичные трёхслойные с утеплителем в колодцевой кладке	Металлочерепица толщ.0,7мм	Центральное	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-		
2	Количество жилых комнат	90			
3	Общая площадь (м 2)				

		2778,3			
4	Жилая площадь (м 2)	1590,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	15		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Блок А-подвал, 1-5 этажи. Блок Б-подвал, 1-5 этажи. Блок В-подвал, 1-5 этажи.

2. Экспликация к поэтажным планам Блок А-подвал, 1-5 этажи, чердак. Блок Б-подвал, 1-5 этажи, чердак. Блок В-подвал, 1-5 этажи, чердак.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0871га	0,0871га	0,0871га				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные трёхслойные стены с утеплителем в колодцевой кладке, внутренние из кирпича
	2) перегородки		Перегородки санузлов из кирпича, межкомнатные из гипсокартона со звукоизоляцией
3	Перекрытия	чердачное	Плиты железобетонные пустотные
		междуэтажное	Плиты железобетонные пустотные
4	Крыша		Металлочерепица толщ. 0,7мм
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, деревянные, металлические

7	Отделочные работы	внутренние		Стены: обои, керамическая плитка, ВД краска Потолки: ВД краска
		наружные		Декоративная штукатурка, металлосайдинг, профлист
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)				-					
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент				-					
Стены									
Перекрытия									
Крыша				-					
Полы									
Окна				-					

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		606,1	2,78	1684,9					
Чердак		709,6	1,43	1014,7					

Заказчик _____ Иманбеков Д.Р

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП

Авторский надзор

_____ Байтурина М.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

МП