Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2021 года

Заказчик **ГККП "Колледж общественного питания и сервиса" акимата города Нур-Султан, БИН: 830840000010, тел. +7 702 270 0042, г.Нур-Султан, ул. Б. Майлина, 12**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "30" декабря 2021 г. **ТОО "Проектно-изыскательский Институт "Азимут", директор Тажимуратов Мухтар Кенесбекович, адрес: Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу, ул. Жибек Жолы, 67, БИН 070340009753, тел. +77002020205;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.12.2021 **ТОО «ВК-тор», Шадиев Каныргельды Кайсынович, аттестат № KZ57VJE00029726 от 21.08.2017г., БИН 171240001308, тел. +7-7172- 382455;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.12.2021 **ТОО «Сириус-НН», Лекеров Серик Рыскалиевич, аттестатов № KZ32VJE00051516 от 19.12.2019 г.; аттестатов № KZ31VJE00051534 от 19.12.2019 г., БИН 020240001137, телефон +77056090770;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Электроснабжение Центра Компетенции ГККП "Колледж общественного питания и сервиса акимата г. Нур-Султан" в связи с увеличением мощности и изменением точки подключения, расположенного по адресу г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Ш.Айтматова, д.41 Б, п.п 1, п.п.2», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Ш.Айтматова, д.41 Б, п.п 1, п.п.2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акт на право постоянного землепользования №03-01-29-13/1340 от 23.11.2020 г.; Акт на право постоянного землепользования №03-01-29-13/1341 от 23.11.2020 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

Сканировано с оригинала

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Приказ №218610 от 23.12.2020 г. ГУ "Управление активов и государственных закупок города Нур-султан";**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", талон № KZ16REA00253945 от 24.11.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана АрхСтройПроект», №46, положительное заключение ТОО «Строй Ком Алтынбек» № СКА-0270/21 от 15.10.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГККП "Колледж общественного питания и сервиса" акимата города Нур-Султан, №128 от 29.10.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 года;**

окончание работ **декабрь 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (месяца)**; фактически, месяц: **2 (месяца);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной	м3		

Сканировано с CamScanner

части						
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение 0,4 кВ

Проект наружного электроснабжения 0,4 кВ объекта «Электроснабжение Центра Компетенции ГККП "Колледж общественного питания и сервиса акимата г. Нур-Султан" в связи с увеличением мощности и изменением точки подключения, расположенного по адресу г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Ш.Айтматова, д.41 Б, п.п 1, п.п.2». В связи с увеличением мощности и с изменением точки подключения" разработан на основании технических условий выданных АО «АРЭК» №5-Е-175-968 от 13.08.18г. на исх.№б/н от 26.05.2021г. на в/х №2368 от 26.05.2021г. По степени надёжности электроснабжения электроприёмники проектируемого объекта относятся к III-й категории. Требуемая мощность-100 кВт. Источник электроснабжения - ПС-110/20 "Туран", РП-224. Точка подключения РУ-0,4кВ ТП-2510 (2х2000кВА). Марка кабеля принята по техническим условиям.

Проектом предусмотрено:

- строительство кабельной линий 0,4 кВ выполненной кабелем марки (АВБбШвнг 1 кВ сеч. 4х150 мм².) от РУ-0,4кВ ТП-2510 (2х2000кВА);

- прокладка кабеля (АВБбШвнг 1 кВ сеч. 4х150 мм².) по существующему кабельному каналу;

- прокладка кабельных линий в траншее выполненных кабелем (АВБбШвнг 1 кВ сеч. 4х150 мм².).

- при пересечении с подземными инженерными коммуникациями и под подъездными путями прокладку кабеля 0,4 кВ осуществить в ПНД трубах Ø150мм. Повороты кабельной линии выполнять с учётом минимально допустимого радиуса изгиба для прокладываемого кабеля (Rдоп=25xDкабеля).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **7 366,789** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **7 366,789** тысяч тенге,

Отсканировано с CamScanner

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 755,885** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 755,885** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Электроснабжение Центра Компетенции ГККП "Колледж общественного питания и сервиса акимата г. Нур-Султан" в связи с увеличением мощности и изменением точки подключения, расположенного по адресу г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Ш.Айтматова, д.41 Б, п.п 1, п.п.2»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Клышбаева Зауре Арановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ВК-Нур», директор Мурзатаева Бахыт Насриденовна**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Шадиев Каныргельды Кайсинович

№ KZ57VJE00029726 - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сириус-НН», директор Байханов Жанибек Жабаевич**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Лекеров Серик Рыскалиевич
аттестатов № KZ32VJE00051516- в части несущих и ограждающих конструкций;
аттестатов № KZ31VJE00051534 - в части архитектуры.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Тажимуратов Мухтар Кенесбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner