«Ақтөбе қ. Благодарный а/о, Кеңес Нокин аыулы 300 В уч. жылыжай кешені мен тұрмыстық үй салу» жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

28.05.2020 ж. № АқС-0008/20 (оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Куставлетова Шахаризада Туякбаевна,
Ақтөбе қ.

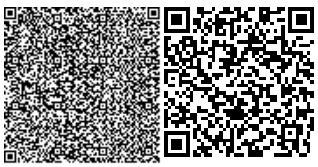
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-ПГС» ЖШС
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қ. Благодарный а/о, Кеңес Нокин аыулы 300 В уч. жылыжай кешені мен тұрмыстық үй салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

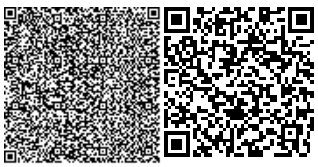
№ АқС-0008/20 от 28.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В»

ЗАКАЗЧИК:
Куставлетова Шахаризада Туякбаевна,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-ПГС",
г. Актобе

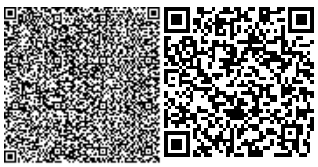
г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АқС-0007 от 21 апреля 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и Куставлетовой Шахаризадой Туякбаевной.

2. ЗАКАЗЧИК: Куставлетова Шахаризада Туякбаевна, город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС» (государственная лицензия на проектную деятельность №15008531, приложение к государственной лицензии от 6 vfz 2015 года № 001, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", III категория), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 6 января 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования сроком на 49 лет на неделимый земельный участок, общей площадью 12,2817 га, кадастровый номер 02-036-178-221, целевое назначение - размещение и ведение тепличного хозяйства, расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Благодарный сельский округ, выданный 12 июля 2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), утвержденное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе" № KZ29VUA00099855 от 9 сентября 2019 года;

постановление акимата о продлении срока аренды земельного участка на 49 лет № 3326 от 26 июня 2017 года;

Письма:

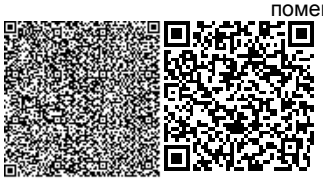
письмо заказчика от об источнике финансирования и о сроках начала строительства от 20 апреля 2020 года исх.№1.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Актюбинской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ79VDD00142338 от 24 мая 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
2019/01-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
2019/01-ПП	Книга2	Паспорт проекта
2019/01-ПОС	Книга3	Проект организации строительства
Том2		
2019/01-ГП	Альбом 1	Генеральный план
2019/01-АС	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть



2019/01-ВК	Альбом 3	Внутренние сети водоснабжения и канализации
2019/01-ОВ	Альбом 4	Отопление и вентиляция
2019/01-ЭЛ	Альбом 5	Электротехнические решения
Том 3		
2019/01- ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
2019/01- СМД	Книга 5	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями.

5.5 Существующее положение:

Характеристика существующих объекта

Обследуемый объект – теплица, прямоугольной конфигурации, исполнении, осевыми размерами 147,9х212,2 м.

Высота - 3,0 м.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

этажность	– 1 этаж;
площадь застройки	- 24296,44 кв.м.;
общая площадь здания	– 22799,3 кв.м;
строительный объем	– 88682,0 куб.м.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные из монолитного железобетона класса В 12,5. При визуальном обследовании дефектов, дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность выявлено: бетонная отмостка по периметру здания местами отсутствует. фундаменты под несущими конструкциями в удовлетворительном состоянии. В процессе экспертного обследования техническое состояние фундаментов на

момент обследования оценивается по категории II (работоспособная железобетонная конструкция);

балки - деревянные сечением 100х150 мм;

стропила - деревянные сечением 50х150 мм;

стойки - металлические СТ-1;

наружные ограждающие стены и кровля – частично из панелей поликарбоната толщиной 8 мм. В ходе обследования дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность выявлено: толщина не соответствует проектным решениям. В процессе экспертного обследования техническое состояние на момент железобетонная конструкция);

Инженерные сети и системы:

система отопления - двухтрубная с металлическими трубами. Покраска не соответствует строительным нормам;

электроосвещение - не удовлетворительное состояние.

Вывод:

Схема металлического, деревянного каркаса, сечение стоек, балок покрытия, прогонов металлического каркаса и покрытие из поликарбоната и полиэтиленового пакета полностью не соответствует дальнейшей эксплуатации.

Деревянный каркас и полиэтиленовая пленка здания подлежит замене на металлические профили с поликарбонатом.

Система отопления не обеспечивает нормируемую температуру в теплице ниже 7 градусов Цельсия. Необходимо заменить котлы в помещении кубовых.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние помещения пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения реконструкции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, общей площадью 12,2817 га, расположен в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В.

Участок нового строительства расположен на поверхности полого- северной части Подуральского плато в природной зоне сухих степей с резкоконтинентальным засушливым климатом.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина сезонного промерзания:	
суглинки и глины	- 172 см;
супеси, пески пылеватые и мелкие	- 202 см;
пески средние до гравелистых	- 216 см;
крупнообломочные грунты	- 245 см.
сейсмичность района	- 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,8 м. Установившийся уровень грунтовых вод 3,8 м. В период максимума возможен подъем на 1,0-1,5 м относительно зафиксированного.

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, с корнями растений. Вскрыт с глубины 0,0 м до 0,2 м. Мощность слоя 0,2м. Плотность грунта – 1,90 г/см.^{3}

ИГЭ № 2 Глины тёмно-коричневые, твердые, известковистые. Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,9 м . Мощность слоя 0,5-0,7 м.

ИГЭ № 3 Суглинки коричневые, от твёрдых до тугопластичных, известковистые, с прослоями песка средней крупности. Вскрыты с глубины 0,7-0,9 м до 3,8 м . Мощность слоя 2,9-3,1 м.

ИГЭ № 4 Пески средней крупности, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевополевошпатовые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 3,8м до 5,1 м. Мощность слоя 1,3 м.

ИГЭ № 5 Пески от крупных до гравелистых, серые, средней плотности, водонасыщенные, кварцевые, с прослоями глин и суглинков, мощностью до 5-10 см. Вскрыты с глубины 5,1 м до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,9 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали на глубине от 0 до 4,0 м «высокая». Потеря в весе стальной трубки 2,06-4,47 г/сут.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «низкая» (содержание pH 7,2, NO_3- не/обн.)

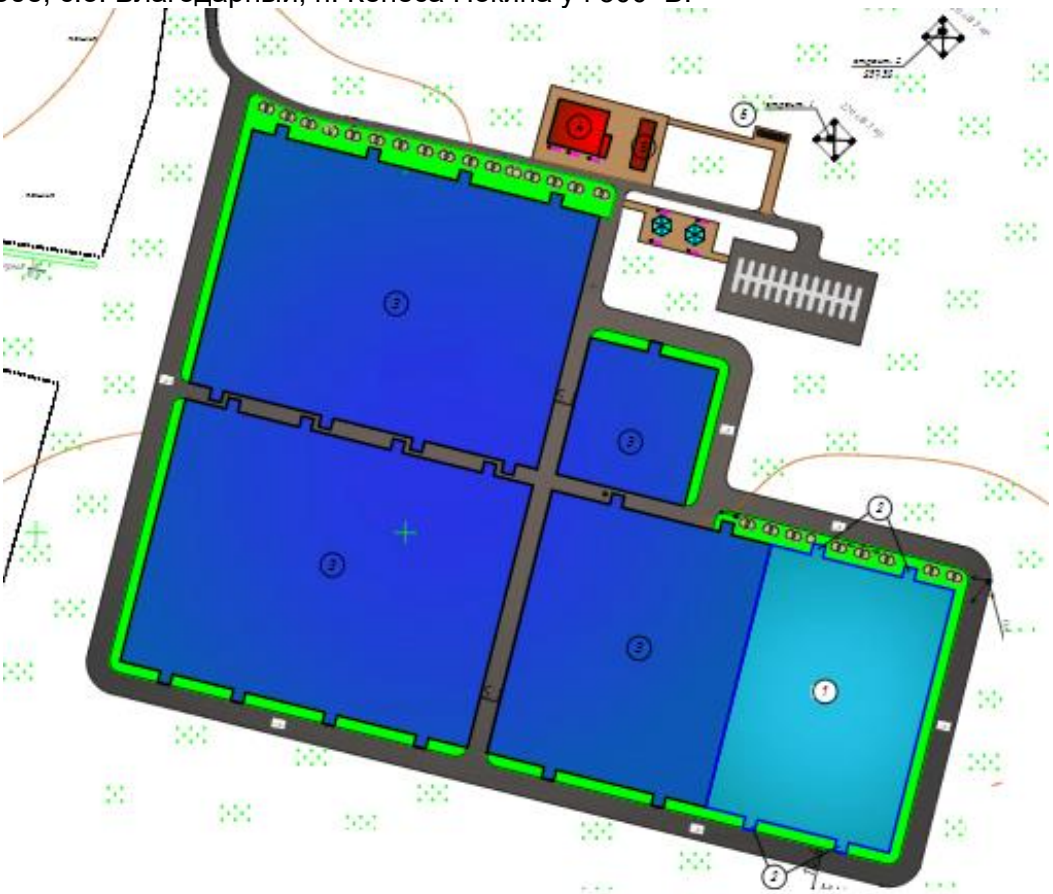
Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,007 %, pH 7,2 .

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,056 %).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства тепличного комплекса, площадью 12,2817 га расположена в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Отдельно-стоящие секции
2. Кубовая
3. Тепличный комплекс
4. Помещение для персонала
5. Бытовое помещение

6. Площадка под мусорные контейнеры

Рис 1. Ситуационная схема

Система высот - городская. Система координат - местная.

На отведенном участке предусматривается строительство тепличного комплекса, помещение для персонала, бытовое помещение.

Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

С территории предусмотрены два выезда.

Планировка участка обеспечивает возможность свободного перемещения маломобильных групп населения по территории и доступ в здания.

Автомобильные дороги и пожарные подъезды к зданию запроектированы с учетом норм, поверхность площадки ровная, спланированная.

Схема организации проездов на территории позволяет осуществить подъезд пожарных машин к зданиями к пожарным водоисточникам со всех сторон.

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка по акту	га	12,2817
2	Площадь покрытий	Кв.м	7606,8
3	Площадь озеленения	Кв.м	2672,0

6.2.2 Объемно-планировочные решения теплицы.

Здание теплицы

Проектируемые здание тепличного комплекса имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами 147,9х212,2 м. Высота здания составляет 3,65 м.

Высота помещения - 3,65 м.

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

Класс здания - II; степень огнестойкости здания - II;

степень долговечности здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входные группы непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Наружная отделка:

стены - обшивка из поликарбоната;

цоколь - бетон класса В15;

окна - ПВХ-профиль с обшивкой из поликарбоната;

двери - металлопластиковые (СТ РК 950-92);

кровля - поликарбонат толщиной 8 мм по металлическим фермам.

Основные технические показатели:

этажность - 1 этаж;

площадь застройки - 24296,44 кв.м.;
общая площадь - 22799,3 кв.м.;
строительный объем - 88682,0 куб.м.

Здание кубовой.

Проектируемое здание кубовой имеет в плане прямоугольную конфигурацию с наружными размерами 2,8х3,0 м. Высота здания составляет 2,2 м. Высота помещения – 1,8 м. Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола. Здание кубовой пристроено к тепличному комплексу.

Класс здания - II; степень огнестойкости здания - II; степень долговечности здания - II; класс конструктивной пожарной опасности здания - С0. класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входные группы непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:
стены - водоэмульсионная окраска;
потолок - водоэмульсионная окраска;
полы - цементно-песчаная стяжка;
двери - металлические индивидуальные.

Наружная отделка:
стены - ракушеблок;
цоколь - бетон класса В15;
окна - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 24698-81;
кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.

Основные технические показатели:
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 9,6 кв.м.;
общая площадь - 7,73 кв.м.;
строительный объем - 21,12 куб.м.

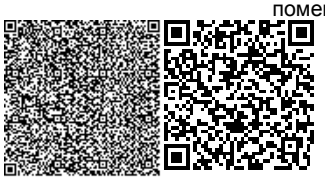
Здание помещения для персонала.

Проектируемые здание имеет в плане прямоугольную кофигурацию с наружными размерами 17,1х12,8 м. Высота здания составляет 5,95 м. Высота помещения - 3,0м. Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

Класс здания - II; степень огнестойкости здания - II; степень долговечности здания - II; класс конструктивной пожарной опасности здания - С0. класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входные группы непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.



Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

стены - цементно-песчаная штукатурка;
потолок - водоэмульсионная окраска;
полы - керамическая плитка, линолеум;
двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

стены - штукатурка, окраска фасадной краской;
окна - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
двери наружные - металлические утепленные;
кровля - металлочерепица по деревянным стропилам;
крыльцо - декоративная штукатурка, бетон класса В15.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 220,3 кв.м.;
общая площадь	- 177,85 кв.м.;
строительный объем	- 1310,8 куб.м.

Здание бытового помещения.

Проектируемые здание имеет в плане прямоугольную кофигурацию с наружными размерами 6,5х3,8 м. Высота здания составляет 4,45 м. Высота помещения - 3,0м. Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

Класс здания - II; степень огнестойкости здания - II; степень долговечности здания - II; класс конструктивной пожарной опасности здания - С0. класс функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входные группы непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

стены - цементно-песчаная штукатурка;
потолок - водоэмульсионная окраска;
полы - керамическая плитка, линолеум;
двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

стены - штукатурка, окраска фасадной краской;
окна - ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
двери наружные - металлические утепленные;
кровля - металлочерепица по деревянным стропилам;
крыльцо - декоративная штукатурка, бетон класса В15.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 64,2 кв.м.;
общая площадь	- 47,2 кв.м.;
строительный объем	- 288,9 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения зданий.

Здание теплицы

Несущий каркас здания из металлических конструкций.

Стойки из металлических труб 40*2,8мм ГОСТ 10705-80, с расстоянием 5,1 м в продольном, 2,7 м в поперечном направлении.

Ригели из металлических труб 25*2,5 мм ГОСТ 10705-80.

В качестве ограждающих конструкций принят поликарбонат толщиной 8 мм ГОСТ 56712-2015.

Фундамент бетонно-ленточный из бетона класса В15, толщиной 300 мм; фундамент под стойки стаканного типа из бетона класса В15.

Окна из металлических профилей с остеклением из поликарбоната толщиной 8 мм ГОСТ 56712-2015.

Двери из металлических профилей с остеклением из поликарбоната толщиной 8 мм ГОСТ 56712-2015.

Покрытие из поликарбоната толщиной 8 мм по металлическим фермам(из труб 25*2,5 мм) ГОСТ 56712-2015 с прогонами из квадратных труб 40*2 мм.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Здание кубовой

Наружные стены из ракушеблока толщиной 400 мм.

Фундамент бетонно-ленточный из бетона класса В15, толщиной 400 мм;

Перемычки железобетонные серии С.1.038.1-1 ГОСТ 948-84*.

Кровля из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы и укладкой гидроизоляционной мембраны. Конструкция и тип кровли приняты согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли". В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Основанием под металлочерепицу служит деревянная обрешетка 100х25мм с шагом 350мм. Гидроизоляционную мембрану укладывать поперек ската с нахлестом не менее 100мм. Провис мембраны должен составлять не более 20мм. Крепление металлочерепицы выполнить шурупами 4,8х64мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Крепление металлочерепицы выполнить с нахлестом листов не менее 200мм. Для защиты деревянных элементов конструкции от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту согласно требований СНиП РК 2.01-19-2004.

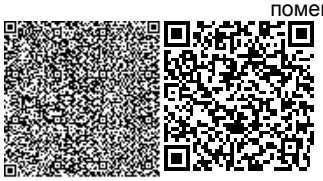
Двери внутренние - наружные двери металлические .

Окна - индивидуальные пластиковые двухкамерные с двойным остеклением, подоконники из ПВХ профиля ГОСТ 23166-99.

Полы – Цементно-песчаная стяжка.

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.



Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Здание бытового помещения и помещения для персонала

Наружные стены из газоблока «Экотон» толщиной 400 мм, с наружной отделки из штукатурки и побелкой фасадной краской.

Несущие стены из газоблока «Экотон» толщиной 400 мм.

Перегородки из газоблока «Экотон» толщиной 100 мм.

Покрытие из деревянных балок сечением 80*180 мм

Фундамент бетонно-ленточный из бетона класса В15, толщиной 400 мм;

Перемычки железобетонные серии С.1.038.1-1 ГОСТ 948-84*.

Кровля из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы и укладкой гидроизоляционной мембраны. Конструкция и тип кровли приняты согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли". В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Основанием под металлочерепицу служит деревянная обрешетка 100х25мм с шагом 350мм. Гидроизоляционную мембрану укладывать поперек ската с нахлестом не менее 100мм. Провис мембраны должен составлять не более 20мм. Крепление металлочерепицы выполнить шурупами 4,8х64мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Крепление металлочерепицы выполнить с нахлестом листов не менее 200мм. Для защиты деревянных элементов конструкции от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту согласно требований СНиП РК 2.01-19-2004.

Двери внутренние – деревянные ГОСТ6629-86, наружные двери металлические .

Окна - индивидуальные пластиковые двухкамерные с двойным остеклением, подоконники из ПВХ профиля ГОСТ 23166-99.

Полы – Линолиум, плитка керамическая.

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки.

Наружная отделка цоколя и крылец - клинкерная плитка на цементно-песчаном растворе М50.

Перед входом выполнить устройство крыльца. Конструкцию крыльца выполнить из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) на сульфатостойком портландцементе. Покрытие крыльца выполнить из антискользящей плитки. После монтажа все металлические элементы тщательно очистить, огрунтовать ГФ-021 и окрасить масляной краской за 2 раза.

По периметру здания выполнить устройство отмостки шириной 1м с уклоном от здания 3%. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 толщиной 80мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 30мм.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Антикоррозионная защита

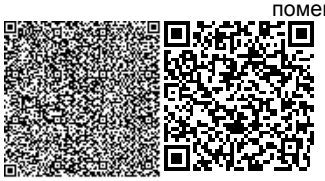
Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции тепличного комплекса выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также СНиП РК 4.02-42-2006"Отопление, вентиляция и кондиционирование".



ОТОПЛЕНИЕ(бытовых помещений)

Проект отопления и вентиляции «Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В», выполнен заданием на проектирования, согласно СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология", СНиП РК 3.02-38-2006 "Объекты общественного питания", СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения".

Расчетная температура наружного воздуха -31 °С.

Источник теплоснабжения теплицы проектируемая пристроенная кубовая.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-75 °С.

Система отопления - двухтрубная с верхней разводкой . Теплоноситель - вода с параметрами 95° -70° С . Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 - 91 .

Подводящие трубы теплоснабжения к тепличным блокам Т1-Т2 подводятся по верху диаметры труб от 100 до 50 мм .

Стальные трубы в пределах здания окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунту ГФ - 02 .

Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны .

ОТОПЛЕНИЕ(бытовых помещений)

Теплоснабжение здания предусмотрено от малометражного настенного котла Термона - 50Т , установленный в помещений для кубовой .

В качестве топлива служит природный газ .

Теплоноситель для системы отопления - вода , с параметрами 85 ° С - 60 ° С.

Система отопления - однотрубная с попутным движением. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб . Нагревательные приборы отопления - алюминиевые секционные радиаторы .

Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж . Маевского , устанавливаемые у радиаторов отопления .

Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны .

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

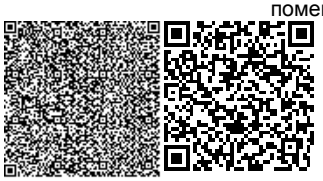
ВЕНТИЛЯЦИЯ(бытовых помещений)

Вентиляция санузлов и кубовой - через вытяжные вентиляторы .

Вентиляция остальных помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки , оконные и дверные проемы .

Приток воздуха - неорганизованный , через оконные и дверные проемы. Производство строительно - монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод и канализация. (бытовых помещений)



Общие данные.

Проект водоснабжения и канализации объекта «Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В» выполнен согласно архитектурно-планировочных чертежей.

Данный проект выполнен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006. «Внутренний водопровод и канализация зданий".

Проект водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии:

СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ(бытовых помещений)

Централизованное водоснабжение для хозяйственных нужд запроектировано из собственной скважины, питьевая вода бутилированная поставляется согласно договору.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-102-2001.

КАНАЛИЗАЦИЯ(бытовых помещений)

Система бытовой и производственной канализации, запроектирована самотечная из пластмассовых канализационных труб.

Сбрасываемые стоки поступают в наружную внутриплощадочную сеть канализации, после сброс стоков идет в проектируемы ж\б септик на 20м3.

Вытяжную часть стояков системы, вывести выше кровли на 500 мм.

Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.10-05-2002.

Электротехнические решения

Здания теплицы

Внутреннее внутреннее освещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

На вводе предусмотрен вводно-распределительный (учетный) щиток ЩРУн-3/9 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Прибор учета электроэнергии «Меркурий-230 AR-01R» ГОСТ Р 52322-2005 предусмотрен в ЩРУн-3/9. В щитке размещаются автоматические выключатели для защиты групповых линий и устройства защитного отключения для защиты розеточной сети.

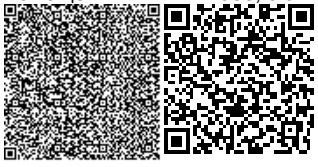
Проектом предусмотрены рабочее освещение.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 открыто по стенам в кабельных каналах. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Высота установки розеток помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.



Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение	380/220 В;
- расчетная мощность	7,6 кВт;
- расчетный ток	11,2 А;
- максимальная потеря напряжения	1,5 %;
- коэффициент мощности cos φ	0,92.

Помещение для персонала и бытовое помещение

Внутреннее внутреннее освещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

На вводе предусмотрен вводно-распределительный щиток ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003.

В щитке размещаются автоматические выключатели для защиты групповых линий и устройства защитного отключения для защиты розеточной сети.

Проектом предусмотрены рабочее освещение.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 открыто по стенам в кабельных каналах. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Высота установки розеток помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление;

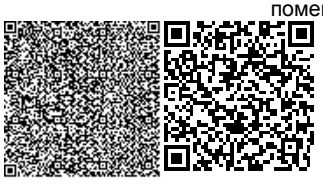
установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные показатели помещение для персонала:

- категория электроснабжения	III;



- напряжение 380/220 В;
- расчетная мощность 8,2 кВт;
- расчетный ток 15,5 А;
- максимальная потеря напряжения 1,1 %;
- коэффициент мощности cos φ 0,92.

Основные показатели бытового помещения:

- категория электроснабжения III;
- напряжение 380/220 В;
- расчетная мощность 11,8 кВт;
- расчетный ток 21,3 А;
- максимальная потеря напряжения 0,9 %;
- коэффициент мощности cos φ 0,92.

Здания теплицы, помещение для персонала и бытовое помещение

Защитное заземление

Проектом предусмотрено заземление, которое выполнено из круглой стали диаметром 16 мм длина 3м ГОСТ 2590-2006 (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 (горизонтальный заземлитель).

Непрерывность цепи заземления обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Пожарная сигнализация

Помещение для персонала и бытовое помещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

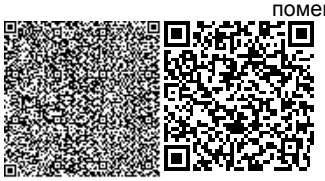
Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-45 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103-5 ТУ 4371-010-12690085-15 с температурой срабатывания от плюс 54 до 70°С, контакты нормально замкнуты.

У выхода и коридорах установлены ручные извещатели ИПР3СУ ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-5» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 5 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 3 луча. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7.2А. Приемно-контрольные охранно-пожарные приборы «Гранит-5» установлены в коридорах.

Проводка выполнена кабелем КСПВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «ОПОП 2-35» ТУ 4372-012-12215496-00.



Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «Кристалл-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Реконструкция тепличного комплекса со строительством бытовых помещений в г. Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В» разработан ТОО «Khan-Sultan LTD».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При реконструкции и строительных работах основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются:

-Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001);

-Пересыпка пылящих материалов. (6002, 001-004);

-Лакокрасочные работы (6003, 001-004);

-Сварочные работы. (6004);

-Обмазка горячим битумом (6005);

-Сварка по пластику (6006);

-Спецтехника (6007).

При проведении строительных работ определены 6 стационарных и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 15 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения составит - 0.1573064653 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капремонте

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.00437	0.0038112	0.00437	0.0038112	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.000481	0.0004046	0.000481	0.0004046	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6006			0.00000225	0.0000052083	0.00000225	0.0000052083	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.2083	0.043129	0.2083	0.043129	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6003			0.1722	0.002189	0.1722	0.002189	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006			0.000000975	0.0000022569	0.000000975	0.0000022569	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6003			0.0483	0.038426	0.0483	0.038426	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6003			0.0311	0.000224	0.0311	0.000224	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6003			0.00583	0.000042	0.00583	0.000042	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6003			0.0333	0.000486	0.0333	0.000486	2020
(1240) Этилацетат (674)								
Строительная площадка	6003			0.0311	0.000224	0.0311	0.000224	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6003			0.0722	0.00153	0.0722	0.00153	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003			0.0625	0.03221	0.0625	0.03221	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005			0.00201	0.02326	0.00201	0.02326	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0002675	0.00438	0.0002675	0.00438	2020
	6002			0.0356	0.0069	0.0356	0.0069	2020
	6004			0.000114	0.0000832	0.000114	0.0000832	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.707675725	0.1573064653	0.707675725	0.1573064653	
Всего по предприятию:				0.707675725	0.1573064653	0.707675725	0.1573064653	

При эксплуатации основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются:

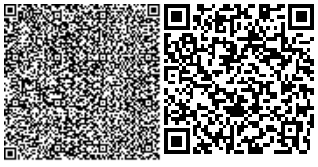
-Котел отопительный - ист.0001-001

В период эксплуатации выявлен 1 источник выбросов загрязняющих веществ, источник – организованный.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от стационарных источников загрязнения составит - 0.192785 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2020-2029 год	П Д В	год достижения



Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001			0.001374	0.0306	0.001374	0.0306	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Котельная	0001			0.000223	0.00497	0.000223	0.00497	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Котельная	0001			0.000068	0.001515	0.000068	0.001515	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001			0.00699	0.1557	0.00699	0.1557	2020
Итого по организованным:				0.008655	0.192785	0.008655	0.192785	
Всего по предприятию:				0.008655	0.192785	0.008655	0.192785	

Согласно «Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.:

- СЗЗ для тепличных хозяйств составляет не менее 100 м (п. 10, пп 43 -1).

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительстве и эксплуатации источник водоснабжения существующая скважина теплицы.

Объем водопотребления на период строительства составит 499,5 м³/период. Сброс сточных вод предусмотрен в проектируемый септик объемом 20м3 с дальнейшим вывозом специализированными организациями.

Объем сточных вод на период строительства составит 349,65 м3/период.

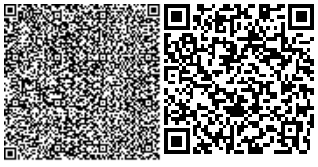
Строительные работы прямого негативного влияния на поверхностные воды не окажут, так как в радиусе ведения работ поверхностные воды отсутствуют.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов и строительный мусор. При эксплуатации образуются - твердые бытовые отходы и Отработанные ртутьсодержащие лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве и эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**45,61424**	**-**	**45,61424**
в т. ч. отходов производства	**20,50424**	**-**	**20,50424**
отходов потребления	**25,11**	**-**	**25,11**
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	14,51	-	14,51
Строительные отходы/ GG170	20,475	-	20,475
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,00372	-	0,00372



Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,0226	-	0,0226
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	10,6	-	10,6
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00292	-	0.00292

Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны.

При соблюдении экологических норм и требований влияние образующихся отходов при строительстве не влечет за собой сильного влияния на окружающую среду.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Проектом разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды.:

При соблюдении требований нормативных документов по охране окружающей среды и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий ожидаемое воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства ожидается в допустимых пределах.

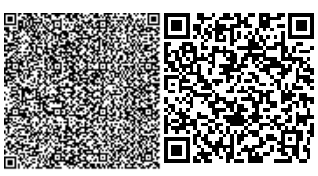
ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта предусматривается строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями. Место расположения в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, на период строительства и на период эксплуатации объекта санитарно защитную зону следует принять 100 метров.



6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Нормы задела: 2020 год -100%.

Начало строительства- первый квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 13 февраля 2020 года исх.№1.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту разработана и составлена в текущих ценах на 1квартал 2020 года, в полном соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенной в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйстваМинистерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 декабря2019 года No207-нк.

Сметная стоимость строительства определена на основании:

а) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015*, введенных с 01.07.2015 г.;

б) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, введенных с 01.07.2015 г.;

в) сборников сметных тарифных ставок в строительстве для г.Актобе СТС РК 8.04-07-2019, введенных с 01.01.2020г ;

г) сборников сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов для г.Актобе СЦЭМ РК 8.04-11-2019, введенных с 01.01.2020г ;

д) сборников сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства для г.Актобе СЦПГ РК 8.04-12-2019, введенных с 01.01.2020г ;

е) сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции для г.Актобе ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1), введенных с 01.01.2020г ;

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты согласно Нормативногодокумента по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

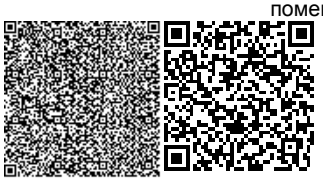
Затраты на зимнее удорожание в сметном расчете стоимости строительства приняты по главам 8-9 согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленномналоговым законодательством Республики Казахстан.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой программного обеспечения АВС-4 (редакция 2020.1от 06.01.2020 г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы



В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В" внесены изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Теплица

Раздел ЭО

1. Лист №1. 2019/05-ЭО. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» добавлены СП РК и СН РК – Теплицы и парники.

2. Лист №3. 2019/05-ЭО. Добавлен прибор учета электроэнергии.

3. Лист №5. 2019/05-ЭО. Добавлен тип светильника и освещенность.

Помещение для персонала

Раздел ЭО

4. Лист №1. 2019/05-ЭО. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» заменены все недействующие СНиП РК на действующие.

5. Лист №1. 2019/05-ЭО. Таблица «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» откорректирована.

Бытовое помещение

Раздел ЭО

6. Лист №1. 2019/05-ЭО. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» заменены все недействующие СНиП РК на действующие.

7. Лист №1. 2019/05-ЭО. Таблица «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта» откорректирована.

Охрана окружающей среды

8.Проект ОВОС утвержден Заказчиком проекта.

9. Исходные данные утверждены Заказчиком проекта.

10. В проекте ОВОС приложения представлены.

11. Данные в расчетах на период строительства, по источникам 6002 и 6003 соответствуют данным в таблице «Параметры выбросов ЗВ в атмосферу» и таблице «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» (г/сек и т/год).

12. При строительстве и эксплуатации в таблице «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ» и «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» год достижения ПДВ указан 2020 год. Исправлено.

13. Таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве» составлена по форме.

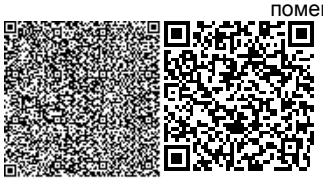
14. Расчеты водопотребления, образования ТБО, строительные отходы исправлены. При эксплуатации указаны источники водоснабжения. Раздел «Оценка воздействия на водные ресурсы» откорректирован. Проведена соответствующая оценка воздействия на поверхностные и подземные воды при реализации проекта строительства.

15. Разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды отходами, по охране животного и растительного мира.

16. Оценка воздействия на окружающую среду проведена по всем разделам.

17. Справка по фоновым концентрациям представлена.

18. Заявление об экологических последствиях откорректировать в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверить заказчиком (подпись, печать)



19. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована в соответствии с внесенными изменениями в проект ОВОС.

20. В проекте ОВОС указан корректный адрес.

Сметная документация

1. Откорректированы объемы строительных работ, согласно рабочим чертежам и внесенным изменениям Заказчика

2. Внесены в спецификациикорректировки, согласно замечаний

2. Расценки отредактированы, согласно проектным решениям и составу работ.

3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.

4. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов икоммерческих предложений, с приложением основного и альтернативного вариантов.

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

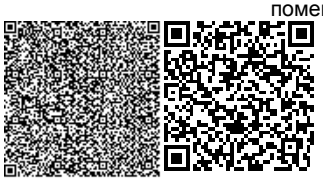
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**



2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	103,375 69,957 11,737 21,682	78,843 57,268 3,438 18,138	-24,532 -12,689 -8,299 -3,544
3	Продолжительность строительства	Мес.	6,0	6,0	

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, всего - 78,843 млн. тенге;
в том числе: СМР - 57,268 млн. тенге;
оборудование - 3,438 млн. тенге;
прочие - 18,138 млн. тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Куставлетовой Шахаризадой Туякбаевной в соответствии с договором от 24 февраля 2020 года № АқС-0005.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қ. Благодарный а/о, Кеңес Нокин аыулы 300 В уч. жылыжай кешені мен тұрмыстық үй салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 78,843 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 57,268 млн. тенге;
жабдық - 3,438 млн. тенге;
басқада шығындар - 18,138 млн. тенге;

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 24 ақпандағы № АқС-0005 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес Ақтөбе облысының аймақтық электр желілік компаниясы Куставлетова Шахаризада Туякбаевна кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі

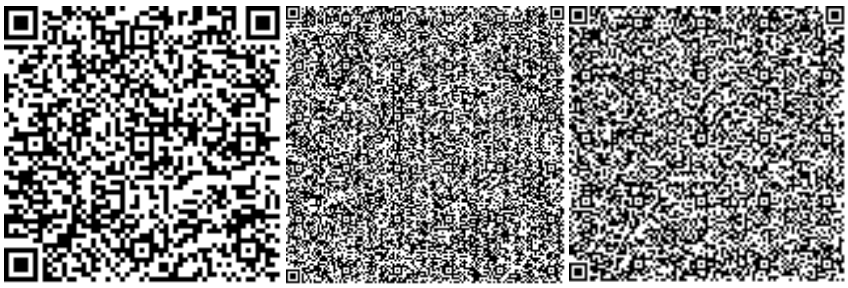
туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

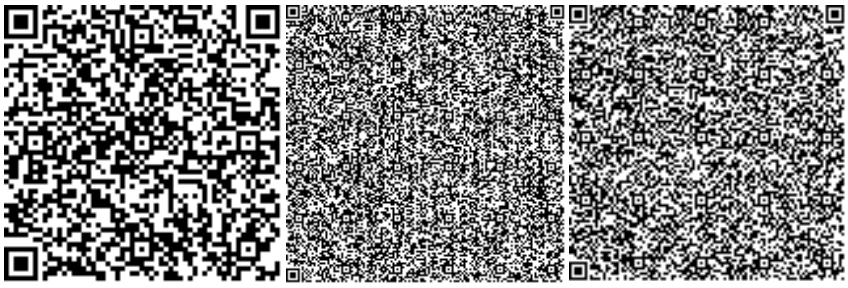
Алиев М.Г.

Директор



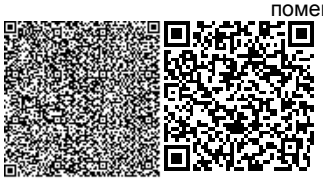
Тулегенов Е.Б.

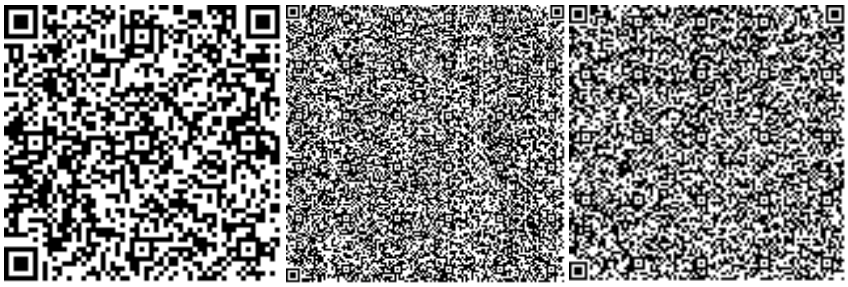
Эксперт



Аргынбаева А.Р.

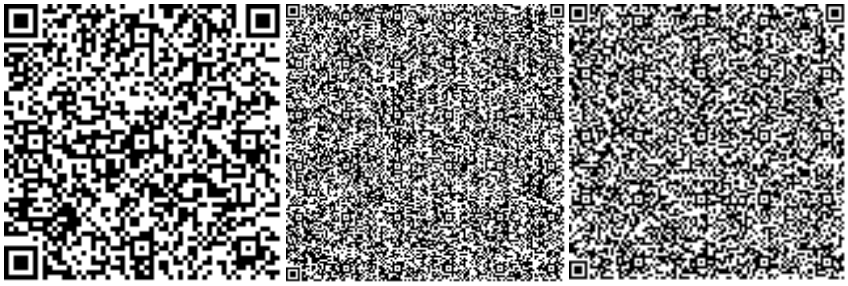
Эксперт





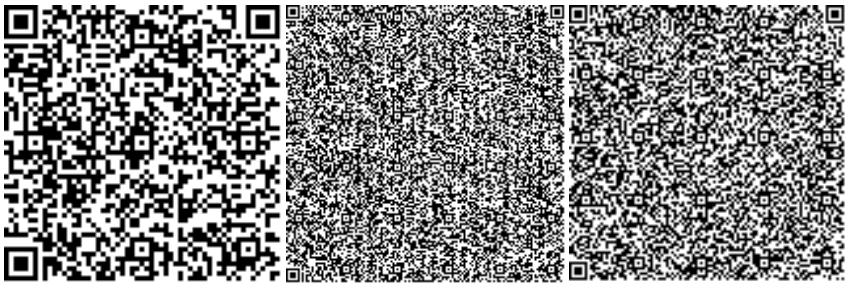
Саркулова С.К.

Эксперт



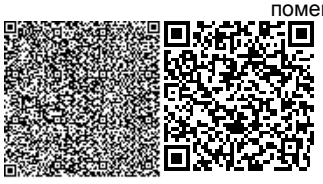
Мурзабаева А.К.

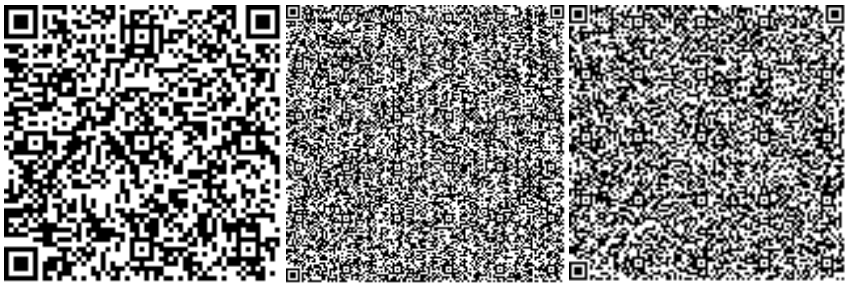
Эксперт



Ахметжанова Д.В.

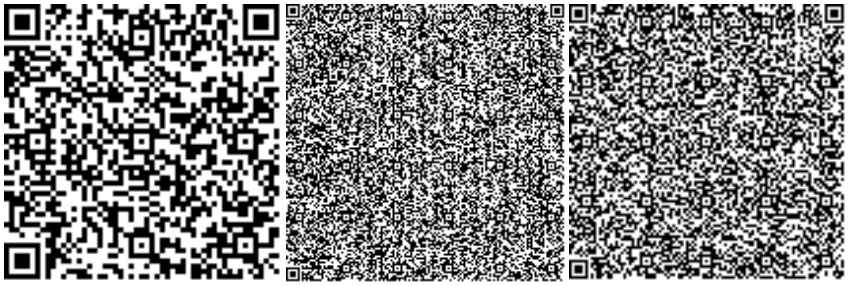
Эксперт

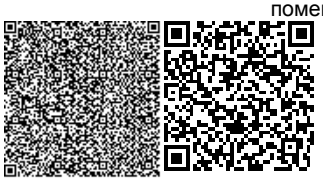




Кукиев А.М.

Эксперт





Номер: KZ79VDD00142322

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

КУСТАВЛЕТОВА ШАХАРИЗАДА ТУЯКБАЕВНА Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, УЛИЦА Тургенева, дом № 68, 22

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 510604400195

Наименование производственного объекта: Строительство тепличного комплекса с бытовыми помещениями в г.Актобе, с.о. Благодарный, п. Кенеса Нокина уч 300 В (при строительстве и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе с.о. Благодарный, п.Кенеса Нокина, уч. 300 В

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе с.о. Благодарный, п.Кенеса Нокина, уч. 300 В

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:
   - в 2020 году 0,3500914653 тонн
   - в 2021 году 0,192785 тонн
   - в 2022 году 0,192785 тонн
   - в 2023 году 0,192785 тонн
   - в 2024 году 0,192785 тонн
   - в 2025 году 0,192785 тонн
   - в 2026 году 0,192785 тонн
   - в 2027 году 0,192785 тонн
   - в 2028 году 0,192785 тонн
   - в 2029 году 0,192785 тонн
   - в 2030 году _____ тонн
2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:
   - в 2020 году _____ тонн
   - в 2021 году _____ тонн
   - в 2022 году _____ тонн
   - в 2023 году _____ тонн
   - в 2024 году _____ тонн
   - в 2025 году _____ тонн
   - в 2026 году _____ тонн
   - в 2027 году _____ тонн
   - в 2028 году _____ тонн
   - в 2029 году _____ тонн
   - в 2030 году _____ тонн
3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:
   - в 2020 году _____ тонн
   - в 2021 году _____ тонн
   - в 2022 году _____ тонн
   - в 2023 году _____ тонн
   - в 2024 году _____ тонн
   - в 2025 году _____ тонн
   - в 2026 году _____ тонн
   - в 2027 году _____ тонн
   - в 2028 году _____ тонн
   - в 2029 году _____ тонн
   - в 2030 году _____ тонн
4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.

6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.

7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.

8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению

Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 13.04.2020 года по 31.12.2029 года

Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления	Аққұл Нұржан Байдаулетұлы
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

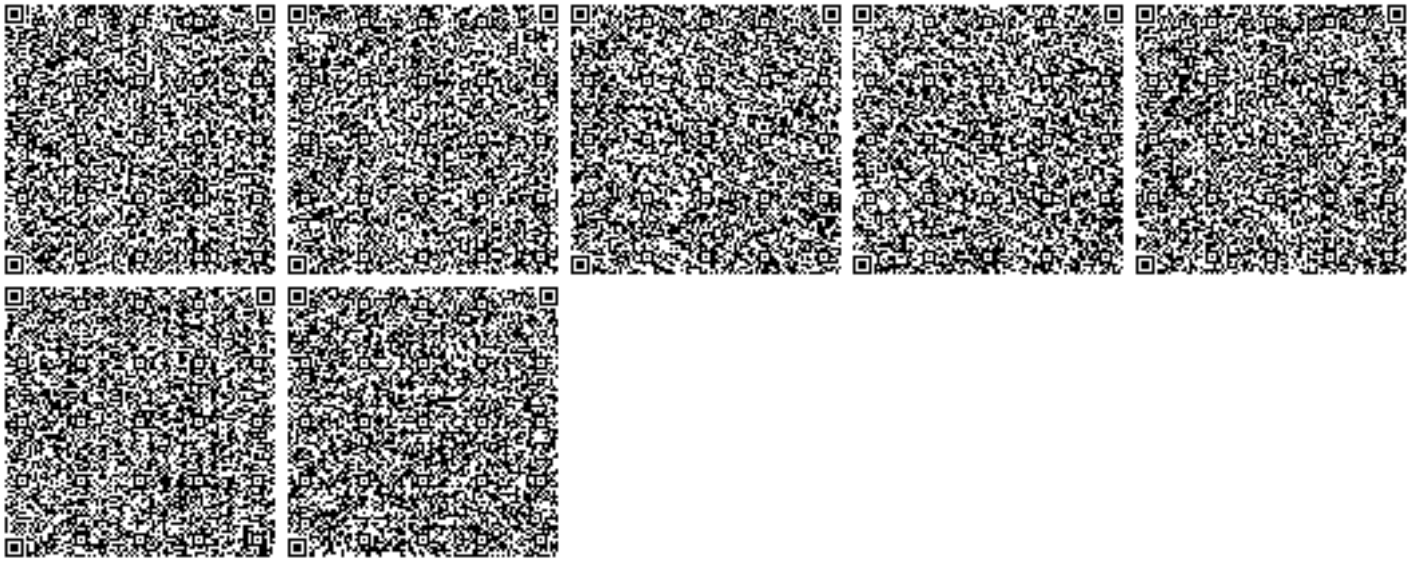
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 13.04.2020 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. Представлять отчет по плану мероприятий по охране окружающей среды в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения:ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.