Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района», 140000, Павлодар Г.А.,Павлодар, Каирбаева, 32, 87182328353;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» октября 2020г., ТОО «Компания НурайСтрой», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Мызы, д. 13, н.п. 1в;
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» ноября 2020 г., ТОО «SD Проект Консалтинг», эксперт Исаев Канат Кайруллинович №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» ноября 2020 г., Жапаров Жаслан Серикович, приказ № 132-П от 27.06.2019 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопровода и водопроводных сооружений в с.Новочерноярка и в с. Черноярка Павлодарского района Павлодарской области»; технический сложный II (нормальный) уровня ответственности
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу Павлодарская бласть, павлодарский район с.Новочерноярка, с.Черноярка;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от № 1-04-73 от 31.08.2017 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление

градостроительного и земельного контроля Павлодарской области" KZ56REA00187750 от 19.08.2020 года,

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Innovation Center Project", проект 100/17;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Павлодарского района - правоприемник ГУ Отдел реального сектора экономики Павлодарского района , № 1-20-37 от 21.11.2018 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019года;
(месяц, год)
окончание работ октябрь 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 14;

фактически -15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Поселковые водопроводные сети

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 160x7,7 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	3 853		3 833	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110x5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	12 073		12 084	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 63x3 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	762		853	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 32x3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	6 041		6 611	
Колодец водопроводный из сборных ж/б элементов	шт	229		229	

Площадка водозаборных сооружений

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция 1-го подъема, насосы Grundfos SP 14-20 - 1 рабочий, 1 резервный	к-т	2		2	
Насосная станция 2-го подъема производительность 31,2 м3/час, насосы LVR - 1 рабочий, 1 резервный.	к-т	1		1	
Локальная станция очистки воды, производительность 9,9 м3/ч.	к-т	1		1	
Резервуар запаса воды емкостью 200 м3.	к-т	2		2	
Резервуар сбросных вод емкостью 150 м3	к-т	1		1	
Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	м	225		225	
Колодец водопроводный из сборных ж/б элементов	шт	14		12	
Трансформаторная подстанция КТПН-160-10/04 кВ	к-т	1		1	
Дизель-генераторная установка АД100	к-т	1		1	
Туалет на 1 очко	к-т	1		1	
ВЛ-10 кВ АС-70	м	650		650	
Кабели силовые с изоляцией ААБл 3х70 (мк)-10 ГОСТ 16442-80	м	25		25	
Кабели силовые АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	м	10		10	
Кабели силовые АВБбШв 4х35 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	м	210		210	
Кабель марки АВБбШв 4х16мм2	м	480		480	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрена следующая схема водоснабжения села:

Вода из одной рабочей и одной резервной водозаборных скважин наземного павильона направляется на очистку от вредных примесей в водопроводные блок-модульные очистные сооружения. Далее после очистки по двум напорным водоводам подаётся в два резервуара чистой воды ёмкостью 200 м3 каждый (проектируемые), расположенные на площадке водопроводных сооружений. Затем насосная станция второго подъёма подаёт воду в разводящие сети села.

Внутрипоселковая водопроводная сеть – кольцевая с тупиковыми разводящими ответвлениями к жилым домам.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды на нужды пожаротушения села водовод от площадки водопроводных сооружений насосной станции 2 подъема до кольцевой поселковой сети проложен в две нитки.

Трубы приняты диаметром 160, 110, 63, 32 мм из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 и SDR 11 по ГОСТ 18599-2001, трубы стальные диаметром 159х4, 108х4, 59х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Диаметр водоводов принят на основании гидравлического расчета на случай пожаротушения и проверен на случай аварий на одном водоводе при хозяйственно-питьевом водоразборе.

На сети предусмотрена установка водопроводных колодцев с устройством в них необходимой запорной арматурой, пожарными гидрантами. Колодцы запроектированы по т.п. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов диаметром 1500-2000 мм по ГОСТ 8020-90.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной

документации): всего **912 777,335** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **582 144,378** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **912 777,335** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **582 144,378** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **182 723,630** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода и водопроводных сооружений в с.Новочерноярка и в с. Черноярка Павлодарского района Павлодарской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Булимисов С.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Тайнов С.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Технический надзор _____ Исаев К.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Шевченко Т.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Авторский надзор _____ Жапаров Ж.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ АкмагамбетовЖ.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

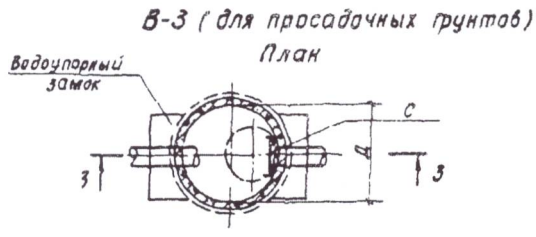
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	23 381	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	23 381	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	229	
	Задвижка d-150	шт	17	
	" d-100	шт	55	
	" d-50	шт	67	
	Кран d-25	шт	411	
	Гидрант	шт	76	
	Стальной футляр	шт	21	

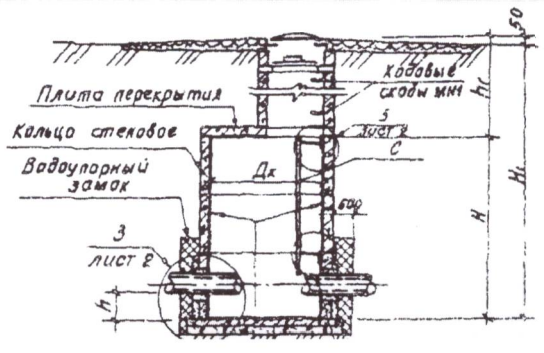
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец водпроводный из сборных ж/б элементов Ø1500	Тип.пр. 902-09-11.84, ал.II	из бетона марки F100 W4 на сульфатостойком цементе.	Ø1500мм	143	
2	Колодец водопроводный из сборных ж/б элементов Ø2000	Тип.пр. 902-09-11.84, ал.II	из бетона марки F100 W4 на сульфатостойком цементе.	Ø2000мм	86	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Булимисов С.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жапаров Ж.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,65
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,69
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения10 кВ	км	0,035
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	5
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	16
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	1,95
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	5
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	11
10	Кабели:		
	1) Кабели силовые с изоляцией ААБл 3х70 (мк)-10 ГОСТ 16442-80	км	0,025

	2) Кабели силовые АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,001
	3) Кабели силовые АВБбШв 4х35 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,21
	4) Кабель марки АВБбШв 4х16мм2 (мк)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,48
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	25
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Булимисов С.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жапаров Ж.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	875		
2	Ширина проезжей части	м	5,5		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2, 4		
11	Дорожные знаки	шт	22		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик Булимисов С.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жапаров Ж.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Насосная станция 2-го подъема	1		2	28,8	69,12	28,8		28,8		
Локальная станция очистки воды	1		2	43,2	103,68	43,2		28,8		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные жби	Блок-контейнер	Блок-контейнер	электрическое	КТПН-160	Местное	нет	септик	нет
Сборные жби	Блок-контейнер	Блок-контейнер	электрическое	КТПН-160	Местное	нет	нет	нет

Заказчик Булимисов С.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жапаров Ж.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)