Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" октября 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа села Енбек" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, Директор Амренова Л.С., БИН 940840000727, тел. 871837-73415, 73602, 87052467385, S10Y4A7 (140114), Павлодарская область, г.Аксу, с.Енбек, Ардагерлер, зд. 17/1,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **05.10.2022г., ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К.Т, г.Нур-Султан, пр.Республики д.26 кв.1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **05.10.2022г. ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", Эксперт Кирилюк И.В., аттестат № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 г., KZ95VJE00072789 от 04.03.2022 г., БИН 061240011957, тел.: 87172780038**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **05.10.2022г. ТОО " ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.", Эксперт Бекенов Т.Р., Приказ №11 от 23.05.2022 г., БИН 070140002507, т. : 8/7182/620007**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт актового зала, спортивного зала, столовой, фойе, коридоров в здании школы КГУ «Средняя школа села Енбек» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г.Аксу, с.Енбек улица Ардагерлер, здание 17/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ93REA00275839 от 24.05.2022г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3)проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», проект №62-2505/21-АС, №62-2505/2021-ПП, №62-2505/2021-ПОС, №62-2505/2021-ПЛ, №62-2505/2021-СМД, №62-2505/2021-ОПЗ, №142-0710/2020-РООС**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Коммунальным государственным учреждением "Средняя школа села Енбек" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, приказ № 1-06/103б от 14.09.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяц;
фактически, месяц: 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 2 | - | 2 | - |
| Площадь здания | м2 | 2174,2 | - | 2174,2 | - |
| Площадь застройки | м2 | 3349,5 | - | 3349,5 | - |
| Объем здания | м3 | 14328 | - | 14328 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число | площадь | число | площадь квартир, |

| | квартир | квартир, м2 | | квартир | м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II нормальный, технически не сложный. Существующее здание школы представляет собой двухэтажное сооружение сложной геометрической конфигурации 1976 года постройки. Конструктивное исполнение обследуемого здания - безкаркасное. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - самонесущих стен из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе, с горизонтальными железобетонными плитами покрытия и перекрытия. Фундаменты - железобетонные. Стены наружные - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе. Перегородки - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе. Покрытие - железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 61, 63. Кровля - без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов. Выполнены: - устройство перегородок из ГКЛ; ремонт внутренней отделки: полы - напольная матовая плитка керамическая с антискользящим покрытием, линолеум; стены - улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолок - улучшенная водоэмульсионная окраска; демонтаж и монтаж сцены; устройство амфитеатра в актовом зале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 82827,554 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82827,554 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___0____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 83 329,09685 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 78686,17607 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря____0____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 55% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Капитальный ремонт актового зала, спортивного зала, столовой, фойе, коридоров в здании школы КГУ «Средняя школа села Енбек» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области»,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

Амренова Л.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный Кирилюк И.В., аттестат № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ95VJE00072789 от 04.03.2022 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части
2) несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация ТОО "Нұрәлем Құрылыс", директор Бейсехан Д.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

**Авторский надзор:**

1) Разработчик проекта ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.", Эксперт Бекенов Т.Р. _____ 05.10.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.", Директор Жауханов Ф.Б. _____ 05.10.2022.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Аттестованный эксперт *отсутствует*_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Нуржанов К.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

# Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| здание школы | 2 | | | 3349,5 | 14328 | 2174,2 | | 2174,2 | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | |

Распределение площади

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | 2174,2 | | | | | | | 2174,2 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Заказчик _____Амренова Л.С._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Бекенов Т.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)