Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области», 20300, Акмолинская область, Астараханский район, село Астраханка, Аль-Фараби, 50.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» августа 2023 года. ТОО "Тілек-2030", директор Төлен Байсал Сапарғалиулы, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Крылова 58, 62.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

субподрядные организации

ТОО «QAISAQ GR OUP» лицензия № 23008631 от 11.04.2023г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Аубакирова М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«28» августа 2023 года ТОО «ВК-top», Республика Казахстан, г. Астана, район «Сарыарка», Женис, 61,5 Шадиев Каиыргельды Кайсинович, аттестат KZ14VJE00029724 от 21.08.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«28» августа 2023 года ТОО «ARTCRAFT NORD», директор Есебаев Жасулан Русланович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Сергеевская г.в., г. Сергеевка,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт «Замена оконных блоков здания**

общеобразовательной школы № 2, расположенной по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Жалтыр, улица Мира 91"»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область, Астраханский район, село Жалтыр, улица Мира, 91**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акт на право постоянного землепользования № 2489 от 23 .02 2007 года, выданный Акиматом Астраханского района, Акмолинской области**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года № _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно строительного контроля Акмолинской области"г.Кокшетау KZ21REA00341058 от 12 июля 2023 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «ARTCRAFT NORD»

(наименование организации утвердившей, номер проекта)

утвержденного(й);

ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» № 52 от 15.05.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **августа 2023 год**

месяц, год

окончание работ: **августа 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **1**;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,
3. пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.	3			
Мощность объекта	Количество мест				
Площадь застройки	м2	1208,3			
Строительный объем	м3	11962			
Общая площадь	м2	2412,4			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4.1.
- Уровень ответственности здания - II.
- Степень огнестойкости здания - II.
- Рельеф площадки спокойный.
Наружные стены - крупнопанельные толщ. 400 мм
Внутренние стены - крупнопанельные, железобетонные толщ. 200 мм.
Фундаменты - сборный, железобетонный, ленточный (существ.)
Покрытие и перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит сплошного сечения(существ.)
Лестницы и лестничные площадки - сборные, железобетонные марши и площадки.
Крыша - шатровая с покрытие из профлиста
Окна деревянные (замена на ПВХ конструкции).

Основные проектные решения: Демонтаж деревянных оконных блоков и подоконников, установка оконных блоков с подоконными досками из ПВХ, изоляция и облицовка внутренних откосов, установка наличников, установка москитных сеток, ремонт штукатурки наружных откосов и окраска водоэмульсионной краской, установка замков-блокираторов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **33054, 872** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **29 513,278** тысяч тенге; прочих затрат _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33054, 872** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат **29 513,278** тысяч тенге / прочих затрат ____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 100 %, а на практике использовалось 100 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания -**А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт «Замена оконных блоков здания общеобразовательной школы № 2, расположенной по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Жалтыр, улица Мира, 91» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель
Государственное учреждение «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области» **Тарахбева П.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
«29» августа 2023г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация
ТОО «ВК-tor» директор **Мурзатаева Б.Н.**
наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя
«29» августа 2023г.

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт
Шадиев Каныргельды Кайсинович, аттестат KZ14VJE00029724 от 21.08.2017 г

«29» августа 2023г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО «ARTCRAFT NORD» Директор Есебаев Ж.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, подпись дата

«29» августа 2023г.

Место печати (при наличии)

2) Эксперт

ТОО«ARTCRAFT NORD» Эксперт

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, подпись дата

«____» _____2023г.

Место печати (при наличии)

3) Эксперт

ТОО«ARTCRAFT NORD» Эксперт

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, подпись дата

«____» _____2023г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор филиала ТОО "Тілек-2030", в г. Караганда Төлен Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)