Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана «12» 09 2023 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана, в лице директора Строчкова Александра Николаевича**
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » август 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН/ИИН 151140003505**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » август 2023 г., ТОО «BK-top», в лице директора Мурзатаевой Б.А., эксперт технического надзора Шадиева К.К., аттестат эксперта №KZ57VJE00029726 от 21.08.2017г. аттестат KZ84VJE00029725 от 21.08.2017г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » август 2023г., ТОО «Батыс Газсантех», в лице директора Ашыгалиева Б.М., эксперт по авторскому надзору Каришев Ержан Жанатович, аттестат эксперта KZ83VJE00037406 от 02.05.2018г., аттестат №KZ41VJE00080066 от 11.04.2023г.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу ул. Омарова д. 60»**

по адресу **г. Астана, ул. Омарова д. 60**

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора о государственных закупках работ в сфере строительства **№106 от 13.08.2022 г.;**

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **№KZ29REA00294451 от 08.09. 2022г.**
3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Батыс Газсантех», ГСЛ №15007499, от 09.02.2015 г., ГСЛ №21020586, от 15.06.2021 г., Альбом - БГС -006-21, лицензия на осуществление научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры и (или) археологических работ №23005201 от 23.02.2023г., лицензия на проектную деятельность №22000558 от 17.01.2022 г.**

утвержденного(й) ГУ «Управление активов и государственных закуп г. Астана»
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **08.09. 2022 г.**
Окончание работ **09.04.2023 г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: _____**месяцев**
фактически: **11** **месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	2		2	
Общая площадь	$м^2$	3 695,35		3 695,35	
Площадь застройки	$м^2$	1 368,5		1 368,5	
Строительный объем	м3	16 090		16 090	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание отапливаемое
Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Функциональная пожарная опасность здания - Ф 4.3.
Класс конструктивной пожарной опасности -С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
За условную отметку 0,000м принят уровень чистого пола первого этажа здания", что соответствует абсолютной отметке +34,52м.

Существующее административное здание двухэтажное с цокольным этажом
Общие габариты здания по осям – 70,48 х 21,65 м
Конструктивная система здания – стеновая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных
стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.
Высота потолков: цокольного этажа – 2.18 - 2,8 м;
первого этажа – 3.3 м (до потолка «Армстронг» -2.90 м)
второго этажа – 3.3 м (до потолка «Армстронг» - 3.10 м)
Фундамент бутовые камни.
Несущие стены - кирпичная (частично шлакоблочная) кладка в 2.5 кирпича.
Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты.
Перемычки - сборные железобетонные.
Лестницы - сборные железобетонные.
Крыша - вентилируемая, из деревянного каркаса стропильной системы.
Кровля – скатная из металлических листов с наружным водостоком.

Окна – пластиковые из двойного стеклопакета.
Главная входная дверь - деревянная, двери офисных помещений – деревянные, пластиковые, металлические.

Строительно-монтажные работы выполнены согласно проекта:
- оштукатуривание и гидроизоляция стен фундаментов с наружной стороны;
- ремонт отмостки;
- частичная замена деревянных элементов стропильной системы;
- устройство стальной фальцевой кровли по стропильной крыше
- устройство кирпичных перегородок толщиной 0,125 м по металлокаркасу на цокольном этаже
- штукатурка вновь устраиваемых кирпичных перегородок и потолков в технических помещениях цоколя
- устройство перегородок из гипсоволокнистых листов типа ГВЛВ по металлическому профилю
на первом этаже здания
- устройство страховочных опор под плиту перекрытия в цокольном этаже
- установка дверных блоков во вновь устраиваемых помещениях
- утепление чердачного перекрытия с целью доведения расчетного сопротивления конструкции стен и покрытия до требуемых по СНиП РК 2.04-03-2002
- частичная замена элементов стропильной системы
- огнебиозащита всех элементов стропильной системы
- замена покрытия пола из керамической плитки, ламината, линолиума, ремонт покрытий пола из мраморной плитки
- отделка внутренних поверхностей стен, перегородок и потолков с учетом требований санитарных и пожарных норм
- фасадная отделка здания - восстановление декоративных элементов, штукатурка с отбивкой старой и окраска всех фасадов
- гидроизоляция, укрепление цоколя с последующей штукатуркой и окраской
- замена покрытия крылец

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 407 563,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 393 351,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 212,3 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,63% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу ул. Омарова д. 60» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астана
директора Строчков А.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО «BK-top», директор Мурзатаева Б.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО «BK-top», эксперт по техническому надзору Шадиев К.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта: №KZ57VJE00029726 от 21.08.2017г. аттестат KZ84VJE00029725 от 21.08.2017г.

Авторский надзор:
ТОО «Батыс Газсантех», директор Ашыгалиев Б.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО «Батыс Газсантех», эксперт по авторскому надзору Каришев Е.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта: KZ83VJE00037406 от 02.05.2018г., аттестат №KZ41VJE00080066 от 11.04.2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Эксплуатационная компания:
ГУ «Департамент Комитета по правовой статистике и специальным учетам Ген.Прокуратуры РК по г.Астана» Начальник департамента Нурсеитов Н.Б.