	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 09 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел Строительства Исатайского района», БИН 050240007885, 8(71231)79193 ,60300, Атырауская область, Исатайский район, г. Аккистау, ул. Егемен Казахстан, 12.,Руководитель Сыдихов Жумажан Шарипович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 08.09 20 3 г. **ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "11" 09 2023 года, **ТОО "МАСТЕР Метал Пласт" в лице директора Женсикбаева А.С., эксперт технического надзора Даутов Е.Н., (KZ51VJE00042541 от 18.11.2020 г.) , БИН 110140013314 , 8 (7132) 41-82-80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "11" 09 2023 года, **ТОО"Болашак ЮгКонсалтинг" в лице директора Сембекова А.С., главный инженер проекта Сембеков А.С., Приказ №3 от 04.04.2023г., БИН 110940009335, +7 775 440 84 86**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводной линии в ауле Нарын Исатайского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, Исатайский район, Нарынский с.о., с.Нарын**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» сентября 2020 года № 12 **Акимат Нарынского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Талон KZ25REA00331286 от 12.05.2023 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Болашак ЮгКонсалтинг" ,Рабочий проект №61**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Исатайского района" от 27.12.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 май 2023 год**
окончание работ **11 сентябрь 2023 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Строительство водопроводной линии в Нарын *(общая протяженность)*	м	3146		3146	
Ø110 труб	м	2380		2380	
Ø63 труб	м	766		766	
Колодцы водопроводные	шт	36		36	
Задвижка d-100	шт	15		15	
Задвижка d-63	шт	8		8	
Гидрант	шт	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода з из полиэтиленовых напорных труб диаметрами 110х6,6мм, 63х3,8мм, 25х2,3мм (PE100 SDR17, PE63 SDR11) "питьевая", по ГОСТ 18599-2001. Трубы проложены в траншее глубиной -2,50 м (согласно инженерно-геологического элемента) шириной по дну 1,0м. Основание под трубопроводы из Постели из песка толщиной 10 см, уложенная на выровненный и уплотненный местный грунт толщиной 30 см.

Трубопроводы подключений абонентов к сетям водопровода (сервисные линии) проложили узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей водопровода. Для учета расхода подаваемой воды в водоразборных колодцах (ВРК) в местах отвода к потребителям установлен счетчик холодной воды DN 15, 01,5 м 3 /час и с встроенным радиомодемом с функцией дистанционного снятия показаний и защитой от электромагнитного воздействия имеющий высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности. Основание под трубопроводы из естественно выровненного грунта.

Водопроводные колодцы из сборных ж /б изделий по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Колодцы установлены с учетом размещения внутри пожарных гидрантов и фасонных частей. Фасонные части - стальные и чугунные. Пересечение трубами стен колодцев выполнены в гильзе L=0,3т с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом цементным раствором. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыты антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно -резиновой мастикой. В целях исключения смещения колец между ними устанавливаются Н-образные элементы на каждый стык. Под задвижки и гидранты

предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1. Колодцы на сетях водопровода установлены с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. Со стороны обратной засыпки произведена окрасочная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматрена отмостка шириной 1м с уклоном от люков.
При пересечении водопровода с существующими сетями проектом предусмотрена разработка грунта вручную по 2 метра в каждую сторону. Отметки заложения существующих сетей в местах пересечений уточнено по месту.
На основании задания на проектирование проектом предусматрена обьединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения. Наружное пожаротушение осуществлено от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, устанавленных в колодцах на водопроводной сети. Под пожарные гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Расход воды на наружное пожаротушение - 5 л /сек. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавлены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.026-2002 с нанесением буквенным индексом ПГ и цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и диаметра трубопровода в миллиметрах. В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ велось по мере уточнения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы защитный слой из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производена ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя произведено ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 т с /м 3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производено ручным инструментом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **91 822 821,44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **85 757,93397** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **76 569,6394** тысяч тенге ; оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводной линии в ауле Нарын Исатайского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель

"ГУ «Отдел Строительства Исатайского района»," Сьянов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора ТОО "МАСТЕР Метал Пласт» Даутов Е.Н.(KZ51VJE00042541 от 18.11.2020 г.)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО "МАСТЕР Метал Пласт» ,директор Женсикбаев А.С

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО"Болашак ЮгКонсалтинг" директор Сембеков А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сембеков А.С Главный инженер ТОО"Болашак ЮгКонсалтинг" , Приказ №3 от 04.04.2023г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "АДС-2001", Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3146	
	Ø110 труб	м	2380	
	Ø63 труб	м	766	
	Прочие устройства			
	Колодцы водопроводные	шт	36	
	Задвижка d-100	шт	15	
	Задвижка d-63	шт	8	
	Гидрант	шт	5	

Заказчик_____ **Сыдихов Ж.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Сембеков А.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)