Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____2022 года

Заказчик: Государственное учреждение "Аппарат акима района «Сарыарка» города Астана" БИН 980640001795, аким Жумагулов Ж.Р., г.Астана, Проспект САРЫАРКА, 13, тел.: 8-7172- 55-66-14

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания ШАХ", директор Кайржанулы Рустем, юр.адрес: г.Алматы, ТОЛЕ БИ, 83, 3 этаж, БИН 070140013304, тел. 87078507770

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря 2022года, ТОО "BK-top" Шадиев Каиыргельды Кайсинович, KZ69VJE00037367 от 28.04.2018г., 87058019004;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) Экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Су КұрылысПроект", Лицензия ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г., БИН100440011822, Намет Кайрат Сапарбекулы, руководитель проекта, приказ №30 п/п от 15.08.2022г. телефон 8778 400 2367

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

роизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным одрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт двора осшыгулулы 6/1»**

именование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое ревооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, ническая и технологическая сложность объекта

адресу: город Астана, район «Сарыарка», улица Косшыгулулы, дом №6/1

бласть, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление акимата города Нур-Султан №510-1183 от 08.04.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20_года, №__;

наименование органа, вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астана", KZ06REA00290209 от 22.08.2022года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "СуҚұрылысПроект", 04-2022.ГП, 04-2022.НЭ

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

5) Государственное учреждение "Аппарат акима района «Сарыарка» города Астана", приказ №10/10-12-1068ш от 06.12.21 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август месяц 2022 года;
окончание работ: декабрь месяц 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5(пять)
фактически, месяц: 5 (пять)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,6		0,6	
Площадь а/б покрытия	м2	2983		2983	
Площадь озеленения	м2	901,57		901,57	
Площадь тротуарного покрытия	м2	998		998	

Площадь существующего покрытия	м2	0		0	
Площадь застройки участка, том числе:	м2	0		0	
Площадь подпорных стен	м2	0		0	
Общее количество светильников, шт	шт	20		20	
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения	м	344		344	
Установленная мощность	кВт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Планировка территории обеспечивает потребность населения в спокойном и тихом

отдыхе. Основную площадь сквера составляют газон и зеленые декоративные насаждения, разветвленные сетью аллей и дорожек, вдоль которых организованы места отдыха, оборудованные скамьями и урнами. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в сквер маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.

Благоустройство территории выполнено с минимальными изменениями рельефа (с учетом вертикальной планировки), пешеходные связи и дорожки выполнены из брусчатки. После проведения ревизии существующих деревонасаждений, произведена новая посадка деревьев и кустарников, с использованием декоративны пород деревьев и кустарников. Озеленение произведено многолетними травами и цветами.

Произведена установка малых архитектурных форм. На территории предусмотрены площадки для кратковременного отдыха с установкой скамеек и урн для мусора. Для освещения территории установлены парковые фонари.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **203 708, 660 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **119430, 909** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **53 479, 893** тысяч тенге; прочие **30 797, 858** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **203 708, 660 тыс.** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **119430, 909** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 479, 893** тысяч тенге; прочие **30 797, 858** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт двора Косшыгулулы 6/1»»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Аппарат акима района «Сарыарка» города Астана" БИН 980640001795, аким Жумагулов Ж.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Шадиев Каиыргельды Кайсинович, ИИН 661211350250, KZ69VJE00037367 от 28.04.2018г., 87058019004
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Директор ТОО "СуКурылысПроект", Абдикеримов Олжас Сейсенхулович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт: Намет Кайрат Сапарбекулы, руководитель проекта, приказ №30 п/п от 15.08.2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Строительная Компания ШАХ", директор Кайржанұлы Рустем

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)