«"Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Бударин ауылдық округі, Самал ауылы, Центральная көшесі, 3У үй мекенжайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша

15.01.2024 ж. № ПГС-0005/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Ақжайық аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Бударин ауылдық округі, Самал ауылы, Центральная көшесі, 3У үй мекенжайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0005/24 от 15.01.2024 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт здания медицинского пункта расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Акжаикская центральная районная больница" управления здравоохранения акимата Западно Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Капитальный ремонт здания медицинского пункта расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У"» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Бударин ауылдық округі, Самал ауылы, Центральная көшесі, 3У үй мекенжайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу", "Капитальный ремонт здания медицинского пункта расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У"

Дополнительные сведения: ПГС-0065-03, 19.12.2023, заявления 15.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Акжаикская центральная районная больница" управления здравоохранения акимата Западно Казахстанской области

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас»** (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 10.01.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Усманов К» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 01-ГСЛ №012985 от 15.11.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны., II категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» (государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектуры 17-ГСЛ №002113 от 23.11.2021 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПГС-03/00126 от 15.12.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

- АПЗ № KZ11VUA01021097 Дата выдачи: 14.11.2023 г., выданное Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

- Государственный Акт на земельный участок в размере 0,0608 га., кадастровый номер 08-127-027-124.

- Письмо об источнике финансировании за номером №1197 от 13.11.2023.

- Письмо о начале строительства за номером №1198 от 13.11.2023.

- Письмо о вывозе мусора за номером №1196 от 13.11.2023.

- Письмо зеленых насаждениях за номером №1195 от 13.11.2023.

- Письмо по техническим условиям за номером №1194 от 13.11.2023.

- технический паспорт объекта недвижимости медицинского пункта, составленный Акжаикский филиал РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

- Акт технического обследования здания медицинского пункта составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика, генпроектировщика и согласованный заведующим ГКП на ПХВ “Акжаикская районная больница”.

- дефектный акт на капитальный ремонт здания медицинского пункта оставленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников медицинского пункта и представителей заказчика.

- заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания медицинского пункта, выполненное ТОО «SARAPSHY ENGINEERING» в 2022 году. Свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00043173 от 02.12.2021 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство инвестиции и развития Республики Казахстан.

- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1. Согласование генерального плана медицинского пункта заданием на проектирование от 2023 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту, утвержденное заказчиком не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план не меняются.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП
Альбом 2. АС
Альбом 3. НК
Альбом 4. ВК
Альбом 5. ОВ
Альбом 6. ЭОМ
Альбом 7. ТМ
Альбом 8. ПС
Книга 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ ЗДАНИЯ
Книга 4. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- технический паспорт объекта недвижимости медицинского пункта, составленный Акжаикский филиал РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

- Акт технического обследования здания медицинского пункта составленный, подписанный в составе комиссии представителей заказчика, генпроектировщика и согласованный заведующим ГКП на ПХВ “Акжаикская районная больница”.

- дефектный акт на капитальный ремонт здания медицинского пункта оставленный, подписанный в составе комиссии ответственных работников медицинского пункта и представителей заказчика.

- заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания медицинского пункта, выполненное ТОО «SARAPSHY ENGINEERING» в 2022 году. Свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00043173 от 02.12.2021 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство инвестиции и развития Республики Казахстан.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1. Строительство объекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

2. Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру медицинского пункта.

3. Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы капитального ремонта здания медицинского пункта

5.5. Существующее положение:

Товариществом с ограниченной ответственностью «SARAPSHY ENGINEERING» в 2022 году выполнено заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости медицинского пункта».

С участием представителей заказчика и генпроектировщика составлен, подписан и согласован с заведующим ГКП на ПХВ “Акжаикская районная больницати” акт технического обследования здания медицинского пункта.

В составе комиссии медицинского пункта, представителей заказчика и генпроектировщика составлен, подписан и утвержден председателем заказчика дефектный акт на проведение капитального ремонта здания медицинского пункта.

Здание медпункта имеет прямоугольную форму в плане. Здание одноэтажное, без подвала. Здание имеет следующие размеры в плане 11,40 х 6,98м. Высота общая на уровне парапета 3,30м., высота от пола до потолка 2,90м.
Основные конструктивные решения здания приняты следующие:
- Фундаменты - ленточный бетонный, на естественном основании с глубиной заложения 400 мм.
- Стены наружные - сборные каркасно-щитовые толщиной 350 мм.
- Внутренние стены здания сборные каркасно-щитовые толщиной 250-130 мм.
- Перекрытия - деревянные.
- Крыша - скатная, конструкция крыши деревянная, кровля - асбестоцементный волнистый лист.
- Отмостка - бетонная.
- Окна - деревянные с двойным остеклением.
- Наружные входные двери в здание - деревянные.
- Полы - дощатые полы, линолеум.

Объемно-планировочные показатели:
Площадь застройки, м2 - 83.00 м2;
Общая площадь, м2 - 74.24 м2;
Строительный объем, м3 - 274.00 м3;
Число этажей - 1 этаж.

Капитальным ремонтом предусмотрено:
- Замена покрытия кровли и деревянной конструкции.
- Замена оконных блоков на металлопластиковые.
- Замена дверных блоков (внутренние и наружные) на деревянные, металлические с утеплением
- Замена покрытий полов.
- Внутренняя и наружная отделка.
- Ремонт фасада с утеплением.
-Устройство пандуса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок под строительство объекта расположен восточной части села.
Природно-климатические условия района строительства:
Проект разработан для строительства в IVГ климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:
нормативный вес снегового покрова - 50 кг/м2;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): обеспеченностью 0,98 - минус 33,4°С;
обеспеченностью 0,92 - минус 29,6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,24 м;
сейсмичность - не сейсмичен;
1. Уровень ответственности - II нормальный, технический не сложный
2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
3. Класс здания II
4. Степень долговечности II
5. Степень огнестойкости III

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте строительство, согласно задание на проектирования от 2023 года и техническим регламентам предусмотрен капитальный ремонт кровли, фасада, помещений и замена существующих инженерных систем медицинского пункта.

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта Капитальный ремонт здания медицинского пункта соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Расположение проектируемого объекта на местности в селе Самал, ул.Центральная, д.3У приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Рассматриваемое здание медицинского пункта со всех сторон граничат жилой застройкой.

Система высот-Балтийская. Система координат местная.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север. Участок прямоугольной формы в плане.

Генеральным планом размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

Территория благоустроена и озеленена.

На территории имеются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн. Территория здании медицинского пункта огорожена.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:

Существующее здание медпункта имеет прямоугольную форму в плане. Здание одноэтажное, без подвала. Здание имеет следующие размеры в плане 11,40 х 6,98м. Высота общая на уровне парапета 3,30м., высота от пола до потолка 2,90м.
Основные конструктивные решения здания приняты следующие:
- Фундаменты - ленточный бетонный, на естественном основании с глубиной заложения 400 мм.
- Стены наружные - сборные каркасно-щитовые толщиной 350 мм.
- Внутренние стены здания сборные каркасно-щитовые толщиной 250-130 мм.
- Перекрытия - деревянные.
- Крыша - скатная, конструкция крыши деревянная, кровля - асбестоцементный волнистый лист.
- Отмостка - бетонная.
- Окна - деревянные с двойным остеклением.
- Наружные входные двери в здание - деревянные.
- Полы - дощатые полы, линолеум.

6.2.3. Конструктивные решения:

Врачебная амбулатория. Характеристика существующего здания: -степень огнестойкости-II.

-класс здания-II.

-степень долговечности-II. -класс комфортности-II.

Существующая расчетно-конструктивная схема обследуемого здания медицинского пункта - бескаркасного типа, с несущими продольными стенами, опирание деревянно-балочного перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены. Несущими элементами являются фундаменты, стены и плиты перекрытий.

Проектом предусмотрено указание по производству работ перед началом проектируемого устройство чердачной крыши.

По периметру здания предусмотрен выравнивающий парапет из монолитного бетона класса В15 с армированием плоским каркасом из арматуры класса AIII диаметром 10мм. хомутами из арматуры класса AI диаметром 6мм. шагом 200мм.

Конструкция крыши-двухскатная.

Стропильная схема принята с однорядным расположением внутренних опор, система подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы в продольном направлении между стойками предусмотрены под каждый пролет установка подпорок сечением 100×100мм. через три пролета-вертикальных связей. Шаг стропил 1000мм. Сечение стропил принято 50×180(h)мм, подкосов под стропильные ноги-50×150мм. Элементами подстропильной системы приняты: прогон сечением 100×180мм. и стойки

сечением 100×100мм, стойки устанавливаются на лежни сечением 100×100мм. Для изготовления стропильных конструкций принята древесина 1 сорта по ГОСТ 8486-86*Е влажностью не более 20%. Пространственная жесткость стропильной системы обеспечиваются путем устройства вертикальных связей, подпорок в продольном направлении и в поперечном-установкой затяжек, подкосов. Лежни и мауэрлат заанкериваются при помощи стержней в железобетонные конструкции. Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматриваются в соответствии серии 2.160-6с.

Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой 2,5 м, в соответствии п.2.15 СНиП РК 3.02-06-2002.

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна. Внутри здания с существующей лестничной клетки имеется существующий люк со стремянкой для выхода в чердачное пространство. Выход на кровлю обеспечен через слуховые окна.

По периметру крыши проектом предусмотрено ограждение высотой 600мм. из арматуры класса AI диаметром 12мм.

Проектом существующие элементы козырька в подъезд из металлических стоек с монолитным железобетонным фундаментом и покрытием из сборных железобетонных плит оставлены без изменения.

Проектом предусмотрено новое покрытие козырька подъезда из металлического оцинкованного профилированного листа Н35-845-0,7мм. по ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке 50×60(h)мм. с шагом 500 мм. Прогон металлический из уголков L50×5мм. по ГОСТ 8509-93.

Водосток-наружный неорганизованный.

Существующие решения и проектом дополнительно принятые решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Проект - " Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У" выполнен на основании: съемки и технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, и технического задания; генплана, СН РК 4.01-03-2011.

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С и летней +31,3°С.
Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относительная влажность, приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-13-2014 "Лечебнопрофилактические учреждения ".
В проекте приняты следующие расчетные температуры внутреннего воздуха помещений:
приемная фельдшеро - 20°С
прцедурная - 20°С
смотровая - 20°С
Источник теплоснабжения - Существующая пристроенная котельная.
Согласно задания на проектирование в данном проекте капитальный ремонт котельной не запроектирован.
Теплоноситель на вводе вода с параметрами 85-60°С.
Расчетный расход тепла сведен в таблицу.
Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей.
Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом с уклоном 0.02. Подсоединение системы отопления клуба к тепловым сетям осуществляется через тепловой пункт по зависимой схеме.
Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsothrem MB 500x800 устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных или внутренних стен. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов RTR, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или вбок.
Для систем отопления применяются трубы напорные из сшитого полиэтилена PPRCT SDR 7,4 по ГОСТ 32415-2013 ∅15-40 и свыше ∅50 трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Спускные краны устанавливаются на каждой ветке и в тепловом узле.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних радиаторных пробках.
Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в подпольном канале и в помещении теплового узла, изолируются изоляцией "K-FLEX" фирмы "K-FLEX" толщиной - 9 мм. Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозионным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
Трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 тон интерьера за 2 раза.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола.
Все соединения системы отопления производятся на резьбе и на сварке.

Вентиляция

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной темпе ратуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.
Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.
Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.
В зависимости от назначения помещений, запроектированы 2 вытяжных системы с естественным побуждением.
Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери.
Естественная вытяжка предусмотрена изкабинетов система-ВЕ1, санузлов ВЕ-2. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вытяжные воздуховоды вывести выше кровли не менее 0.5м.
Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке. Воздуховоды проложенные открыто, зашить листами из ГВЛ.
Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".
Соединение воздуховодов производить фальцевым способом.

Котельная

Проект котельной для отопления выполнен на основании:
- задания на проектирование от заказчика
  - СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки"
  - СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки"
- "Проектирование автономных источников теплоснабжения" СП РК 4.02-103-2002 г. - СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети"
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети"

Расчетные данные тепловой схемы

№п/п	Наименование	Ед.изм.	К-во
1.	Колличество котлов Буран -бойлер ВВ-200GA	к-т	1
2.	Отпуск тепла потребителям, максимально зимний режим всего:	КВт	11,0
	на отопление и вентиляцию	КВт	11,0
3.	Расход тепла на ГВС	КВт	11,0
4.	Расход сетевой воды системы отопления	м3/ч	0,4
5.	Расход подпиточной воды системы отопления (2,5%)	м3	0,005
	Расход воды на аварийную подпитку (2%)	м3	0,004

Расход тепла для отопления здания составит 11275 Вт
Топливо - природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/м3.
Расход топлива -газа 10,0 м3/час
Параметры теплоносителя для теплоснабжения :
-температурный график системы отопления 95-70 °С.
Горячее водоснабжение 60-5 °С в летнее время от электрического водонагревателя.
Режим работы котельной - зимний сезон.
Категория надежности теплоснабжения - вторая.
Уровень отвественности - II (нормальный).
Исходная вода- от существующей водопроводной сети.
Проектом предусматривается установка одного котла производительность 23,0 кВт.
Подпитка осуществляется от водопроводной сети.
Трубопроводы от котлов и до границы проектирования выполнены из труб по ГОСТ 10704-91.
Трубопроводы изолируются изоляцией K- FLEX толщиной 13 мм.
Газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными толщиной 60.00 мм.
После завершения монтажных работ и закрепления трубопроводов на постоянных опорах до наложения тепловой изоляции провести гидравлические испытания трубопроводов давлением, равным1.25 Рраб, но не менее 0,2 МПа. Падение давления в течении 10 мин. не допускается.
Гидроиспытание котла и трубопроводов, входящих в комплект поставки котла провести совместно с котлом согласно требованиям и рекомендациям завода-изготовителя.
При выполнении монтажных работ, промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, составленных по форме, приведенной в СН РК 2.03-06-2002 "Строительные производства.
Организация строительства зданий и сооружений" подлежат:
- гидравлические испытания трубопроводов по линиям
- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие

-антикоррозионное покрытие трубопроводов и оборудования
-тепловая изоляция трубопроводов и оборудования.
Монтаж,эксплуатацию и ремонт котлов и трубопроводов вести согласно инструкции по установке и обслуживанию котла.

Водоснабжение и канализация.
Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании:
- задания на проектирование;
- СН РК 4.01-101-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расчетный расход				Установлен. мощность двигателя квт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Общий расход воды В0	9,0	0,375	0,385	0,331			
Расход холодной воды В1		0,225	0,219	0,212			
Расход горячий воды Т3		0,150	0,203	0,201			
Расход стоков К1		0,375	0,385	1,931			

Холодное водоснабжение
Водоснабжение зданий решается от существующего водопровода Ø 110мм.
Точка подключения ближайший существующий водопровод напротив зданий. Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10,Ø25, Ø20 мм по ГОСТ 18599-2001.
Горячее водоснабжение
Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Ariston ABS.
Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб Ø20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.
Канализация.
Сточные воды от санитарных приборов зданий, отводятся в проектируемый септик объёмом 1,35м³.
Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110мм по
ГОСТ 18599-2001.
Монтаж
Монтаж трубопроводов должень осуществляться в соответствия с требованиями СН РК 4.01-101-2011. Прокладка трубопроводов к прибором открытая с нижней разводкой.
Санитарное мероприятия
После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определения утечки воды из трубопроводов и провести промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей, до получения результата анализа воды соответствие гигиеническим нормативам. Величина испытательного давления -0,6МПа.

Электроосвещение.

Проект электроснабжения "Капитальный ремонт здания медицинского пункта расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У".

Генерального плана и в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения электропиемники относятся к III категории.

Напряжение питающей и распределительной сети ~220В с системой заземления TN-C-S.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед, изм,	Числовые значение	Примечание
Напряжение питания сети	В	220	
Установленная мощность.	кВт	1,302	
Расчетный ток	А	5,9	
Категория электроснабжения		III	

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит учетно-распределительный (ЩУРв 1/12зо), встраиваемый в нишу, металлический,12 модулей, степень защиты корпуса IP31,установленного по оси 1 в складу магазина. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 201, установленных в ЩУРв-1/12зо.Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением.Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Распределительные и групповая сети выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в штробах по стенам под слоем штукатурки и в трубах за подшивным потолком.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5мм², 3х2,5мм².Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуациионное). Аварийное освещение выполнено светильниками со встроенным блок резервного питания режимом работы не менее 3 часов.

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения.

Светильники наружного освещения приняты марки ДПО-12Вт, установить над дверью на высоте 2.5м.

К светильникам наружного освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Освещенность выбрана согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов-1,7м (до низа щита), розеток-0,8м выключателей-1,6м. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

В Качестве защитных мер электро безопасности для всех электроустановок, питающихся от четырех проводной сети ~220в с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление. Контур заземления выполнен из вертикального заземлителя - сталь круглая ∅16мм, L=1.5м-3шт, и шины-сталь полосовая 40Х4мм, L=3м-3шт. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 ОМ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ И СНИП.

Слаботочные сети.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Числовые значение	Примечание
Напряжение питания сети	Вт	220/12	
Категория электроснабжения		I	
Прибор приемно-контрольный ВЭРС ПК-2	шт	1	
Извещатель пожарный тепловой автоматический ИП-103 5/1	шт	2	
Извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-141	шт	9	
Извещатель пожарный ручной ИПР3-513-10	шт	2	

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-104-2014.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливаются конечные коробки (УШК-устройство шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а так же через свето-звуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания у заднего выхода в него.

Дополнительно предусмотрены в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220 В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12 В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенном в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового прибора «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5 мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластиковых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения подключается на всем протяжении в металлорукаве d=10мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.
Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136, СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СП РК 3.02-10-2007 (изд. 2008) Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Материалы, ранее примененные для внутренней и отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 3,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – II квартал 2024.

6.6. Сметная документация:

1.Сметная документация составлена в соответствии с Государственными нормативами по ценообразованию и сметам, введенным в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ.
2.Сметная стоимость общестроительных работ и монтажных работ выполнена для строительства на территории с.Самал Западно-Казахстанской области по нормативным сборникам, в соответствии Приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.
3.Объемы работ и потребность ресурсов в сметах, посчитана по сметным нормам ресурсной сметно-нормативной базы «РСНБ РК 2015 (2023)» в ценах на 4 квартал 2023 г.
по сборникам сметных норм и расценок на строительные и специальные строительные работы;
по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.
4.Стоимости материалов приняты по соответствующим разделам сборника ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» Западно-Казахстанской область, 2023 год.
5.Программный комплекс «АВС-4» (редакция 2023.12) от 20.12.2023 г
6.Накладные расходы приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в республике Казахстан»
7.Сметная прибыль определяется в размере-5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок

определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.65.2
8.Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяется в размере -2% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 б.
9.Налог на добавленную стоимость принят в размере 2023 г.- 12%
10.Смета исчислена в национальной валюте тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе:	тыс. тенге	78107,946	69471,396
	СМР		66192,824	58734,400
	Оборудование		344,043	344,043
	Прочие		11571,079	10392,953

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте "Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У ", составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект "Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У ", внесены изменения и дополнения.

Архитектурные решения

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2. Общие данные - описание конструктивных решений не соответствует проектным решениям. По всему альбому оформление таблиц привести в соответствие требованиям ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
3. Принятую толщину утеплителя наружных ограждающих конструкций обосновать теплотехническими расчетами. (приведено в соответствие)

7. Предусмотреть утепление полов в зоне примыкания к наружным стенам (кроме технического помещения), согласно требованиям, п. 4.7.11 СП РК 3.02-136-2012. (приведено в соответствие)
8. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
9. Уточнить ссылки на нормативные документы на элементы кровли (утеплитель, профлист и т.д.), маркировку выполнить согласно норматива, уточнить конструкцию водосточного желоба, в примечаниях исключить ссылки на недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
10. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
11. На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)

Генеральный план

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. 2. На ситуационном плане размещения объекта показать объекты окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, с указанием границ санитарно-защитных зон (п.9.3.4 СП РК 1.02-03-2022), противопожарные расстояния до ближайших зданий и сооружений, с указанием их функционального назначения и степени огнестойкости (раздел 2 Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности», приказа МЧС от 17.08.2021г. № 405). (приведено в соответствие)
2. Листы 2 и 3 относятся к разбивочному плану, рекомендуется объединить (п.3.3 ГОСТ 21.508-93). Ведомость зданий и сооружений – площадь застройки привести в соответствие альбому АС. Схемы типов покрытия - маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей 12 СТ РК EN 206-2017 «Бетон. Технические требования», актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК (ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8267-93, ГОСТ 9128-2013, ГОСТ 17608-2017). (приведено в соответствие)
3. Уточнить конструкцию покрытия тип I, с учетом требований т.32 СП РК 3.03-101-2013*. Завышена толщина бетонных плиток для тротуара, обосновать. (приведено в соответствие)
4. На разбивочном плане показать расстояния от площадки для мусорных контейнеров до лечебного учреждения, с учетом требований п.4.3.9 СП РК 3.01-101-2013. (приведено в соответствие)
5. Разработать конструкцию бордюрного пандуса, предусмотреть установку тактильных информационных средств согласно требованиям п. 4.3.16.5 СП РК 3.06-101-2012, п. 4.6.1 СП РК 3.02-113-2014. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция

1. Не представлена расчетная часть по вентиляции (п. 13.1, 13.2 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
2. Пояснительная записка. Климатические параметры района строительства не соответствуют в разделах «Климат» и «Отопление и вентиляция». Откорректировать согласно СП РК 2.04-01-2017. Соответственно откорректировать расчетную часть. (приведено в соответствие)
3. Титульный лист. Отсутствуют подписи и печати ответственных лиц и организации (ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
4. Как решено требование п. 5.5.3.5 СН РК 3.02-13-2014 «Для регулировки теплоотдачи отопительных приборов предусмотреть на подводках к ним установку терморегуляторов»? (приведено в соответствие)
5. Не решено требование п. 4.5.3.12 СП РК 3.02-113-2014 «При прокладке труб и воздуховодов отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха через перекрытия, перегородки и стены зданий инфекционных больниц и отделений предусматриваются уплотнения в гильзах». (приведено в соответствие)
6. Не решено требование п. 4.5.4.13 СП РК 3.02-113-2014 «Вытяжная вентиляция с искусственным побуждением без устройства организованного притока оборудуется в автоклавных, душевых, туалетах, санитарных комнатах, помещениях для грязного белья, временного хранения отходов и кладовых для дезинфекционных средств». (приведено в соответствие)

Организация строительства

1. Раздел «Проект организации строительства» привести в соответствие с проектом после исправления замечаний экспертов других разделов (ведомость объемов работ, ведомость материалов и оборудования, расчет потребности в кадрах, машинах и механизмах, ТЭП и проч.). (приведено в соответствие)
2. Прописать начало строительства данного проекта в разделе ПОС с обязательной ссылкой на письмо заказчика с учетом окончания экспертных работ. (приведено в соответствие)
3. Титульный лист должен содержать подпись руководителя проектной организации и заверен печатью согласно ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

Электротехническая часть, электрооборудование

1. Л.2. Обосновать нормативной документацией устройство АВР на вводе в электроустановку. Указать нормативную документацию, на основании которой принят резерв аппаратов защиты. Согласно ГОСТ 21.613-2014 указать назначение и тип токоприемников, а также тип вводного устройства и аппаратов защиты. Выполнить согласование с разделом марки ТХ, АР. Дать пояснение где выполнено разделение нулевого совмещенного проводника и указать как выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника. Уточнить присоединение к сети электроснабжения

водонагревателей разъемное или глухое (обратить внимание на аппарат защиты). (приведено в соответствие)
2. Л.3,4. Указать класс опасности помещений согласно которому принималась степень защиты оборудования (не категории) при этом см. п. 15.42 «В проектах должны быть предусмотрены меры по защите электрооборудования от воздействия внешней среды в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» и СП РК 4.04-106-2013*, например, в тех. помещении хоз. бытовом помещении и др. (приведено в соответствие)
3. Л.4. Согласно ГОСТ 21.608-2014 указать количество линий в групповой сети и соответствие выключателей управляемым ими светильникам. Дать пояснение отступления от п.5.3.1 и прил. СП РК 4.04-106-2013* «Общее освещение помещений общественных зданий с постоянным присутствием персонала (пациентов, учащихся и др.) и жилых комнат общежитий следует выполнять преимущественно люминесцентными (в том числе компактными) лампами с электронными ПРА», а также от рекомендаций СП РК 3.02-113-2014 Приложение Ш (обязательное), при выборе источников света. Согласно ГОСТ 21.608-2014 указать как выполнена установка светильников снаружи под навесом. Дать пояснение почему в санузле не установлен защищенный выключатель. Таблица «Условные обозначения» не соответствует плану. Привести в соответствие. (приведено в соответствие)
4. Л.5. Дать пояснение на основании какой нормативной документации заземляющее устройство расположено на расстоянии 3 м от фундамента здания и что подключается на контур заземления в тех помещении. (приведено в соответствие)
5. Дать пояснение почему к одноклавишным выключателям не заказан двухжильный кабель. Дать пояснение отступления от СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.6.27 «В зданиях лечебно-профилактических учреждений при трехпроводной сети должны устанавливаться штепсельные розетки на ток не менее 16 А с защитным контактом и иметь шторки (защитное устройство, автоматически
закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке).» (приведено в соответствие)

Внутренние сети водопровода и канализации

1. Не представлена расчетная часть по разделу (п. 13.1, 13.2 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
2. Титульный лист. Отсутствуют подписи и печати ответственных лиц и организации (ГОСТ 21.101-97). Основная надпись чертежей (штамп) заполнить в полном объеме. (приведено в соответствие)
3. Дать сведения как решены требования п. 5.5.1.24 СН РК 3.02-13-2014, п. 4.5.1.1 СП РК 3.02-113-2014 предъявляемые к системе водоснабжения. Представить подтверждающие документы. (приведено в соответствие)
4. Общие указания. Уточнить производительность насосной станции. Указать окончательный приемник сточных вод. (приведено в соответствие)
5. Как предусмотрено наполнение емкости 1000 л? Указать периодичность заполнения. Дополнить общие указания. (приведено в соответствие)

6. На план нанести обвязку насосной установки (арматуру и т.д.), фундамент под оборудование. (приведено в соответствие)
7. Не предусмотрена подача воды на нужды системы отопления (см. раздел ОВ). В таблице с основными показателями указать данный расход воды. (приведено в соответствие)
8. План. Пояснить наличие стояков водоснабжения и канализации у каждого санитарно-технического прибора (не путать с опусками или подъемами труб). Указать привязку выпуска К1 к координационным осям здания (ГОСТ 21.601-2011). (приведено в соответствие)
9. Куда будет произведен сбор и отвод случайных вод? (противоречит п. 14.4 СП РК 4.02-101-2012). Дополнить общие указания. Учесть также сброс теплоносителя системы отопления (см. раздел ОВ). В таблице с основными показателями указать данный расход стоков. (приведено в соответствие)
10. Схемы В1, К1 привести в соответствие планам. Указать отметки и уклоны труб системы В1 и Т3. (приведено в соответствие)
11. Спецификацию выполнить по ГОСТ 21.110-2013 (наименование граф). (приведено в соответствие)
12. Пояснить, почему принято решение об установке водонагревателей не на группу приборов, а на каждый прибор? (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
4. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие

однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
5. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)
6. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)
7. Марку теплоизоляционных плит привести в соответствие с рабочим проектом (приведено в соответствие)
8. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)
9. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)
10. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)
11. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	78107,946 66192,824 344,043 11571,079	69471,396 58734,400 344,043 10392,953
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект "Капитальный ремонт здания медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский сельский округ, с.Самал, ул.Центральная, д.3У" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2023 г. – 69,471396 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 58,734400 млн. тенге;

Оборудование - 0,344043 млн. тенге;

прочие - 10,392953 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 3,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения “Акжаикская центральная районная больница” управления здравоохранения акимата Западно Казахстанской области в соответствии с договором ПГС-0065-03 от 19.12.2023 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Бударин ауылдық округі, Самал ауылы, Центральная көшесі, 3У үй мекенжайы бойынша орналасқан медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2023 жылғы 4 тоқсанда - 69,471396 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 58,734400 млн. теңге;

Жабдық - 0,344043 млн. теңге;

Басқалары - 10,392953 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 3,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 19.12.2023 жылғы ПГС-0065-03 шартына сәйкес «Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Ақжайық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
3	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует
5	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940	Соответствует
7	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Шалбаев Аскар		KZ49VJE00059940	Соответствует

		Абдуллаевич			
9	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касимова Ю.Р. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)