Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области" Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, Ш.Уалиханова, 85, Тел.: 871542205522505. Руководитель Койшибаев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» декабря 2023 года, **ТОО "ГрадСтройСервис", БИН/ИИН 151140003505, директор Жуматаева Б.С., г.Астана, улица Сыганак, здание 47, н.п. 29, почтовый адрес 010020**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» декабря 2023 г., **ТОО "Alem Construction Group"**
Эксперт технического надзора Исаков Е.С. KZ83VJE00024699 от 30.03.2017

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» декабря 2023 г., **ТОО "ПГС Компания", эксперт по авторскому надзору Авхадов Х.А. KZ30VJE00028272 от 28.06.2017**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкций спального корпуса под жилой дом с инженерно-коммуникационной инфраструктурой по улице Абая 65А с. Кишкенеколь Уалихановского района СКО»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, улица Абая 65а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок выдано **КГУ "Аппарат акима Кишкенекольского сельского округа" № 79 от 11.12.2015 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо Казахстанской области» от 27.06.2023 г KZ24REA00339161**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания », номер проекта № 42-150116-2,5**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области" приказ № 4а от 19.01.2023**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **июнь 2023 г.**

Окончание работ **декабрь 2023 г.**

при продолжительности строительства, месяц: **6**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1572	1572
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4838	4838
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	859,76	859,76

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных 4 двухкомнатных 12 трехкомнатных четырехкомнатных и более	16	859,76	454,48	16	859,76	454,48

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание жилого дома состоит из: здания - бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия и покрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, атакже железобетонные балки (прогоны) перекрытия. Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, из железобетонных плит фундаментов по ГОСТ 13580-85;Наружные стены - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 3 79-79, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-80 толщиной 640 мм; Внутренние стены и перегородки – из шлакаблока по ГОСТ 379-79, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-80, толщина стен составляет 380 мм, перегородки толщиной 120 мм; Лестничные марши и площадки - железобетонные по ГОСТ 9818-85;

- крыша – чердачная, с покрытием из металлочерепица по деревянной обрешетке;
- двери – стальные и деревянные;
- окна – из ПВХ по ГОСТ 30674-99;
- полы – керамические плитки и линолеум;
- стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска;
- потолок – натяжные и пластиковые обшивки;
-электричество – полное замена согласно ПСД;
-Водопровод - хозяйственно-питьевой;
-Канализация - бытовая.
-Отопление –котельная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 142033,264 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94070,313тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32745,101 тенге и прочие затраты – 1517,850 тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 134 931 600,50 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94070,31тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31107,85 тенге и прочие затраты -14456,96 тысяч тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Реконструкций спального корпуса под жилой дом с инженерно-коммуникационной инфраструктурой по улице Абая 65А с. Кишкенеколь Уалихановского района СКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

Руководитель Койшибаев А. Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «Alem Construction Group»
Директор Исаков Е.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора ТОО «Alem Construction Group»
Исаков Е.С., аттестаты KZ83VJE00024699 от 30.03.2017г. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «ПГС Компания»
Директор Штейнгауер Т.Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Эксперт(ы) авторского надзора ТОО «ПГС Компания»
Авхадов Х.А., аттестаты KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «ГрадСтройСервис»
Директор Жуматаев Б.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	2	16	28	581,5	4838	1572	454,48	405,28		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки ГОСТ 13579-78; (Существующие)	Укрупненные легко бетонные стены по серии 1.133.1-7; (Существующие)	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,70 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм, СТ РК 2083-2011	Блоки кательные модульные на твердом топливе	Источник: внешнего электроснабжения –ПС-110/35/10кВ «Кызылту» ВЛ-10кВ «Райцентр-1»	Хозяйственна-питьевой	Электронагреватель V-50л	Бытовая, предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную колодцы (септик)	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	16			
2	Количество жилых комнат	28			
3	Общая площадь (м 2)	859,76			
4	Жилая площадь (м 2)	454,48			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						
				4	12			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные блоки ГОСТ 13579-78; (Существующие)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Укрупненные легко бетонные стены по серии 1.133.1-7; (Существующие). Кирпичная КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 380мм; (Существующие)
	2) перегородки		кирпичная КОРПу 1НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120мм, с звукоизоляцией из плит стековолокна "Ursa GEO", обшитый гипсокартоном
3	Перекрытия	чердачное	Маты из минеральной ваты прошивные теплоизоляционные, ГОСТ 21880-2011.
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.63, вып.60 и по серии 1.124-1,вып.27
4	Крыша		Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,70 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм, СТ РК 2083-2011.
5	Полы	1-го этажа	По плитам перекрытия стяжка, керамическая плита; дощатые,ленолиум.
		последующих этажей	По плитам перекрытия стяжка, керамическая плита, ленолиум
6	Проемы	окна	Из ПВХ профиля двухкамерным стеклопакетом с импостом по ГОСТ 30674-99
		двери	Наружные По ГОСТ 24698-81, утепленные Внутенние по ГОСТ 6629-88
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, шпаклевка 2 слоя сухими смесями и шкурка, Водоэмульсионая окраска .
		наружные	Утепление минеральными ватами и обшивка сайдином
8	Горячее водоснабжение		Электронагреватель V-50л
9	Водопровод		Хозяйственна-питьевой
10	Канализация		Бытовая, предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную колодцы (септик)
11	Электроосвещение		Источник: внешнего электроснабжения – ПС-110/35/10кВ «Кызылту» ВЛ-10кВ «Райцентр-1»
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Блоки кательные модульные на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	блочно модульный кательный								
Площадь (м 2)	48м^2								
Высота строения (м)	4м								
Объем строения (м 3)	192м^3								
Фундамент	заливка бетона маркой 450, толщиною 30см								
Стены	Огнестоикие гипсокортоны, металический каркас. Минеральные ваты, Профнастиль 0.45								
Перекрытия	Огнестоикие гипсокортоны, металический каркас. Минеральные ваты, Профнастиль 0.45								

Крыша									
Полы	стяжка маркой 450, толщиною 20см								
Окна	ПВХ								
Двери	железные								
Внутренняя отделка	гипсокортон								
Наружная отделка	профнастил								
Печи	2шт по 100кВт								

Заказчик Руководитель Койшибаев А. Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_Авхадов Х.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)