Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п. Жосалы, Кармакшинский район
Кызылординская область *" 29 " декабрь 2023 года*

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы» Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, Коркыт ата, 1, БИН 960540000482, аким кента Жосалы Сыдықов Шынғыс Әбділәмитұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №286 от «17» ноября 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« 29 » декабря 2023г.***
ТОО «Смарт Строй Сервис» г.Шымкент, ПРОСПЕКТ РЕСПУБЛИКИ, 20, БИН/ИИН 130640002787, Руководитель Жалимбетов Досжан Мухамаддинович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«29» декабря 2023 года, ТОО "Alatau Sapa Engineering" – директор Адилхан К.Б., ответственный технадзор Софыаллияров М.С. аттестат: KZ03VJE00080362;KZ94VJE00079694;KZ24VJE00079693 от 24.04.2023 20.03.2023г., БИН: 180340013836, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, ул.Михаил Лукин, 19А***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«29» декабря 2023 г., ТОО "NSI PROJECT", ГСЛ №09388, 21.12.2020г, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , ДОЛДАШ АЛИСОВ , 73 , 87085110246, БИН: 100440021295, директор СӘРСЕНБАЙ АЛДИЯР РЫСБЕКҰЛЫ***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы по освещению улиц Байзактеги в поселке Жосалы, Кармакшинского района» II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

улиц Байзактеги в поселке Жосалы, Кармакшинского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы» от 28.06.2022 года № 1527.***

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" Акимат Кызылординской области KZ11REA00368592 21.12.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "NSI PROJECT", ГСЛ №09388, 21.12.2020г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ***Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», № 97-ө/нқ от 05.09.2022 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2023 г.;***
окончание работ ***декабрь 2023 г.;***
при продолжительности строительства, ***1 (один);*** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	шт.	1	1	1	1
Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ 9505-2874А	шт.	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АТ-01I, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, класс точности 1	шт.	1	1	1	1
Опоры стальные круглоконические и многогранные с воздушным вводом и монолитным фундаментом, высотой до 12 м.	шт	16	16	16	16
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б	шт	16	16	16	16
Светильник промышленный светодиодный типа Jaryq 80W, мощность 80 Вт, IP67 СТ РК 3055-2017	шт	16	16	16	16
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	16	16	16	16

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уличное освещение «Работы по освещению улиц Байзактеги в поселке Жосалы, Кармакшинского района» предусматривается с установкой светильников типа MEGALIGHT 150 на металлических и железобетонных опорах, индивидуального изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м. Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от существующей ВЛ-0,4кВ уличного освещения. Существующий шкаф управления освещением «ЯУО» предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление;

• принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено существующим электронного типа устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4кВ.

Питающая сеть выполнено кабелем марки СИП-4 расчетного сечения, прокладываемые по опорам.

Напряжение в проводе принято: при наибольшей нагрузке и минимальной температуре – 112 МПа, при среднегодовой температуре – 84 МПа.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 695,24 тенге** стоимость строительно-монтажных работ **5 552,51** инструмента и инвентаря **221,63 тенге**; прочие затраты: **921,09 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 075,383 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 648,929 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тенге ;** прочие затраты: **426,454 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по освещению улиц Байзактеги в поселке Жосалы, Кармакшинского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы» аким кента Жосалы Сыдыков Ш.Ә.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору аккредитованная организация директор ТОО "Alatau Sapa Engineering" Адилхан Қ.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Alatau Sapa Engineering" директор Адилхан Қ.Б.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3)эксперт по техническому надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) *разработчик проекта* ***ТОО "NSI PROJECT" директор Сәрсенбай А.Р.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) *организация* ***ТОО "NSI PROJECT" директор Сәрсенбай А.Р.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО "NSI PROJECT", Сәрсенбай А.Р.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

"ТОО «Смарт Строй Сервис» ,

директор Жалимбетов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)