«Атырау облысы, Құлсары қаласындағы әмбебап балалар ойын алаңын құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2023 ж. № SanaE-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВИБО-СТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Құлсары қаласындағы әмбебап балалар ойын алаңын құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0020/23 от 17.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВИБО-СТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары, Атырауской области» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 16.03.2023 года за № SanaE-0023-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» (Заказчик) и ТОО «ВИБО-СТРОЙ» (Плательщик), в соответствии с письмом заказчика от 10.02.2023 года за № 04-14-01/702.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВИБО-строй». Государственная лицензия № 21033875 от 22.12.2021 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое акимом города Кульсары в 2022 году;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное вр. и. о. руководителя отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

за № KZ44VUA00840762 от 16.02.2023 года;
за № KZ33VUA00840766 от 16.02.2023 года;
за № KZ54VUA00840776 от 16.02.2023 года;
за № KZ43VUA00840780 от 16.02.2023 года;
за № KZ70VUA00837190 от 13.02.2023 года;
за № KZ07VUA00842592 от 20.02.2023 года;
за № KZ64VUA00842633 от 20.02.2023 года;
за № KZ63VUA00846337 от 24.02.2023 года;
за № KZ41VUA00846345 от 24.02.2023 года;
за № KZ93VUA00842693 от 20.02.2023 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 81, о передаче временного землепользования на земельный участок, площадью 10,7276 га, сроком на 5 лет;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 101, о передаче временного землепользования на земельный участок площадью 0,2210 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 102, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,2210 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 104, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,3871 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 104, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,5014 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 105, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,6944 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 106, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,5750 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 107, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,8100 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 108, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,2591 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 109, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,3268 га, сроком на 3 года;

решение акима города Кульсары, от 16.01.2023 года за № 110, о передаче временного землепользования на земельный участок 0,3169 га, сроком на 3 года;

гарантийное письмо акима города Кульсары от 16.03.2023 года за № 06-03-10-02/502, о том, что до начала строительства предоставит государственный акт;

техническое заключение по обследованию объекта по состоянию игровых площадок, выполненное ТОО «Универсал Юг» от 10.11.2022 года. Свиделельство об аккредитации от 25.06.2021 года за № KZ47VWC00010613;

письмо ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения», от 10.02.2023 года за № 04-14-01/701, о том, что финансирование строительства универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары, Атырауской области, будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения», от 10.02.2023 года за № 04-14-01/700, о том, что начало строительства универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары, Атырауской области, запланировано на июнь месяц 2023 года;

письмо ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения», от 10.02.2023 года за № 04-14-01/703, о том, что расстояние на перевозку излишнего грунта и мусора составляет 10 км;

письмо ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения», от 16.03.20223года за № 06-03-10-02/500, о том, что данный объект, согласно экологическому кодексу, относится к IV категории;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеодезияКонсалтинг» в 2022 году. Государственная лицензия № 22013069 от 12.07.2022 года;

топографические съёмки, выполненные ИП «Толеуов» от 12.09.2022 года. Государственная лицензия № 16012870 от 12.08.2016 года;

Технические условия:

на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7444;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7447;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7445;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7450;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7449;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7451;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7452;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7454;

на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 28.10.2022 года № 27-7453;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 27.09.2022 года № 27-6634;
на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық» от 27.09.2022 года № 27-6635;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения», от 10.02.2023 года за № 04-14-01/702, о том, что принятые проектные решения согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	Книга 1	Общая пояснительная записка	ОПЗ
I	Книга 2	Паспорт проекта	ПП
	Альбом 1	Генеральный план. Наружные инженерные сети (ЭСН)	ГП. ЭСН
II	Книга 1	Сметная документация.	СД
	Брошюра 1	Оценка воздействия на окружающую среду	ОВОС
	Брошюра 2	Инженерно-геологические условия	ИГИ
	Брошюра 3	Эскизный проект	ЭП
	Брошюра 4	Проект организации строительства	ПОС

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Основное назначение детской площадки служит местом отдыха и развлечения для детей. Яркие, интересные детские игровые площадки создают прекрасную возможность разнообразить досуг ребенка и сделать его более насыщенным. Они несут не только развлекательное, но и развивающее, даже воспитательное значение.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении район изысканий относится к Атырауской области, город Кульсары.

Природно-климатические условия района строительства:

Максимальная температура грунта на глубине 1,5 составляет 25 С;
Минимальная температура грунта на глубине 1,5 составляет 4 С;
Нормативная глубина промерзания грунтов
- для суглинков и глин – 0,982м.
- для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19м.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 1,24м.
- для суглинков и глин – 1,22м.
- для супесей, песков мелких и пылеватых-1,49м.

Среднегодовая продолжительность гроз: 40 дней.
Осадки:
- Максимальное количество годовых дождевых осадков - 200 мм;
- Среднегодовые дождевые осадки - 160 мм;
- Интенсивность 10-минутных дождевых осадков - 25 мм;
- Интенсивность 30-минутных дождевых осадков - 40 мм;
- Интенсивность 60-минутных дождевых осадков - 50 мм;
- Уровень снега - 50-200 мм;
- Снеговая нагрузка - 5,0 кН/м2.

Песчаные бури:
- Максимум - 43 сут/год;
- Среднее - 26 мг/м3;
- Максимум - 240 мг/м3 твердых частиц при 3 м;
- Максимум - 50 мг/м3 твердых частиц при 5 м.

Молнии:
- Количество вспышек молнии на км2 - 2;
- Количество часов с вероятностью возникновении молнии - менее 10 в год;
- Количество часов с вероятностью возникновении молнии - от 5 до 10 в год;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Литологическое строение

Геологическое строение района работ расположен в пределах Прикаспийского осадочного бассейна и приурочен к области кайнозойской складчатости. Осадочный чехол имеет большую мощность и выдержан по простиранию. Поверхность представлена, в основном, отложениями четвертичной системы. Геологическое строение участка работ, полученное по данным региональным исследований, а также по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий для целей строительства – среднее.

Исходя из технических характеристик строительства, объектом исследования является верхняя часть разреза, до глубины 3,0 м.

В результате изысканий были вскрыты следующие отложения:

Песок неоднородный по составу, пески от мелкого до средней крупности, насыщенные водой, от средней плотности до плотного, с содержанием гравия до 20%, с маломощными прослоями песчаника низкой прочности.

Грунт вскрыт повсеместно скв. №1-10 мощность составляет 0,4 м (скв. №4,6) – 1,7 м (скв. №10).

Суглинок коричневый, с консистенцией от полутвердой до мягкопластичной. Грунт вскрыт повсеместно скв. №1-10, вскрытая мощность составляет 1,3 м (скв. №10)-3,0м(скв. №2,5,8).

Залегание грунтов горизонтальное.

Физико-механические свойства грунтов

В соответствии с СТ РК 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 Песок от мелкого до средней крупности

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1,82 г/см3

Удельное сцепление Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φН = 32

Модуль деформации: Ен = 18,0 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Грунт сжимаемый. Коэффициенты уплотнения при 0,3 МПа: 0,007-0,069

ИГЭ -2 Суглинок коричневый, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, просадочный

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 2,12 г/см3, показатель текучести 0,36

Удельное сцепление Сн = 33 кПа, угол внутреннего трения φН = 24

Модуль деформации: Ен = 8,7 МПа (в естественном состоянии)

Модуль деформации: Ен = 4,3 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Грунт просадочный. Грунт просадочный. Тип просадочности-II. Коэффициенты просадочности при 0,3 МПа: 0,018-0,137. Начальное просадочное давление МПа: 0,040-0,150.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

ИГЭ	Наименование грунта	Плотность, г/см3			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль деформации, МПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	$C_н$	C_{II}	C_I	$\varphi_н$	φ_{II}	φ_I	E
1	Песок	1,82	1,78	1,74	-/0	-/-	-/-	-/32	-/29	-/28	-/18,0
2	Суглинок	2,12	2,09	2,06	-/33	-/26	-/22	-/24	-/21	-/20	8,7/4,3

а) к углеродистой и низколегированной стали: высокая коррозийная агрессивность (согласно таб. №1 до 20 Ом·м включ, ГОСТ 9.602-2016);

б) к алюминиевой оболочке кабеля: « высокая»

Содержание хлор-иона: до 0,210 %, иона-железа: до 0,00015%;

в) к свинцовой оболочке кабеля: «высокая»

Содержание нитрат-иона: до 0,0008 %, органических веществ: до 0,63 %.

Засоленность грунтов: (СТ РК 25100-2011). Грунты среднезасоленные. Засоление – сульфатно- хлоридное, хлоридно-сульфатное. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 1,502%.

Агрессивность грунтов к бетонам: (СП РК 2.01-101-2013) Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах (16340 мг/кг): сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах (2100 мг/кг) на арматуру в железобетонных конструкциях: среднеагрессивные.

Физико-географические условия

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью верхнечетвертичных современных отложений аллювиального генезиса. Участок производства работ находится на Прикаспийской низменности в пределах современной и новокаспийской аккумулятивной морской террасы, которые были сформированы в плейтоцен-голоценовое время. Поверхность представляет собой слабоволнистую, почти плоскую равнину с колебанием абсолютных отметок от минус 13 м до минус 14 м. Природные экосистемы, в пределах исследованной территории, являются неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания местности и образования экоцида при техногенном воздействии. Исследованная территория входит в г. Кульсары Жылыойского района, Атырауской области Республики Казахстан

Гидрография

Грунтовые воды на исследуемой территории вскрыты повсеместно на глубине 0,9-1,8м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

Климат. Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью. Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое

количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне. Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным метеостанции г. Атырау, а также по данным в соответствии со СП РК 2.04-01-2017.

Строительная климатология и Атласу Природно-климатических условий. Астана. 2010 г.

Сейсмичность

По СП РК 2.03-30-2017 Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмичности-II

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости:

Территория потенциально не подтопляемая. Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,9-1,8м.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий характеризуется повсеместным развитием грунтовых вод. Водовмещающими породами являются песчаные грунты.

По данным лабораторных исследований подземные воды соленые, минерализация 10,3 г/л. По Курлову хлоридно-сульфатно-натриево-магниево-кальциевая.

Воды по содержанию сульфатов (2597мг/л) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию солей магния и водородному показателю среды, воды слабоагрессивные к железобетонным конструкциям (СП РК 2.01-101-2013).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Генеральный план: «Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары» ул.№3 рядом дет.сад Салтанат разработан на основании:

- геодезической съемки, выполненной в 2022 году:
- система координат – условная,
- система высот - Балтийская,
- масштаб 1:500.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Площадь земельного участка имеет форму прямоугольника. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

На площадке строительства предусмотрены устройства футбольного поля, баскетбольно-воллейбольная площадка, детская и спортивная площадка для детей с ограниченными возможностями, детская и спортивно-игровая площадка, площадки для отдыха с беседками, ограждения для спортивных и детских площадок, площадка для мусоросборников и автостоянки. А также предусмотрены тротуары и площадки (3.0х1.5м.) для скамеек и урн. Свободные территории от застроек озеленяются посевом газона и посадкой деревьев и кустарников.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматриваются со стороны улицы №3. Для пожарных машин предусмотрены проезды, проходы и площадки.

Принятые проектные решения идентичны для всех 11-ти игровых площадок.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка площадки производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка площадки решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от -14.20,-16.00м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.

В качестве высотную привязку принять точки А-Б:

-("А") с абсолютной отметкой -16.27м. от ЛЭП опоры.

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство основных и второстепенных пешеходных дорожек и озеленение свободной территории газоном с посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, а также разбивка цветников.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.

На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев, цветущих кустарников и устройство площадок для цветников, максимально сохраняются существующие озеленение. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.

Охрана окружающей среды.

Уборка мусора с участка осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, расположенные на территории. Вывоз бытового мусора организован регулярным (не реже 1 раза в неделю), либо по мере накопления мусороконтейнера не более 1/3 и согласован с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

Доступность маломобильных групп населения.

На территории участка предусмотрены детские и спортивные игровые площадки для МГН. Игровые сооружения отвечают по всем требованиям СП РК и СН РК (см. Лист ГП6). Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК. Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Расчет парковочных мест.

Данная площадка предусмотрена на 140 единовременных посетителей. Согласно Приложения Д, СП РК 3.01-101-2013 требуется 28 машино-мест в парковке. На территории имеется парковочные места на 28 машин.

Расчет мусорных контейнеров

Согласно Приложению Ж (Таблица Ж.1) норма накопления бытовых отходов на 2432м2 площадки в год составляет 12160кг. и 19456л. (38.45м3).

По расчету (38.45м3(бытовых отходов) делим на 52 недель) за неделю накопляются 0.74 м3 бытовых отходов. Итого в площадках для мусоросборников находятся 1 мусорный контейнер общей емкостью 0,75 м3;

Согласно вышеуказанным расчетам 1 мусорный контейнер вполне достаточны для еженедельного пользования.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели (мкр. Береке)

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.5750	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	4231.0	73.58%	
	Площадь озеленения	$м^2$	1519.0	26.42%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	131.0	-	

Ситуационна ясхема

Технико-экономические показатели (ул.Алтынсарин)

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.2591	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	2171.0	83.79%	
	Площадь озеленения	$м^2$	420.0	16.21%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	124.0	-	

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели (ул.Отеулиев)

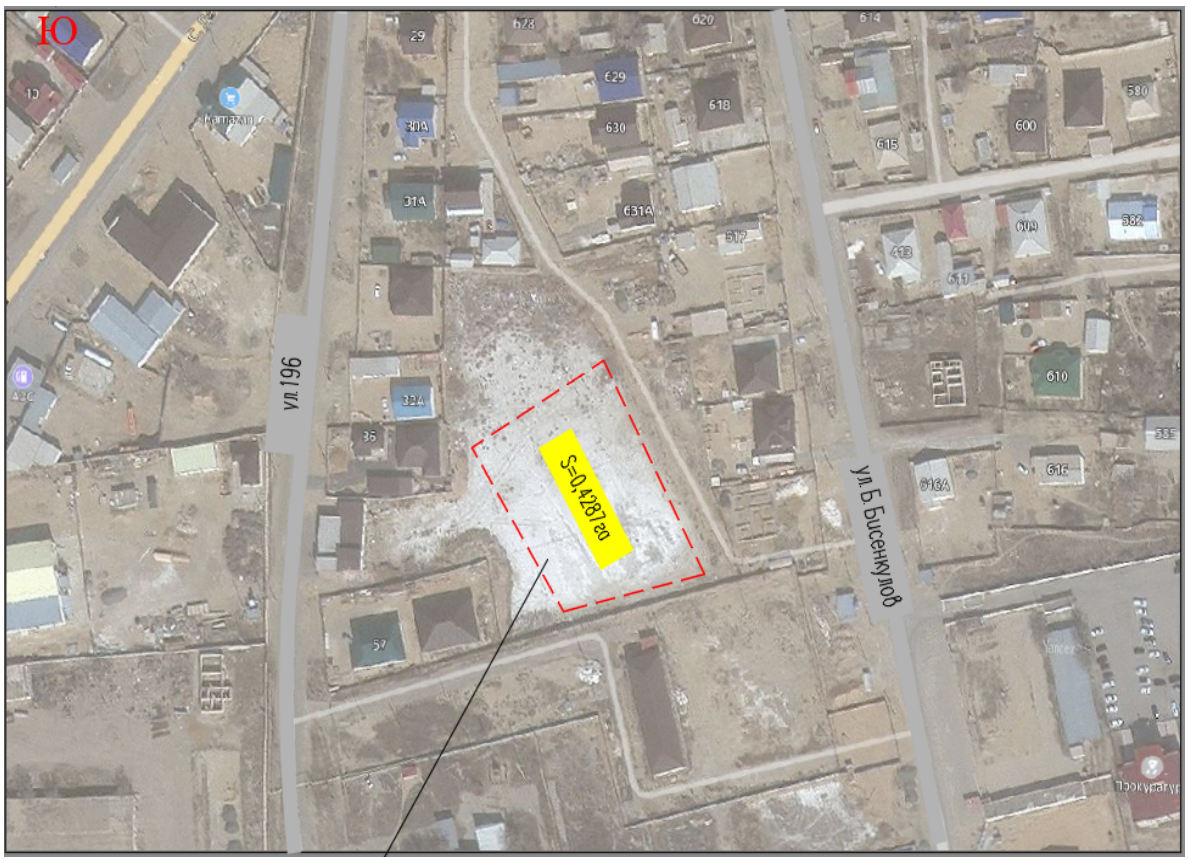
№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.3268	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	2404.0	73.56%	
	Площадь озеленения	$м^2$	864.0	26.44%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	206.0	-	

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели (с.Мешыт)

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.2210	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	1841.0	83.30%	
	Площадь озеленения	$м^2$	369.0	16.70%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	158.0	-	

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели (ул.Таубаев)

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.4287	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	2700.0	62.98%	
	Площадь озеленения	$м^2$	1587.0	37.02%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	0	-	

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели (с.7)

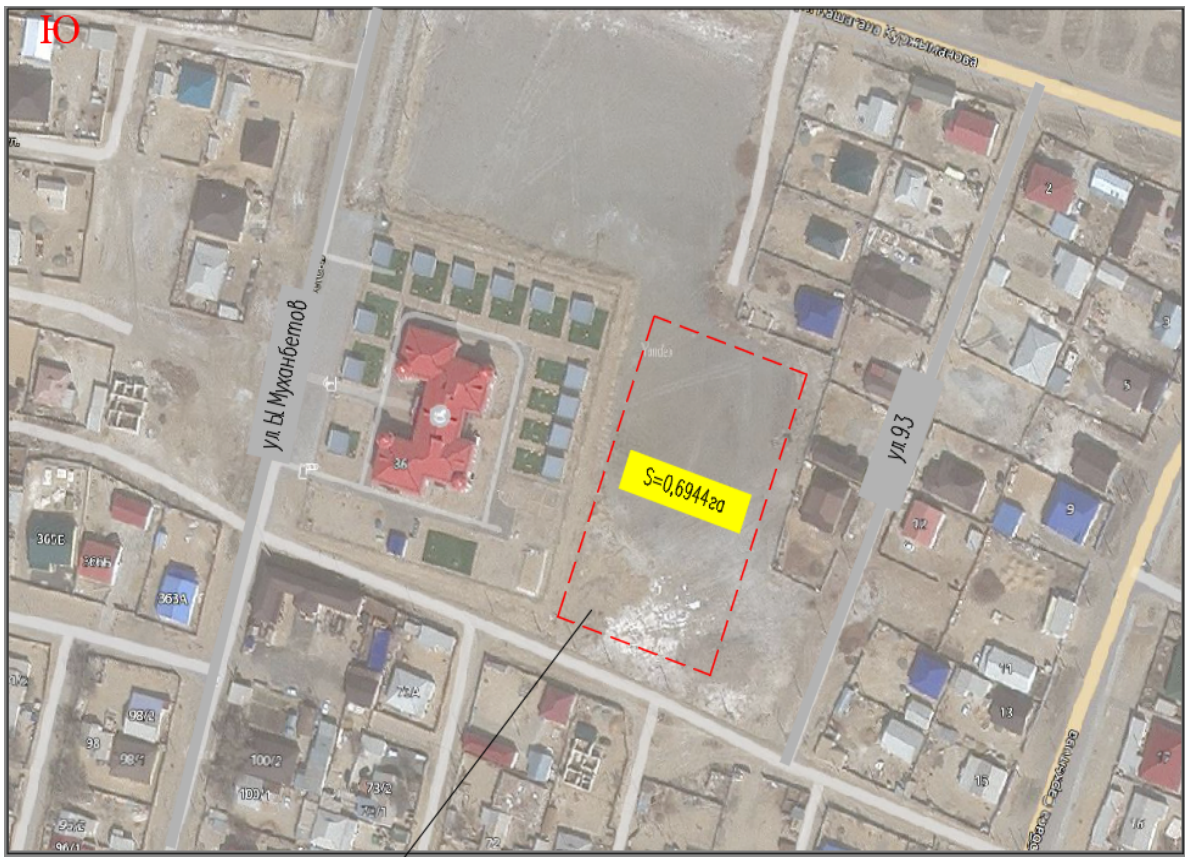
№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.3871	100%	
I	Площадь покрытий	$м^2$	3009.0	77.73%	
	Площадь озеленения	$м^2$	862.0	22.27%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	63.0	-	

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели (ул.124)

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.5014	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	3774.0	75.26%	
	Площадь озеленения	$м^2$	1240.0	24.74%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	67.0	-	

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели (мкр.Барлаушы)

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.6944	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	4794.0	69.03%	
	Площадь озеленения	$м^2$	2150.0	30.97%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	323.0	-	

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели (мкр. Жадырасын)

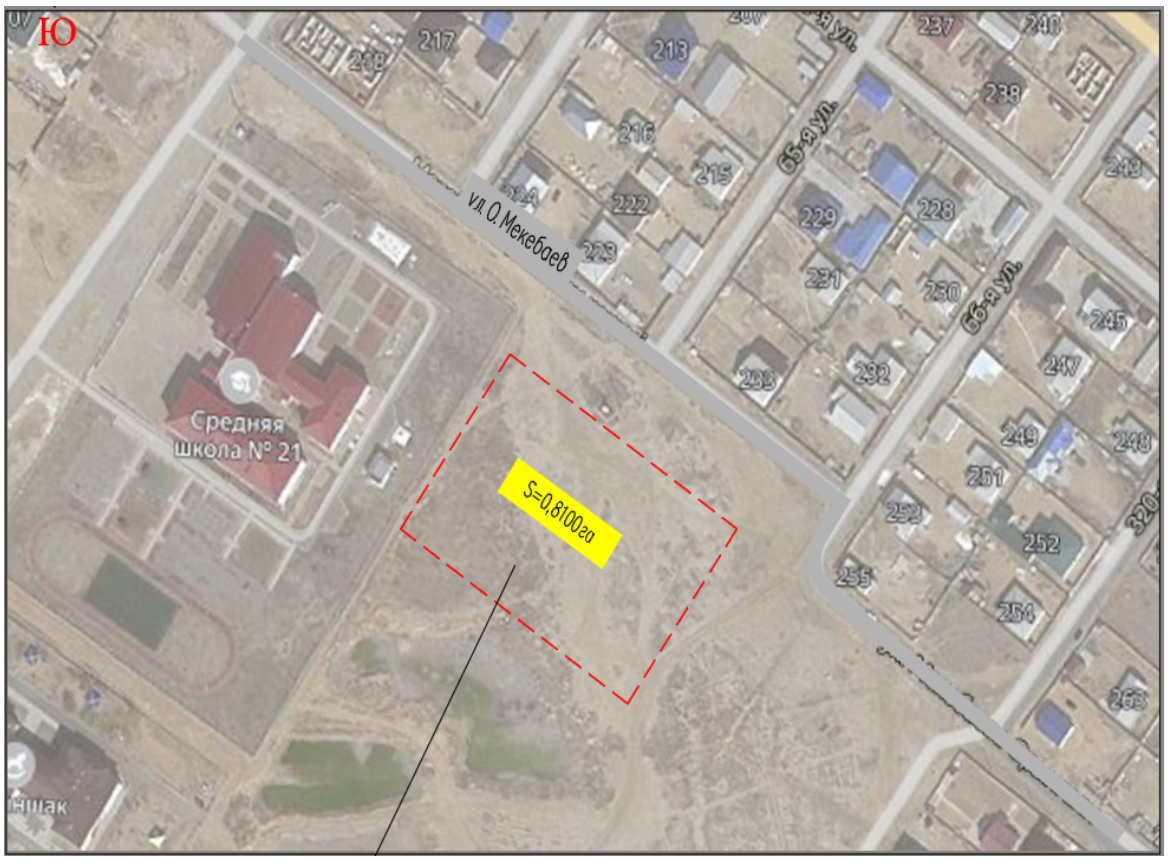
№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	0.3169	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	2217.0	69.95%	
	Площадь озеленения	$м^2$	952.0	30.05%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	227.0	-	

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели (мкр. Шугыла)

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т.ч.	га	1.0500	100%	
I	Площадь покрыти	$м^2$	6005.0	57.19%	
	Площадь озеленения	$м^2$	4495.0	42.81%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	191.0	-	

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели (мкр.Аэропорт)

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ, площади	Примечание
	Площадь проектируемая территория в т. ч.	га	0.8100	100%	
I	Площадь покрытий	м^2	5622.0	69.40%	
	Площадь озеленения	м^2	2478.0	30.60%	в т.ч. посев газона
II	Площадь покрытий за пределами территорий	м^2	192.0	-	

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Наружные электроснабжение.

Наружное освещение

Общие указания

Исходные данные.

Исходными данными для разработки проекта являются :

- задание на проектирование
- чертеж генерального плана
- техническими условиями ТУ №27-6953, выданными 06.10.2022г. АО "Атырау Жарык" на подключениек ПС-110/10кВ №134 "Центральная"с подключением к КТП-5/10 РУ-0,4кВ)
- нормативная документация (СП РК 3.03-114-2014 “Железные дороги”, СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий.

Правила проектирования", СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ РК 2015г).

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории.

Внутриплощадочные электрические сети.

Электроснабжение объекта осуществляется от существующего опоры.

Линии электропередачи 0,4кВ наружного освещения выполнена кабелем АВБбШв-1кВ, 4х6.

Проектируемая линия наружного освещения выполнена путем прокладки провода в траншеи на проектируемых опорах наружного освещения.

Установку опор наружного освещения выполнить 0,5м от лицевой грани освещаемой площадки до наружной поверхности стойки опоры.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками "LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm" 80W с димированием. Средняя освещенность принята не менее 4-6лк.

Проектом предусматривается установка кронштейна К1К-1.5-1.5-0.075-0.048.

Автоматическое управление (по освещенности) наружным освещением осуществляется от ящика управления освещением, установленного на первой опоре освещения. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Прибор учета электроэнергии предусматривается также на первой опоре освещения.

Кабели 1кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями, автодорогами и пешеходных дорожек, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС Ø100мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

Технические показатели проекта (мкр.Береке)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	1,44
5	Расчетный ток, А	2,29
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	383
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	18
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	18

Технические показатели проекта (ул.Алтынсарин)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,64
5	Расчетный ток, А	1,02
6	Коэффициент мощности	0,92

7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	232
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	8
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	8

Технические показатели проекта (ул.Отеулиев)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,48
5	Расчетный ток, А	0,76
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	161
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	6
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	6

Технические показатели проекта (с.Мешыт)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,64
5	Расчетный ток, А	1,02
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	148
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	18
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	18

Технические показатели проекта (с.7)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	1,04
5	Расчетный ток, А	1,65
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	304
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	13
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	13

Технические показатели проекта (ул.Таубаев)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,8
5	Расчетный ток, А	1,27
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	255
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	10

9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	10

Технические показатели проекта (ул.124)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,8
5	Расчетный ток, А	1,27
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	338
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	10
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	10

Технические показатели проекта (мкр.Барлаушы)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	1,28
5	Расчетный ток, А	2,03
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	415
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	16
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	16

Технические показатели проекта (мкр.Жадырасын)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,4
5	Расчетный ток, А	0,63
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	148
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	5
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	5

Технические показатели проекта (мкр.Шугыла)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	1,28
5	Расчетный ток, А	2,03
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	361
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	16
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	16

Технические показатели проекта (мкр.Аэропорт)

1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение электросети, ВН, кВ	10
3	Напряжение электросети, НН, В	380/220
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	1,28
5	Расчетный ток, А	2,03
6	Коэффициент мощности	0,92
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ, м	398
8	Опора наружного освещения /стойка/ СТВ-10, шт	16
9	Светодиодный светильник LED ДКУ VARIO 80W 10800 Lm	16

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Степень огнестойкости зданий - II.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен автоматической пожарной сигнализацией.

6.4 Охрана окружающей среды.

В районе строительства крупные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Район строительства характеризуется относительно незагрязненным состоянием атмосферы. В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Для сбора бытового мусора предусматриваются специальные площадки с мусороконтейнерами, мусор из которых выносится с дальнейшим вывозом из них спецавтотранспортом в городскую мусоросвалку.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусматривается посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.
- отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.
- разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.
- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать

рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу. Временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары, Атырауской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства водозаборных сооружений производительностью насосов I-го подъема 600 м3/час или 0,84 тыс. м3/сут определена согласно СП РК 1.03-102-2014, пункт 9. Головные водозаборные сооружения, при подземных источниках водоснабжения, без очистки воды производительностью 0,8 тыс. м3/сут составляет 6,0 месяцев.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей 0,8 тыс. м3/сут и 12,5 тыс. м3/сут., с нормами продолжительности соответственно 6 и 15 месяцев.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (15-6)/(12,5-0,8) = 0,77 мес.

Прирост мощности равен 0,84-0,8 = 0,4 км.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна:

Т = 0,4*0,77+6 = 6,3 месяца.

Согласно п.9.2.5 СН РК 1.03-101-2013 принимается коэффициент 0,85

Т = 6,3*0,85 = 5,4 мес.

Продолжительность строительства водозаборных сооружений производительностью насосов II-го подъема 60 м3/час или 1,44 тыс. м3/сут определена согласно СП РК 1.03-102-2014, пункт 9. Головные водозаборные сооружения, при подземных источниках водоснабжения, без очистки воды производительностью 0,8 тыс. м3/сут составляет 6,0 месяцев.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей 0,8 тыс. м3/сут и 12,5 тыс. м3/сут., с нормами продолжительности соответственно 6 и 15 месяцев.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (15-6)/(12,5-0,8) = 0,77 мес.

Прирост мощности равен 1,44-0,8 = 0,64 км.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна:

Т = 0,64*0,77+6 = 6,5 месяца.

Согласно п.9.2.5 СН РК 1.03-101-2013 принимается коэффициент 0,85

Т = 6,5*0,85 = 5,5 мес.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев. В т.ч. подготовительный период 1,0 месяца.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)					
6,0 месяцев	1	2	3	4	5	6
Заделы в %	12	37	50	63	76	100
Реализация проекта	Начало II квартал 2023 г.					
Объем инвестиций процентов в год	2023 г – 100%					

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:

1мес – 12%; 2мес – 37%; 3мес – 50%; 4мес –63%; 5мес – 76%; 6мес – 100%

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «САНА ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Показаны размеры земельного участка. Представлено гарантийное письмо от заказчика на получение акта на землю до строительства объекта.

2. Зона автостоянки отделена от зоны массового скопления людей для безопасности жизни людей. Представлен расчет для парковочных мест легковых автомобилей и велосипедов.

3. Площадка для мусоросборников (количество мусорных баков выполнена по расчету п. 4.12.30 СП РК 3.01-105-2013) с площадкой для разворота грузового автомобиля.

4. Приведена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений согласно п.3.20 ГОСТ 21.508-93.

5. На разбивочном плане приведены размеры дорог, дорожек, площадок и их привязка к местности.

6. На плане организации рельефа показаны проектные и фактические отметки по территории.

7. Предусмотрена в зоне прогулки с тротуарами деревья для создания теней в жаркую погоду.

8. Полив зеленых насаждений предусматривается отдельным проектом. Представлено письмо от заказчика.

9. Выполнен сводный план инженерных сетей с учетом допустимых расстояний от деревьев и кустарников, площадок и дорог.

10.На сводном плане инженерных сетей на штампе боком проставлены фамилии и подписи исполнителей смежников. И дата выполнения проекта.

Электроснабжение

11. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Указаны основание для разработки рабочий документации (номера ТУ на электроснабжение, кем выдан ТУ и в соответствии с требованиями нормативной документации). Указаны номера ТУ на электроснабжение, источник электроснабжения. Даны пояснения какие объекты подлежат подключению к линии электроснабжения. Указаны номер и нормативные ссылки, на основании которых приняты расчетные нагрузки,

12. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнены в соответствии с СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». ПЗ приведена в соответствие с откорректированными чертежами, проставлены показатели в табличной форме, где указаны категория

электроснабжения, расчетные нагрузки, расчетный ток, протяженность, коэффициент мощности.

13. Предоставлен рабочий проект на основании технических условий.

14. Представлены расчеты выбора проводов.

15. Обоснованы принятые сечения проводов в проекте.

16. Представлены таблицы выбора проводов с указанием расчетных мощностей, токов, длины проводов, момент, потери напряжений /листы 3 проектов/.

17. Согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011* на листах основных чертежей выполнены подписи исполнителей.

18. Согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013 откорректированы угловые штампы.

19. Спецификации выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013.

12. Внесены корректировки в спецификации по замечаниям.

13. Вместе с откорректированными чертежами представлена откорректированная ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями.

14. Согласно техническим условиям откорректированы названия объектов.

Сметная документация

15. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общая площадь земельного участка в т.ч.; - мкр. Береке - ул. Алтынсарин - ул. Отеулиев - с. Мешыт - ул. Таубаев - с. 7 - ул. 124 - мкр. Барлаушы - мкр. Жадырасын - мкр. Шугыла	га	 0,5750 0,2591 0,3268 0,2210 0,4287 0,3871 0,5014 0,6944 0,3169 1,0500	 0,5750 0,2591 0,3268 0,2210 0,4287 0,3871 0,5014 0,6944 0,3169 1,0500

	- мкр. Аэропорт		0,8100	0,8100
2	Площадь покрытий в т.ч.; - мкр. Береке - ул. Алтынсарин - ул. Отеулиев - с. Мешыт - ул. Таубаев - с. 7 - ул. 124 - мкр. Барлаушы - мкр. Жадырасын - мкр. Шугыла - мкр. Аэропорт	$м^2$	 4231,0 2171,0 2404,0 1841,0 2700,0 3009,0 3774,0 4794,0 2217,0 6005,0 5622,0	 4231,0 2171,0 2404,0 1841,0 2700,0 3009,0 3774,0 4794,0 2217,0 6005,0 5622,0
3	Автостоянка	мест	28	28
4	Количество опор наружного освещения в т.ч., - мкр. Береке - ул. Алтынсарин - ул. Отеулиев - с. Мешыт - ул. Таубаев - с. 7 - ул. 124 - мкр. Барлаушы - мкр. Жадырасын - мкр. Шугыла - мкр. Аэропорт	шт.	 18 8 6 18 13 10 10 16 5 16 16	 18 8 6 18 13 10 10 16 5 16 16
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2058,434 1759,600 0,866 297,968	2024,218 1730,097 0,866 239,254
6	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует

4	Электроснабжение	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
5	Генеральный план	Тайбекова Рая Кадыровна	Градостроительство	KZ13VJE00026929	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство универсальной детской игровой площадки по городу Кульсары, Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Общая площадь земельного участка в т.ч.;	
	- мкр. Береке	0,5750 га
	- ул. Алтынсарин	0,2591 га
	- ул. Отеулиев	0,3268 га
	- с. Мешыт	0,2210 га
1	- ул. Таубаев	0,4287 га
	- с. 7	0,3871 га
	- ул. 124	0,5014 га
	- мкр. Барлаушы	0,6944 га
	- мкр. Жадырасын	0,3169 га
	- мкр. Шугыла	1,0500 га
	- мкр. Аэропорт	0,8100 га
2	Площадь покрытий в т.ч.;	
	- мкр. Береке	4231,0 м^2
	- ул. Алтынсарин	2171,0 м^2
	- ул. Отеулиев	2404,0 м^2
	- с. Мешыт	1841,0 м^2
	- ул. Таубаев	2700,0 м^2
	- с. 7	3009,0 м^2
	- ул. 124	3774,0 м^2
	- мкр. Барлаушы	4794,0 м^2
	- мкр. Жадырасын	2217,0 м^2
	- мкр. Шугыла	6005,0 м^2
	- мкр. Аэропорт	5622,0 м^2
3	Автостоянка	28 мест

4	Количество опор наружного освещения в т.ч.,	
	- мкр. Береке	18 шт
	- ул. Алтынсарин	8 шт
	- ул. Отеулиев	6 шт
	- с. Мешыт	18 шт
	- ул. Таубаев	13 шт
	- с. 7	10 шт
	- ул. 124	10 шт
	- мкр. Барлаушы	16 шт
	- мкр. Жадырасын	5 шт
	- мкр. Шугыла	16 шт
	- мкр. Аэропорт	16 шт
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года	2024,218 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	1730,097 млн. тенге
	оборудование	0,866 млн. тенге
	прочие	239,254 млн. тенге
6	Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА КУЛЬСАРЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Атырау облысы, Құлсары қаласындағы әмбебап балалар ойын алаңын құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің ауданы, оның ішінді;	
	- Береке ш/а	0,5750 га
	- Алтынсарин көш.	0,2591 га
	- Отеулиев көш.	0,3268 га
	- Мешыт а.	0,2210 га
	- Таубаев көш.	0,4287 га
	- 7 а.	0,3871 га
	- 124 көш.	0,5014 га
	- Барлаушы ш/а	0,6944 га
	- Жадырасын ш/а	0,3169 га
	- Шугыла ш/а	1,0500 га
	- Аэропорт ш/а	0,8100 га
2	Жабыну ауданы оның ішінде;	

	- Береке ш/а	4231,0 м^2
	- Алтынсарин көш.	2171,0 м^2
	- Отеулиев көш.	2404,0 м^2
	- Мешыт а.	1841,0 м^2
	- Таубаев көш.	2700,0 м^2
	- 7 а.	3009,0 м^2
	- 124 көш.	3774,0 м^2
	- Барлаушы ш/а	4794,0 м^2
	- Жадырасын ш/а	2217,0 м^2
	- Шугыла ш/а	6005,0 м^2
	- Аэропорт ш/а	5622,0 м^2
3	Автостоянка	28 орын
4	Сыртқы жарықтандыру тіректерінің саны оның ішінде,	
	- Береке ш/а	18 дана
	- Алтынсарин көш.	8 дана
	- Отеулиев көш.	6 дана
	- Мешыт а.	18 дана
	- Таубаев көш.	13 дана
	- 7 а.	10 дана
	- 124 көш.	10 дана
	- Барлаушы ш/а	16 дана
	- Жадырасын ш/а	5 дана
	- Шугыла ш/а	16 дана
	- Аэропорт ш/а	16 дана
5	2023 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	2024,218 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	1730,097 млн. теңге
	жабдықтар	0,866 млн. теңге
	өзге де шығындар	239,254 млн. теңге
6	Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Тайбекова Р.К. (Эксперт)