«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы №9 орта мектептің спорт алаңы құрылысына жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № RT-0054/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Accord Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы №9 орта мектептің спорт алаңы құрылысына жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0054/23 от 22.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы №9 орта мектептің спорт алаңы құрылысына жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области».

Дополнительные сведения: договор №RT-0050-03 от 06.10.2023г., заявление от 03.10.2023г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кульсары районного значения».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» от 10 ноября 2022 года;

письмо-заявка заказчика ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №06-03-04-09-3/1395 от 19.09.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ87VUA00950083 от 07.08.2023года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

решение акима города Кульсары Атырауской области от 23.05.2007г. №210 об утверждении площади участка 2,3537 га;

сведения о собственнике №002035525308 от 27.12.2013г. выданное МЮ РК Управление юстиции Жылыойского района департамента юстиции Атырауской области;

письмо № 06-03-04-05-2/1390 от 19.09.2023г. об отсутствии зеленых насаждении на проектируемом участке выданное ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения Жылыойского района»;

письмо №06-03-1002-564 от 27.03.2023г. о согласовании точки подключения электрических сетей ГУ «Аппарат акима города Кульсары»;

акт на право постоянного землепользования №0002008 с кадастровым номером 04-059-007-319, изготовленный Жылыойским районным отделением Жылыойского районного комитета по земельным отношениям и землеустройству;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «SSG Industries» в 2022 году, государственная лицензия ГСЛ №001170 от 16.11.2009 года,

выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован с ГУ «Аппарат акима г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области» письмо за №06-03-04-09-3/1395 от 19.09.2023 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2 ПП Паспорт проекта.
Том 3 ГП Генеральный план.
Том 3 АС Архитектурно-строительные решения.
Том 3 ЭН Наружное электроосвещение.
Том 3 ВН Система видеонаблюдения.
Том 4 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Том 5 СД Сметная документация.
РООС Раздел Охраны окружающей среды.
ЭП Эскизный проект.
Расчет стоимости проектно изыскательских работ (ПИР).
Расчет освещенности спортивной площадки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Город Кульсары расположен в Жылыойском районе Атырауской области в 86 км к юго-западу от железнодорожной станции Кульсары (на Узень) и в 180 км к юго-востоку от Атырау, вблизи нефтяного месторождения Тенгиз.

Природно-климатические условия района строительства

Климат Жылыойского района резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

Район относится к IV Г климатическому подрайону. Территория отличается повышенной сухостью воздуха. Значительная сухость воздуха с влажностью менее 30% наблюдается на восточном побережье и составляет всего за год 40-90 дней.

Температура воздуха наиболее холодных суток	- 30˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха	- 38˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха	+ 45˚С
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/см^2;
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кг/см^2
Средняя годовая скорость ветра	- 4,6 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунта	- 125 см;
Сейсмичность	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Аппарат акима города Кульсары Жылыойского района», топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «SSG Industries» в 2022 году в соответствии с нормами и правилами по благоустройству, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

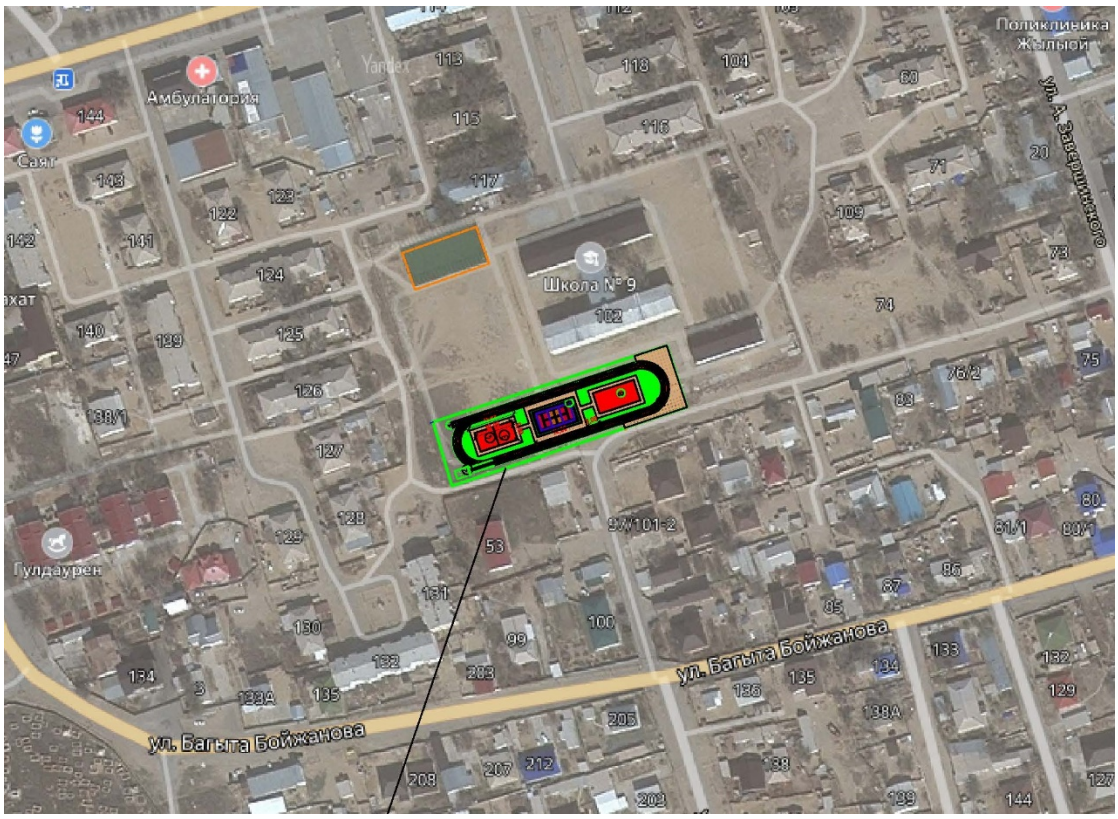

Рис.1 Ситуационная схема

Проектом предусмотрено:
нанесение разметки;
благоустройство зон безопасности;
благоустройство зоны для установки трибун;
устройство ограждения высотой 3 метра по периметру площадки;

Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Проектируемая спортивная площадка включает в себя следующие компоненты:
площадка для мини-футбола;
площадка, комбинированная для баскетбола и волейбола;
площадка для воркаута;
уличные тренажеры;
беговая дорожка;
яма для прыжков в длину;

Площадка для мини-футбола имеет прямоугольную форму, размером 20мх40м с разметками шириной 8 см:
боковые и центральные линии;
круг по центру радиусом в 3 м, нанесенный белым цветом;
области по боковым линиям для замены игроков;

Высота ворот - 2 м.

Расстояние от штанги к штанге - 3 м;

Ширина стойки - 8 см.

На площадке для начальной военной подготовки предусмотрена установка полосы препятствии, лабиринты, окопы и т.д

Площадка, комбинированная для баскетбола и волейбола.

Игровая площадка для баскетбола представляет собой плоскую прямоугольную твердую поверхность размером игрового поля 24,0 х13,0 м. Зоны безопасности 2,0 метра по периметру игрового поля.

Все линии нанесены краской одного цвета шириной 5 см. Игровая площадка ограничена двумя лицевыми (по коротким сторонам площадки) и двумя боковыми (по длинным сторонам площадки) линиями.

Щиты должны быть выкрашены в белый цвет. Лицевая поверхность щитов должна быть гладкой. Размеры щитов должны быть: 1,80 м по горизонтали и 1,05 м по вертикали.

Корзины состоят из колец и сеток.

Игровая площадка для волейбола имеет размеры 24,0 х 13,0 метров. Размеры игрового поля 18,0 х 9,0 метров, зоны безопасности 2,5-3,0 метра. К оборудованию волейбольной площадки относятся два круглых деревянных столба-стойки диаметром 12см и высотой 3,8м. Волейбольные стойки заделывают в грунт предварительно осмолив и тщательно утрамбовав щебнем или камнем на глубину 1,2 м.

На спортивной площадке предусмотрено спортивное оборудование для воркаута и установка уличных тренажеров:

Лыжи двойные (1670х775х1570 мм);
Брусья (970х460х1800мм);
Тренажер для спины наклонный (970х665х860 мм)
Скамья для пресса (1185х700х1100 мм)
Шаговый (Габариты: 1104х800х1465 мм)
Маятниковый (890х855х1660 мм)
Жим ногами (1185х700х1100 мм)
Жим от Груди (1150х330х1920 мм)
Верхняя тяга (1150х330х1920 мм)
Длина круговой беговой дорожки -250м
Длина прямой беговой дорожки - 95,8м
Ширина круговой/прямой дорожки - 63м, 4 полосы по 1,3 м.
Покрытие дорожки -тартановые.

Яма для прыжков в длину (3х7м).

Сектор для прыжков в длину расположен по длине спортивной площадки и имеет дорожку для разбега длиной 15 м с боковыми безопасными зонами по 1,5 м.

По периметру площадки предусмотрено ограждение высотой 3м.

Вертикальная планировка территории заключается в создании уклонов, обеспечивающих отвод поверхностных ливневых и талых вод с территории благоустраиваемой площадки на прилегающие территории в пониженные места рельефа.

Общий уклон территории в западном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

В благоустройство спортивных площадок входят:
спортивное оборудование;
скамьи и трибуны.

Предусмотрено устройство различных типов покрытия соответствующих назначению каждой площадки:

Тип 1 – Конструкция покрытия из декоративной плитки

декоративная бетонная плитка, h-0,04 м;
песок, стабилизированный цементом (12/1), h-0,05;
щебень (гравий) фракции 20-40, h-0,12;
уплотненный грунт;

Тип 2 – Конструкция асфальтобетонного покрытия площадок

плотный мелкозернистый асфальтобетон, горячий тип А, марка II на битуме марки БНД 90/130, h-0,04;

гравийно-песчаная смесь, h-0,15;
уплотненный грунт.

Тип 3 – Конструкция резинового покрытия спортивных площадок

резиновое покрытие, h-0,12;
горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка II, h-0,05;
щебень (гравий) фракции 20-40, h-0,10;
песок, h-0,15;
уплотненный грунт;

Тип 4 – Конструкция искусственного покрытия футбольного поля

искусственная трава, h-0,06 м;
гранитный отсев фракции 0-6 мм, h-0,04м
щебень (гравий) фракции 20-40, h-0,15м;
песок, h-0,20м;
уплотненный грунт;

Тип 5 – Конструкция заполнения ям для прыжков в длину

песок крупнозернистый, h-0,50 м;
уплотненный грунт.

Озеленение производится посадкой лиственных пород деревьев, кустарников и газонов. Сопряжение поверхности проездов с газоном выполнено бордюрным камнем БР 100.20.08.

Освещение площадок предусмотрена светильниками на опорах.

В проекте предусматривается подземная прокладка инженерных сетей и коммуникаций к спортивным площадкам с учетом расстояний и габаритов пересечения, приближения с тротуарами, площадками, существующими сетями, зданиями и сооружениями.

Основные технические показатели Таблица №1

	Наименование	Единицы измерения	Количество
	Площадь участка	га	0.4268
	Площадь застройки	га	0,226
	Площадь тротуаров	га	0,089
	Площадь озеленения	га	0,1118

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Ограждение принято из металлических сетчатых и решетчатых панелей по металлическим столбам высотой 4,0 м.

Панели ограждения ПМ1-ПМ4 и ПО1-ПО3.

Панели ограждения спортивных площадок (ПМ1-66шт, ПМ2-2шт, ПМ4- 4шт):

Фундаменты монолитные выполнены из бетона класса В15;

Ворота и ограждения – стойки из металлических труб Ø114х6мм по ГОСТ 8732-78;

Рамы – металлические, выполнены из уголков 50х50х5мм по ГОСТ 8509-93;

Стенка – металлическая выполнена из квадратной сетки по ГОСТ 34028-2016 из арматуры Ø12мм и сетки, оцинкованной с покрытием ПВХ по ГОСТ 5336-80.

Секция калитки СК-1:

Фундаменты выполнены из бетона класса В-15.

Стойки СМ-1 изготовлены из труб Ø 114х6мм, L=5000мм.

Секция выполнена из уголков 50х50х5мм, L=10934мм и сетки, оцинкованной с покрытием ПВХ.

Панели ограждения спортивных площадок (ПО1-117шт; ПО2-1шт; ПО3-1шт):

Фундаменты (Ф-1) изготовлены из бетона класса В-15.

Стойки изготовлены из труб 70х70х3,0мм, L=2000 мм.

Фундаменты для воркаута изготовлены из бетона класса В15 в количестве 50 шт и уличных тренажеров в количестве 10шт.

Защитные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.02-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

Освещение запроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения дорог СП РК 2.04-104-2012. Средняя нормируемая освещенность площадки 10лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками STR Jaryq(115Вт), которые устанавливаются на кронштейны ИВА-1.

Опоры металлические фланцевые конические граненые высотой 10 м марки СТВ-10 горячего оцинкования с толщиной стенки 4мм. Опоры устанавливаются на анкерный фундамент Ф-А-СТ 1800/300 и крепятся болтами М24.

Для зарядки светильников предусмотрен кабель медный с двойной изоляцией марки ВВГ-3х1,5мм².

Для отключения светильников проектом предусмотрена установка автоматических выключателей марки ВА47-29-1 в каждой опоре.

Электроснабжение опор уличного освещения осуществляется от шкафов ящика управления освещением, подключенных к РУ-0,4кВ от существующих ТП, установленный на наружной стене здания ТП.

Для подключения опор освещения проектом предусмотрена прокладка силового алюминиевого кабеля марки АВБбШв-1кВ сечением 4х2,5мм². Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли - 0,9 м, при пересечении проезжей части - не менее 1 м.

Переходы кабельной линии проектируемого освещения под проезжей частью примыкаемых въездов, а также под остановочными и стояночными карманами выполнены в полиэтиленовых трубах Ø63мм.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети – 380/220 кВ;

Длина проектируемой трассы – 450 м;

Установленная мощность уличного освещения – 1,6 кВт;

Категория электроснабжения – III

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей в соответствии с действующими в Республике Казахстан строительными нормами и правилами.

Система видеонаблюдения обеспечивает:
круглосуточную бесперебойную работу;
протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;
ведение электронного архива записи изображения;
прием и обработку сигналов, поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Dahua. Видеокамеры установлены на опорах СТВ-6 для контроля за дворовой территорией. Видеокамеры имеют широкий угол обзора, высокое разрешение 2 Мп, объектив 2,8 мм, широкий температурный диапазон. Запись и просмотр изображения видеокамер осуществляется в помещении поста охраны.

Хранение и обработка видеосигнала предусмотрена на базе видеорегистратора.

Проектом предусмотрен 16-и канальный видеорегистратор с возможностью подключения жесткого диска на 6 Тб.

Электропитание оборудования поста мониторинга осуществляется от сети 220В здания.

Электропитание видеокамер осуществляется от источника бесперебойного питания на 12 выходов с аккумуляторной батареей, установленного в помещении охраны.

Кабельная разводка выполнена с помощью комбинированных кабелей типа КВК (коаксиальный кабель, совмещенный с электрическим).

Кабели видеонаблюдения прокладываются в ПНД трубе в соответствии с ПУЭ РК.

Защитное заземление и зануление выполняются путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Проектные решения направлены на обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера;

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Защитное заземление и зануление выполняются путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 СП

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами.

На период строительства согласно статье Экологического кодекса 40 п.1.1, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, как объекты 4 категории СЗЗ не устанавливается, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и человека» № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, так как объект не имеет источников загрязнения атмосферного воздуха.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

При строительстве объекта для производственных нужд используется привозная вода, по договору с определившейся компанией.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

При производстве строительных работ на площадке образуются отходы. Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала. Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер, расположенные на площадках для сбора бытовых отходов с твердым покрытием. В целях обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусматривается своевременный вывоз мусора с территории и заключение договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора

При производстве строительно-монтажных работ необходимо контролировать уровни вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами на работающих и окружающих.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применением звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

6.6 Организация строительства

Организация строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства.

Нормативная продолжительность строительства составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на март 2024 года согласно письму №06-03-04-09-3/1395 от 19.09.2023г. ГУ «Аппарат акима города Кульсары Жылыойского района Атырауской области».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Перечень, оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком п.61 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проектв процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен эскизный проект.
2. Титульный лист рабочих чертежей подписан разработчиком.
3. Представлен расчет освещенности.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	Рекомендуемые к утверждению

Площадь участка	га	0,4268	0,4268
Площадь застройки	га	0,226	0,226
Площадь озеленения	га	0,1118	0,1118
Площадь тротуаров	га	0,089	0,089
Протяженность трассы КЛ -0,4кВ	м	450	450
Напряжение питающей сети	кВ	380/220	380/220
Установленная мощность	кВт	1,6	1,6
Категория по надежности электроснабжения	категория	III	III
Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	211,219 177,155 0,451 33,612	224,966 188,883 0,485 35,598
продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг. - 224,966 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 188,883 млн.тенге;
оборудование - 0,485 млн.тенге;
прочие затраты - 35,598 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 4,5 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Кульсары Жылыойского района Атырауской области» в соответствии с условиями договора о закупке услуг №RT-0050-03 от 06.10.2023г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы №9 орта мектептің спорт алаңы құрылысына жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 ж. ағымдағы және болжамдағы
құрылыстың жалпы
сметалық құны - 224,966 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 188,883 млн.теңге;
жабдықтар - 0,485 млн.теңге;
басқа шығындар - 35,598 млн.теңге
құрылыстың ұзақтығы - 4,5 ай.

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 6 қазанындағы №RT-0050-03 шартының талаптарына сайкес «Жылыой ауданы Құлсары каласының әкім аппараты» ММ-і кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Утеуова Айгуль Елболсыновна	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует
3	строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
4	Сметный раздел	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
5	Генеральный план	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
6	Электроснабжение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)