«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Байсын ауылындағы мәдениет үйінің қазандығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.01.2024 ж. № EXAS-0003/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жаңатұрмыс ауылдық округі әкімі аппаратының «Байсын» ауылдық мәдениет үйі коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МКЗ ПРОЕКТ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Аққөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Байсын ауылындағы мәдениет үйінің қазандығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0003/24 от 17.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятия сельский дом культуры «Байсын» аппарата акима сельского округа Жанатурмыс

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «МКЗ ПРОЕКТ»

г. Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Байсын ауылындағы мәдениет үйінің қазандығының құрылысы» жұмыс жобасы

Рабочий проект «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области»

Дополнительные сведения: договор №17 от 7 ноября 2023 года, заявление 21 ноября 2023 года;

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятия сельский дом культуры "Байсын" аппарата акима сельского округа Жанатурмыс

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: №ЭА-03/00120 от 21 ноября 2023 года

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 26 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ53VUA00965439 от 28 августа 2023 года;

распоряжение аппарата акима сельского округа «Жанатурмыс» №264/1 от 15 июня 2023 года;

отчет ТОО «МКЗ ПРОЕКТ» по выполнению инженерно - геодезических изысканий по объекту: РП «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийскогорайона Кызылординской области» от 2023 года;

отчет ТОО «МКЗ ПРОЕКТ» по инженерным изысканиям, выполненным на объекте: «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области» от 2023 года;

акт на право постоянного землепользования, с площадью 0,4369 га; (кадастровый номер №10-154-026-120), от 22 декабря 2004 года;

государственная лицензия на изыскательную деятельность, №22012320 ТОО «МКЗ ПРОЕКТ» от 30 июня 2022 года, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» Акимата Кызылординской области

государственная лицензия на проектную деятельность, категория 1, №223000530 ТОО «МКЗ ПРОЕКТ» от 9 января 2023 года, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» Акимата Кызылординской области

письмо:

КГКП сельский дом культуры «Байсын» аппарата акима сельского округа «Жанатурмыс» №28 от 17 ноября 2023 года, о проведении комплексной

вневедомственной экспертизы проекта, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

Технические условия

ТУ ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-204 от 10 июля 2023 года;

ТУ АО «ГазТрансГаз Аймак» №09-Шие-2023-000000307 от 4 августа 2023 года;

ТУ АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания» Шиелийская районная электрическая сеть» №0180 от 4 июля 2023 года;

Согласование проекта

Шиелийский районный отдел «Жилищно -комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №KZ91VQR00036448 от 6 сентября 2023 года;

5.2. Состав рабочего проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Рабочие чертежи.

Генеральный план

Архитектурно-строительная часть

Наружные сети водопровода

Тепловые сети

Тепломеханические решения

Электроснабжение

Молниезащита

Том 3. Отчеты по инженерным изысканиям

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является – строительство котельной дома культуры в селе «Байсын» Шиелийского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского район Кызылординской области»

Проектируемое здание котельной прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-2» 7,00 метров в осях «А-Б» 2,50 метра и высотою этажа 2.70 метра расположена в с.Байсын, Кызылординской области Шиелийнского района.

Байсын село в Шиелийском районе Кызылординской области. Село расположен к юго-востоку от Кызылорды, на правобережной равнине Сырдарьи.

Участок работ расположен на землях н.п.Байсын Шиелийского района Кызылординской области по ул.Асанова.. Участок подъездной автодороги здании расположен в центральной части аула Байсын. Расположение объекта относится второй категории сложности при инженерно-геодезических изысканиях. Северной части объекта проходит железнодорожный путь сообщением Актюбинск-Арысь.

Рисунок 1. Ситуационная схема расположение участка

Природно-климатические условия участка строительства:

Проект предназначен для строительства в IVГ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- вес снегового покрова - 0,8 кПа
- скоростной напор ветра - 1,0 кПа
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 24,0°С
- температура наружного воздуха наиболее теплого периода – 27,8°С
- нормативная глубина промерзания супеси 0,9 м
- нормативная глубина промерзания пески 1,2 м
- расчетная сейсмичность здания - менее 6 баллов согласно СП РК 2.03-30-2017

Климат участка работ резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

В геолого-литологическом строение участка работ принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертично-современного возраста (aO^ 1y), представленные супесями и песками мелкими.

По результатам полевых инженерно-геологических изысканий на проектируемой территории школы с поверхности земли повсеместно залегает почвенно-плодородный слой (ППС), вскрытой мощностью 0,2м. Ниже ППС залегает супесь, вскрытой мощностью 3.8-4.8м, которая подстилается песками мелкими, вскрытой мощностью 4.5-5.5м. Детальное геологическое строение, характер распространения, глубина залегания и мощность описанных разновидностей грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах (приложение - 13). Подземные воды инженерно-геологическими выработками, пройденными 27.05.2018-28.05.2018г. были вскрыты на глубинах 1.20-2.22м от поверхност

земли, т.е. на высотной отметке 146.60м. Уровень подземных вод, установившийся во время изысканий, близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03-02-2012 и СП РК 2.03-102-2012, таблица 2- по норме осушения и по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к сезонно-подтапливаемому, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от реки Сырдарьи. Наивысшие уровни подземных вод приурочены к весенним и летним месяцам, когда расходы реки максимальные: к этому же времени приурочена работа оросительных каналов.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет АО «Алматыгидр геология» составляет ± 1,50-2,0м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и вторе - конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков принять на отметке 147.30м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно- натриево-калиевый. По содержанию сульфатов, равных 1363.2-1507.2 мг/л, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу и неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов, равных 347,9-390,8 мг/л, подземные воды среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании топографических изысканий (топографическая съемка М 1:500), выполненный ТОО «МКЗ ПРОЕКТ» в 2023 году.

Система координат – местная, система высот – Балтийская. Село расположен к юго-востоку от Кызылорды, на правобережной равнине Сырдарьи. Участок расположен на землях н. п. Байсын Шиелийского района Кызылординской области по ул. Асанова. Участок подъездной автодороги здании расположен в центральной части аула Байсын. Северной части объекта проходит железнодорожный путь сообщением Актюбинск-Арысь.

По проектным решениям на участке предусматриваются: здание котельной прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-2» 7,0 м в осях «А-Б» 2.5 м. участком объекта предусмотрено устройство дороги для разворота транспортных средств. Дорожная одежда по площадке запроектирована покрытие из: горячей мелкозернистой плотной а/б смеси, Тип А, М-1, Н=5см, на битуме марки БНД70/100, до Е=2400 МПа СТ РК 1225-2013; щебень фракции 20-40 по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=10см; песок ГОСТ 8736-2014. h=10см; уплотненный грунт. Покрытие отмостки: горячей мелкозернистой плотной а/б смеси, Тип А, М-1, Н=5см, на битуме марки БНД70/100, до Е=2400 МПа СТ РК 1225-2013; щебень фракции 20-40 по способу заклинки ГОСТ 8267-93 h=10см; уплотненный грунт.

На участке предусмотрено озеленение посевом из многолетних трав (газон) и посадкой деревьев (саженцы с комом 0,8х0,8х0,6).

Разбивочный план выполнено с координатной и размерной привязкой. Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений увязаны между собой. Проектные уклоны спланированной территории колеблются в пределах 1-10‰. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированной территории. Грунт для организации насыпи перемещается из карьера.

Внутриплощадочные дороги и проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания предприятия и обеспечивают подъезд зданиям и сооружениям. Основной въезд и выезд на территорию и с территории предусмотрен с примыканием к существующей дороге. Проектная ширина проездов – 4,50 метра.

Инженерные сети размещены в технологических полосах и увязаны со всеми сооружениями в соответствии с общим решением генерального плана

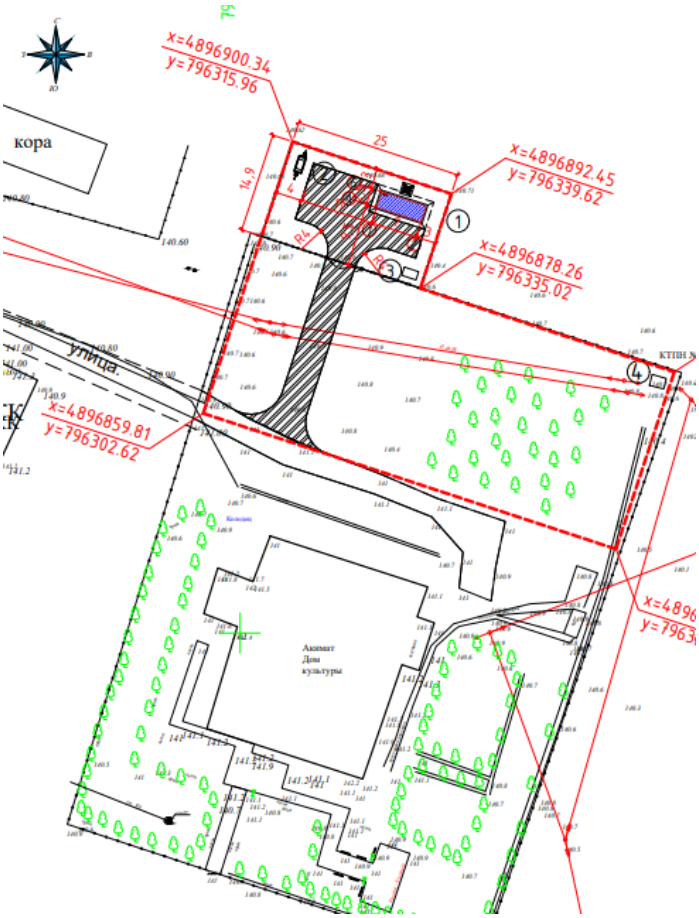


Рисунок 2. Схема генерального плана. Экспликация зданий и сооружений: 1 – модульная котельная; 2 - ГРПШ, 3 – ДЭС; 4 – КТПН.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке – 141,25 м.

Перед входной группой в здание и на территории предусмотрено размещение малых архитектурных форм, такие как скамьи и урны.

Технические показатели по генплану

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	Площадь участка	га	2210,0
	Площадь застройки	м^2	27,6
	Общая площадь покрытий	м^2	289,1
	Площадь озеленения	м^2	157,1
	Прочая площадь	м^2	1297,2

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание котельной прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-2» 7,00 метров в осях «А-Б» 2,50 метра и высотою этажа 2.70 метра.

Уровень ответственности здания - II (нормально) технически не сложный согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

Класс ответственности - II

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – С1

Категория по классу пожарной опасности строительных конструкции – Ф5.1

Степень огнестойкости – III А

Проектируемое одноэтажное модульно-служебное

6.2.3 Конструктивные решения.

Одноэтажное модульно-служебное здание размером 7000 х 2500 мм.

Габаритная высота помещении 2700 мм.

Модульное здание должно устанавливаться на фундамент: монолитный прямоугольной формы с размерами 7.40 х 2.90 м толщиной 0.20 м выполненный из бетона кл. С16/20 F75 W6.

Каркас: Модульное здание должно быть изготовлено из стальных несущих конструкций, обеспечивающей его жесткость.

Ограждение территорий выполнено:

Основание ограждение служит монолитные фундаменты бетона кл. С12/15 F100 W8.

Стойки выполнены из труб круглого сечения Ø114х4,5 мм и Ø89х5 мм.

Панели сетчатые ПМ-1 выполнены из металлических уголков и сетки 2-50-3,0-0

Сварные арматурные изделия и закладные детали изготавливать в соответствии с ГОСТ 10922-90, ГОСТ 14098-91. Сварку стальных конструкций производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Толщину сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, если не указано иначе. Типы сварных швов принимать по ГОСТ5264-80.

После выполнения сварочных работ сварные швы очистить от шлака и грунтовать.

Противопожарные мероприятия. Все сооружение на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	м^2	27,6
3	Строительная объем здания	м^3	37,8
4	Площадь участка	м^2	2210,00

6.2. 4. Инженерные сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов среднего и низкого давления для газоснабжения вновь монтируемой блочно-модульной отопительной котельной здания дома культуры. Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 09-Шие-2023-000000307 от 04.08.2023 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданных Кызылординским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – действующий газопровод среднего давления диаметром 160 мм подземной прокладки.

Для понижения давления со среднего 0,28 МПа до низкого 0,003 МПа и поддержания его на заданном уровне рабочим проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта ГРПШ-32/6 с одной линией редуцирования и обводной линией. Коммерческий учет газа предусмотрен измерительным комплексом, расположенным в блочно-модульной котельной.

Наружные надземные газопроводы обвязки ГРПШ и ввода в котельную приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Наружный газопровод среднего давления подземной прокладки принят из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 диаметром 32 мм со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Защита надземных участков газопровода от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов. В местах пересечения проектируемого газопровода среднего давления подземной прокладки с действующими инженерными коммуникациями (автодорогой, газопроводами и водопроводами) предусмотрена установка защитных футляров с контрольными трубками. Рабочим проектом предусмотрена молниезащита свечей ГРПШ и котельной. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

– расход газа на котельную, м³/ч – 39,37;
– давление газопровода среднего давления, МПа – 0,28;
– давление газопровода низкого давления, МПа – 0,003;
– протяженность наружного газопровода среднего давления, м – 319;
– протяженность наружного газопровода низкого давления, м – 27.

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, инженерно-геологического отчета, топосъемки.

Водоснабжение. Согласно техническим условиям №07-204 от 10 июля 2023, выданным Филиалом ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод», водоснабжение объекта предусматривается от существующего водопровода по улице Байкенжеева диаметром 63 мм. Гарантийный напор в городских сетях -0,18 МПа

Наружное пожаротушение здания предусмотрено проектом от существующего пожарного гидранта. Расход на пожаротушение в проекте принят 10 л/с (строительный объем блочно-модульного здания 43 м3, этажность - 1).

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб РЕ 100, SDR11 по ГОСТ 18599-2001 с устройством постели из песка толщиной 100 мм.

На сетях водопровода устанавливаются водопроводные колодцы диаметром 1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации».

Прокладка водопровода при пересечении с дорогой предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения. Футляры для прокладки водопровода при пересечении с существующей автодорогой выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Технико-экономические показатели:

Протяженность водопроводных сетей составляет 77 метров

Тепловые сети

Раздел разработан на основании:

-задании на проектирование утвержденный заказчиком;

-СП РК 4.02-04-2003, СН РК 4.02-04-2013, СН РК 4.02-104-2013 и МСН 4.02-02-2004.

Источник теплоснабжения: блочно-модульная котельная производства фирмы ТОО "ART Boilers", КГ174, Q=174кВт, оснащенными комбинированными горелками мощностью 80-250 кВт.

Параметры теплоносителя 95-70 °С.

Система теплоснабжения-закрытая, двухтрубная.

Проектом предусматривается прокладка магистральной тепловой сети диаметром Ду50 от БМК до дома культуры. Способ прокладки наружной тепловой сети к гаражу-стоянке и кернохранилищу подземный, бесканальный в траншее из полимерных труб «Изопрофлекс».

При прокладке полимерных труб не требуется устройство компенсаторов, дополнительных отводов и неподвижных опор, а также не нуждается в системе ОДК так как трубы не являются стальными.

Устройство неподвижных опор предусмотрено в местах присоединения гибких полимерных трубопроводов к стальным трубопроводам.

При укладке труб в траншею выполнить песчаное основание толщиной не менее 100 мм, предусмотреть защитный слой и обсыпку из песка толщиной не менее 100 мм сверху и сбоку, не содержащего твердых включений (щебня, камней и пр.). В нижних точках трассы предусмотрен слив воды в дренажный колодец (на плане обозначен ДК).

При пересечении дороги трубопроводы проложить в футлярах из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Футляры под дорогами подлежат антикоррозионной изоляции по типу "Весьма усиленная" - лентой "ПИЛ" в 3 слоя по праймеру (битумная грунтовка) ТУ 7530-001-21532880-93 с наружной оберткой бумагой мешочной ГОСТ 2228-81*.

Допускается замена принятых к установке трубопроводов и арматуры на аналоги других фирм производителей.

Монтаж тепловой сети вести в соответствии СНиП 3.05.03-85. Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Монтаж трубопроводов вести в соответствии с требованиями РТМ 81с- "Руководящие технические материалы по сварке при монтаже оборудования тепловых электростанций".

Проверку сплошности 3% стыков выполнить ультразвуковой дефектоскопией.

Обратную засыпку траншей следует выполнять после проведения предварительных испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, полного выполнения изоляционных и строительно-монтажных работ.

После монтажа произвести промывку и гидравлическое испытание трубопроводов в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и СНиП 3.05.03-85.

Предварительные испытания трубопроводов следует производить до установки сильфонных компенсаторов.

Предварительные испытания трубопроводов на прочность и герметичность следует выполнять, как правило, гидравлическим способом.

Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см2). Перед выполнением испытаний на прочность и герметичность надлежит: произвести контроль качества сварных стыков трубопроводов и исправление обнаруженных дефектов.

При производстве работ, испытаниях и приемке тепловой сети в эксплуатацию необходимо руководствоваться СН РК 1.03-00-2011, типовыми альбомами по перечню ссылочных документов и "Руководством по применению труб с ППУ-изоляцией индустриального производства".

Перечень видов работ, для которых, необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, принимать согласно СН РК 1.03-00-2011, приложение Б.

Технико-экономические показатели:

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 174000 Вт.

Тепломеханические решения

Рабочий проект "Модульная котельная мощностью 348 кВт для теплоснабжения" разработан в соответствии:

- СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки";

-СН РК 4.02-12-2002 "Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования";

-СП РК 4.02-106-2013 "Автономные источники теплоснабжения";

-СН РК 4.02-03-2011 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".

-Расчетная температура наружного воздуха минус 24,5 °С.

В данной части проекта предусматривается проектирование котельной.В проектируемой котельной принято к установке два водогрейных котла Казахстанского производства фирмы ТОО "ART Boilers", КГ174, Q=174кВт, оснащенными комбинированными горелками мощностью 80-250 кВт.

Котельная относится ко II категории по надежности отпуска тепла потребителю.

Установленная теплопроизводительность модульной котельной Q = 348 кВт.

Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла потребителям - центральное, количественное. Работа котельной круглосуточная, круглогодичная. В отопительный период котельная работает на нужды систем ОВ потребителя. Для преодоления потерь в наружных тепловых сетях в котельной установлены два сетевых насоса (1-раб.,1-рез.).

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры в диапазоне от +70С до +95С предусмотрен один расширительный бак мембранного типа объемом 300 л. При аварийном перегреве воды в котле выше 95С датчики предельной температуры, установленные на котлах, отключают горелочные устройства (повторный пуск -вручную).

При аварийном превышении давления в котле срабатывают предохранительные клапаны котлов, и избыток теплоносителя сбрасывается через трубопровод за пределы котельной.

Давление срабатывания предохранительных клапанов определяется при режимной наладке оборудования котельной в соответствии с «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов».

На каждом котле установлен предохранительный клапан, который предохраняет от неконтролируемого повышения давления воды.

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую одноступенчатую натрий-катионитную установку, где жесткость водопроводной воды снижается с 510 мг-экв/л до 0,10,2 мг-экв/л, для предотвращения образования накипи в котлах.

Для обеспечения запаса химочищенной воды на время регенерации катионита предусмотрен бак химочищенной воды ёмкостью 0,5 м3. Вода из бака подается в обратный трубопровод системы теплоснабжения автоматическим подпиточным насосом, оснащенным мембранным баком емкостью 20 л и системой управления.

Предусмотрена также аварийная подпитка теплосети необработанной водой.

Для слива воды из трубопроводов и оборудования в котельной предусмотрены дренажные трубопроводы с отводом в продувочный колодец и далее в систему канализации.

Все дренажные трубопроводы от оборудования подключить в общий дренажный трубопровод диаметром 48.

Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Кратность обмена воздуха в котельном зале принята согласно СН РК 4.02-05-2013 и СП РК 4.02-105-2013.

Топливное хозяйство. В качестве основного топлива для котельной принят природный газ. Газ поступает в котельную через отсечной электромагнитный клапан, который срабатывает от сигналов пожарной сигнализации и системы газообнаружения

утечек, далее в распределительный коллектор, от которого по газопроводам, через гибкие вставки, на газовые рампы горелок котлов. Продувочные свечи от коллектора и газопроводов вывести на 2,1м выше конька кровли.

Для обеспечения стабильного давления перед котлами в моменты поджига горелок, перед котлами предусмотрен газовый коллектор для обеспечения необходимого объема газа.

Автоматизация. Поддержание технологического режима осуществляется с помощью микропроцессорных регуляторов в качестве ведомых систем регулирования, которые устанавливаются непосредственно на котел.

Регуляторы обеспечивают:

-автоматический пуск и остановку котлов;

-поддержание минимально допустимой температуры обратной магистрали на входе в котел;

-сигнализацию о работе и состоянии котла;

-аварийную защиту котла.

Технологическая защита. Автоматическая защита срабатывает при отключении электроснабжения; аварийном состоянии основных узлов автоматики; погасании пламени; снижении уровня воды котлоагрегате; снижении или повышении давления воды на выходе из котла; утечке газа.

Отвод дымовых газов. Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом с отключающим шибером и взрывным предохранительным клапаном, подключенными к отдельно стоящей дымовой трубе Н=10м, Ду325 (на растяжках)

Для предотвращения образования конденсата из дымовых газов ствол дымовой трубы теплоизолирован и снабжен сливным устройством для отвода образующего конденсата при "холодном пуске".

Электроснабжение 0,4 кВ

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

Технических условий за №0180 от 04.07.2023г.;

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»

Шифр А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях. Материалы для проектирования и рабочие чертежи».

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ от существующего КТПН-10,04кВ №176 с установкой автоматического выключателя с током расцепления 25А до щита с АВР

проектируемой блочно-модульной котельной (БМК). Блочно-модульная котельная полностью заводского исполнения с освещением, обогревом и пожарной сигнализацией. Согласно паспортным данным в котельной установлен щит на два ввода с АВР.

КЛ-0,4кВ Л1 в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х16мм² в траншее на глубине 0,7м.

КЛ-0,4кВ Лр2 в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х16мм² в траншее на глубине 0,7м. Для резервного питания БМК проектом принят дизельный генератор ADD16R мощностью 16кВА (13кВт).

Также проектом предусмотрена установка трехфазного прибора учета в пластиковом ящике с запирающим устройством согласно ТУ.

При обеспечений мероприятии по прокладке КЛ-0,4кВ проектируемые кабельные трассы прокладывают в траншее согласно плана в соответствии с типовым проектом А5-92. Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

На электросетевых объектах напряжением 0,4 кВ и ниже, при нормальной эксплуатации и во время аварийных режимов работы, никакие вредные вещества приводящие к загрязнению атмосферного воздуха, водного бассейна или земли не выделяются.

Заземление. Проектом предусмотрено повторное заземление щита. Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и сталь круглая в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. В случае если сопротивление заземления не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители.

Основные технические показатели 0,4кВ

Категория надежности электроснабжения	II
Номинальное напряжение, кВ	0,4
Расчетная мощность, кВт	10,0
Длина трассы электроснабжения 0,4кВ, км	115,0
Расчетный ток, А	12,9

Молниезащита

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"

СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений (ВНТП3-85);

СП РК 4.04-109-2013 Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий;

Типовой альбом А11-2011 Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб;

ГОСТ 12.1.030-81*. ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление;

СН 102-76. Инструкция по проектированию и устройству сетей заземления и зануления в электроустановках.

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013* "Устройство молниезащиты зданий и сооружений". Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПУЭ РК и составляет не более 4 Ом.

В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории. В соответствии с СП РК 2.04-103-2013* и ПУЭ РК данный объект защищён от прямых ударов молнии.

Для защиты от прямого попадания молнии предусмотрена установка стержневого молниеприёмника МОГК-18 высотой 18,0м в кол-ве 1шт для ГРПШ, и проектируемой котельной МОГК-19 высотой 19,0м в кол-ве 1шт установленных на фундамент. Расчёт радиусов молниезащиты предусмотрен для нулевой отметки. Продувочная свеча БМК находится в зоне защиты молниеприемника МОГК-19.

Для токоотводов предусмотрена сталь полосовая 40х4мм, прокладываемая снаружи ГРПШ и котельной соединённая с контуром заземления минимум в двух точках.

Проектом предусмотрено устройство внешнего контура заземления.

Сталь полосовая 40х4 прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм L=3м. Тип заземлителей выбран исходя из удельного сопротивления грунта ρ=31-103 Ом и требуемой величины сопротивления заземления 4 Ом.

Все болтовые и сварные соединения имеют непрерывную электрическую цепь. Сварные швы в земле покрыты битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

Воздействие на окружающую среду. В рабочем проекте не применены маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применены кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке принято электротехническое оборудование классом напряжения 0,4кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрен проект «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области». Представлен перечень СМР. Предоставлен протокол измерений родона и его продуктов распада, дозиметрического контроля земельного участка №8 от 27.12.2023г., данные о отсутствии биотермических ям. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2 квартал 2024 год.

Нормативный срок продолжительности строительства – 2 месяцев.

Норма задела в строительстве: 2024год – 100%.

6.6 Сметная документация

При составлении смет использованы:

Объект строительства «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области»

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

Редакция АВС 2023.11 от 15.11.2023года :

1.Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство (УСН РК 8.02-03-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 36»;

2.УСН РК 8.02-04-2023 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников).

Приняты затраты:

Объект строительства «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области».

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК

Налог на добавленную стоимость в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Уточнен уровень ответственности Блочно-модульной котельной (технически не сложное).
2. Лист 13. Приведен состав подошвы фундамента с проектным решением АС

По представленным чертежам АС

3. Основную надпись штампа приведена в соответствие.
4. Лист АС-1. Указана ТОО выполнивший инженерно – геологический разрез.
5. Лист АС 2. Указаны мероприятие по защите бетонных конструкций от агрессивного воздействия грунта.
6. Лист АС-2. Дополнены размерными линиями края фундамента ФМ-1 в плане.

7. Лист АС-2. Дополнены расположение фиксаторов Ф-1в плане. Откорректированы позиция фиксатора Ф1 в ведомости деталей.

8. Лист АС-3. Указана отметка низа дренажного приямка.

9. Лист АС-3. Откорректирована поз.1,2 фундамента Фм2 в спецификации.

По представленным ПОС

10. Предоставлен календарный график работ с указание начало и окончание строительства.

11. Предоставлен строй генплан объекта.

Генеральный план

12. Откорректирована пояснительная записка;

13. Указаны границы участка;

14. Откорректированы общие данные.

Электроснабжение 0,4кВ

15. В общих указаниях выполнили описание проекта.

16. На топосъемке показали кресты.

17. При строительстве КЛ-0,4кВ на протяжении всей трассы проставили привязки к зданиям, сооружениям, дорогам.

18. Указали наличие пересечений, принять во внимание проектируемые инженерные коммуникации смежных разделов и зеленные насаждения.

19. Предоставили согласование согласно выданных ТУ п.2, 4.

20. Предусмотрен п. 3 согласно выданных ТУ.

21. Спецификацию оборудования, изделий и материалов привели в соответствие.

Молниезащита

22. Приведена в соответствие спецификация оборудования, изделий и материалов.

Наружное газоснабжение

23. Способ присоединения к действующему газопроводу приведен в соответствие п. 5.1.6 СН РК 4.03-01-2011.

24. Исправлен способ сварки газопровода из полиэтиленовых труб и указания к контролю качества сварных соединений.

25. Уменьшен диаметр газопровода среднего давления после выполнения расчета расхода газа и гидравлического расчета. Модель газорегуляторного пункта заменена моделью с пропускной способностью, соответствующей расчету расхода газа.

26. Рабочие чертежи плана расположения газопроводов и продольного профиля газопровода среднего давления приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.610-85.

27. Спецификация оборудования, изделий и материалов приведена в соответствие ГОСТ 21.110-2013.

Сметная документация

28. Вся сметная документация в полном объеме отвечает требованиям СН РК.

Наружные сети водоснабжения

29. Лист общих данных дополнен таблицей основных показателей с указанием расходов воды и стоков котельной.

30. Согласно п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011 проставлены привязки сетей водопровода на плане.

31. Согласно п.5.2.3 ГОСТ 21.704-2011 указать уровень грунтовых вод

32. Трассировка водопровода выполнена на расстоянии не менее 5 метров от фундамента

33. Профиль водопровода приведен в соответствии с планом.

Тепломеханические решения

34. Лист ТМ 2 общие указания выполнены по ГОСТ 21.606-95, исключена таблица «ведомость основных комплектов рабочих чертежей»

35. Дополнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

36. Заполнена таблица «Основные показатели по чертежам марки ТМ»

37. Дополнена таблица «техномонтажная ведомость»

38. На плане лист ТМ3, ТМ5 показана отметка чистого пола, уклон трубопроводов .

39. Лист ТМ6 предусмотрены спускные краны, в низших точках, а также в высших точках краны для спуска воздуха.

40. По замечаниям исправлены пояснительная записка и спецификация.

Тепловые сети

41. Лист ТС5 приведены в соответствие обозначения и диаметры на плане и разрезе УТ1, откорректирована нумерация в таблице «ведомость рабочих чертежей».

42. В спецификацию включены материалы и трубы и приведены в соответствие с проектным решением.

43. Продольный профиль на листах ТС6 и ТС5 откорректированы по ГОСТ 21.705-2016

44. Лист ТС2 тепловые сети под дорогой откорректированы и выполнены по требованиям СП РК 4.02-104-2013

45. Раздел ОДК не требуется.

46. По замечаниям внесены корректировки в пояснительную записку и спецификацию

7.2. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов	млн. тенге	81,215	84,526
	в том числе:			
1.1.	строительно-монтажные работы		31,890	39,527
1.2.	оборудование		25,092	26,437
1.3.	прочие		24,233	18,562
2.	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
2.1.	2023 год ПИР			7,897
2.2.	2023 экспертиза			1,306
2.3.	2024 год (СМР, прочие, оборудование)			75,323
3.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: в результате экспертизы рабочего проектная сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов увеличение на 3,311 млн. тенге за счет корректировки проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство котельной дома культуры в селе Байсын Шиелийского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 84,526млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 39,527млн. тенге;
оборудование - 26,437млн. тенге;
прочие - 18,562млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП Сельский дом культуры «Байсын» аппарата акима сельского округа «Жанатурмыс», в соответствии с условиями договора №17 от 7 ноября 2023 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып жобаланған «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Байсын ауылындағы мәдениет үйінің қазандығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	-84,526млн. тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	-39,527млн. тенге;
жабдық	-26,437млн. тенге;
өзгелер	-18,562млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 7 қарашада шілдеде жасалған №17 келісім-шартының талаптарына сәйкес «Жаңатұрмыс» ауылдық округі әкімі аппаратының «Байсын» ауылдық мәдениет үйі коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

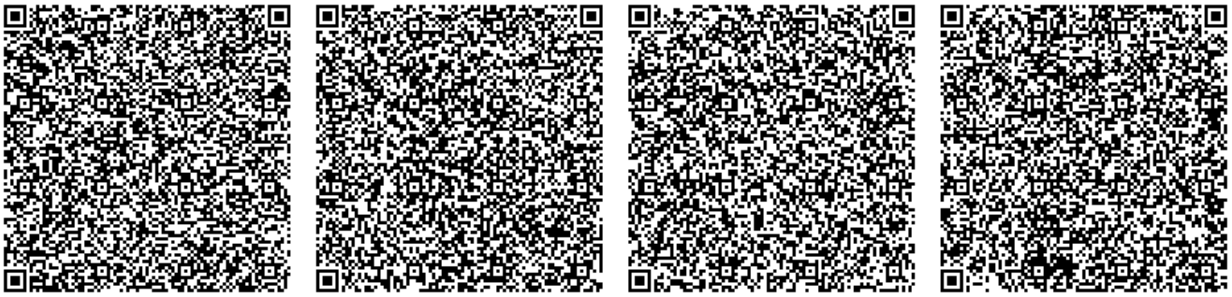
5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

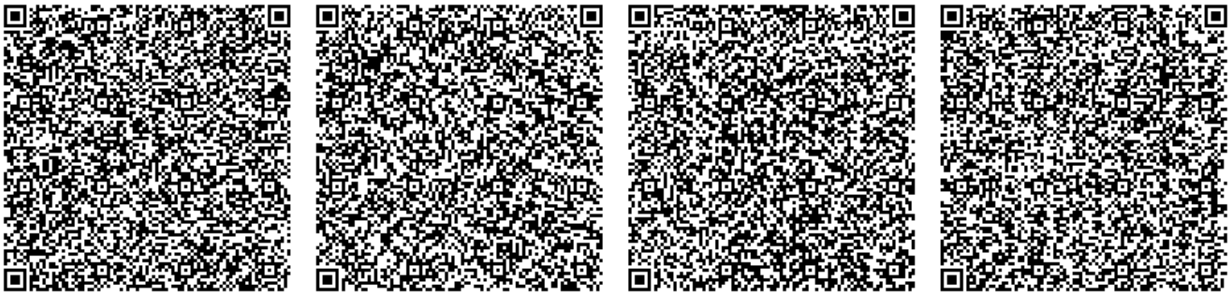
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Тепловые сети	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	Инженерные сети и системы	KZ00VJE00069358	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Лямцев Анатолий Валерьевич	Инженерные сети и системы	KZ54VJE00029392	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Кактаев Оралдым Турсунович	Конструктивная часть	KZ52VJE00045142	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Шопаева Айман Амановна	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00028215	Соответствует
5	Генеральный план	Нуркалин Алмат Казмуратулы	Благоустройство	KZ66VJE00035869	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
7	Электроснабжение	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
8	Водоснабжение и водоотведение	Кабыкенова Айнур Аскаровна	Инженерные сети и системы	KZ14VJE00067069	Соответствует
9	Молниезащита	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
10	Сметный раздел	Сарсенова Гульшат Омархановна	Сметная часть	KZ26VJE00081985	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	Инженерные сети и системы	KZ00VJE00069358	Соответствует

Чикинаев М.Б. (Директор)

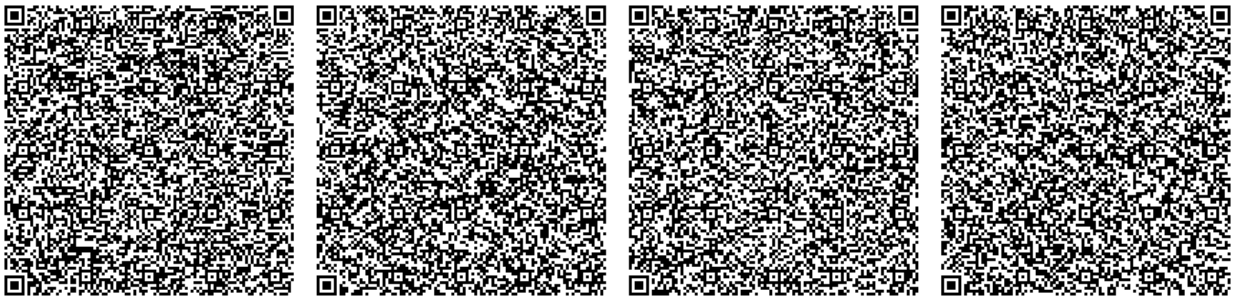


Сарсенова Г.О. (Эксперт)



Лямцев А.В. (Эксперт)

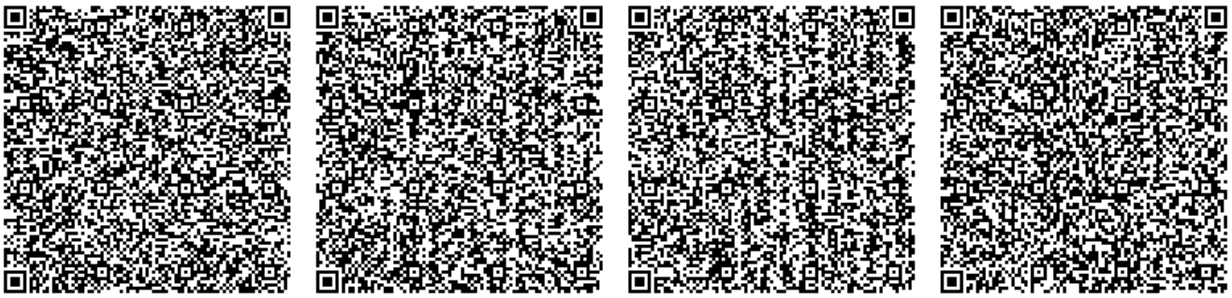
Кактаев О.Т. (Эксперт)



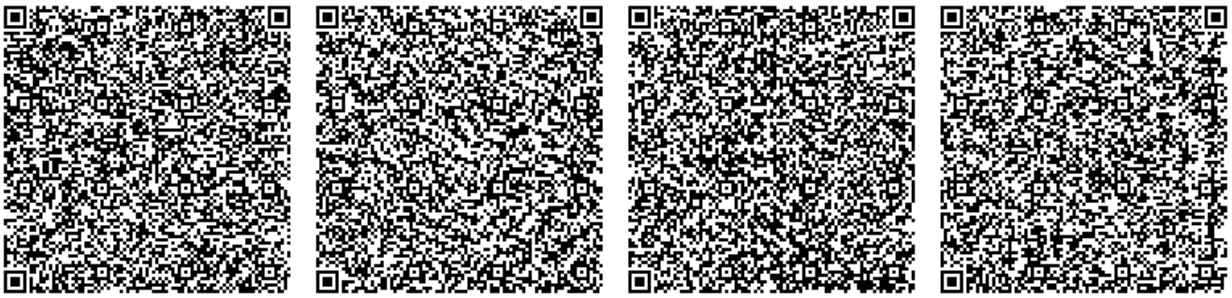
Шопаева А.А. (Эксперт)

Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)

Нуркалин А.К. (Эксперт)



Баукова И.Н. (Эксперт)



Кабыкенова А.А. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)