по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабрь 2023г.

Заказчик: *ГУ "Отдел строительства города Актобе", Руководитель - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич БИН 060140005361РК 30000, Актюбинская область , город Актобе, Актюбинская область, г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2,*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22 декабрь 2023 г. ТОО «Строительная Компания «Виктория» - Лицензия: 15005759, 30.03.2015, II. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., район Астана, ул. МАРЕСЬЕВА, 95А, +77770319911; БИН 061040009195; Директор- Авилова Наталья Валерьевна

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 22 декабрь 2023 г. ТОО "Al-Ganybayit" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , пр. Республики ,19А , 8 , 87053511205; директор- ЕСЕНТУРЕЕВ ОНАЛБАЙ ЖУМАКОВИЧ; эксперт технического надзора ЕСЕНТУРЕЕВ ОНАЛБАЙ ЖУМАКОВИЧ KZ56VJE00023633 от 18.05.2012

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 22 декабрь 2023 г. ТОО "NED Group", БИН 060840003549 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46, оф.506, директор СМИРНОВ ЕВГЕНИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, эксперт авторского надзора Нагметкалиев Н.Н.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство внеплощадочных инженерных сетей по объекту «Строительство детского сада на 75 мест по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая»*
новое строительство, второму (технически не сложному) уровню ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Акимат г. Актобе от 10.12.2021 года № 6926.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Отдел строительства города Актобе» KZ16REA00353855 от 27.09.2023*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "NED Group", № 25/2021*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства города Актобе»*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2023;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2023;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц *5 (пять)*:
по норме или по проекту организации строительства *5 (пять)* месяцев;
фактически *3(три)* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ВНЕПЛОЩАДОСНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Подключение объекта к централизованным водопроводным сетям выполнено трубой из ПЭ Ду 110 мм. от существующих водопроводных сетей п. Нокина с устройством на месте врезки колодца с запорно- регулирующей арматурой. Колодцы приняты диаметром 1500 мм.

Перед укладкой труб предусмотрено постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

После испытаний произведена промывка и дезинфекция трубопровода на всю длину.

ВНЕПЛОЩАДОСНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИЯ

Самотечная канализационная сеть подключена к существующим канализационным сетям Ду 200 мм. п. Нокина. Сети проложены безнапорными канализационными трубами □200мм. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных ж. б. элементов.

Перед укладкой труб предусмотрена постель из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

ВНЕПЛОЩАДОСНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электропитание ВЛ-10кВ предусматривается отпайкой от опоры действующей ВЛ-10кВ. На отпаечной опоре ВЛ-10кВ установлено устройство ответвления УОП от магистрали ВЛ-10кВ и установка разъединителя РЛНД-10кВ на первой опоре отпайки. ВЛ-10кВ предусматривается на железобетонных опорах типа СВ 105.

Для подвески на опорах принят кабель СИП3 1х50, сечением 50мм². Изоляторы приняты марки ШФ-20.

Для заземления траверс опор ВЛ-10кВ служит заземляющий проводник ЗП1, присоединяемый к верхнему заземляющему выпуску стойки и к траверсе. Присоединение заземляющих проводников к заземляемым конструкциям выполняются болтовыми зажимами или сваркой.

Установка и монтаж КТПН-10/0,4кВ 160кВА.

ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Точка подключения - существующий подземный газопровод среднего давления □89, Рпр.=3,0 кгс/см², Рраб=2,5 кгс/см².

Газопровод среднего давления от точки врезки в подземный стальной газопровод □89 до котельной выполнен из полиэтиленовых ПНД С ГАЗ ПЭ 100 SDR17 диаметром 63 мм с толщиной стенки 3,8 мм, пи надземным способом из труб стальных электросварных из стали В-Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88 диаметром 57мм с толщиной стенки 3,5мм.

Переходы полиэтилен - сталь выполнены с помощью переходников СТ/ПЭ 63х57. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнены с

помощью отводов. Стальные участки неразъемного соединения покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,0м. На выходе из земли установлено отключающее устройство - задвижка ду-50.

Укладка газопровода и соединений осуществлены на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпны слоем песка не менее 20 см. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, уложена пластмассовая сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Сакболыныз!"(Осторожно!) ГАЗ!" от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

Весь надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрашен в желтый цвет, опоры - в черный цвет.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **12 460 329** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 954 892** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 126 448** тысяч тенге;
прочие расходы **1 335 035**тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
10 337 312,82 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **2 465 896**тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 126 448** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«*Строительство внеплощадочных инженерных сетей по объекту «Строительство детского сада на 75 мест по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая***» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Актобе",
Руководитель - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Есентуреев Оналбай Жумакович KZ56VJE00023633 от 18.05.2012

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО " Al-Ganybayit "
директор- Есентуреев Онлбай Жумакович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО " NED Group " главный инженер проекта Нагметкалиев Н.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО " NED Group ", директор Смирнов Евгений Евгеньевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Строительная Компания «Виктория»
директор Авилова Наталья Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.