Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2022 жылғы "_____" _____

Мердігер (бас мердігер) «Автремстрой ЛТД» ЖШС, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауылдық округі, Темірлан ауылы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан ұйым директоры Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 9 қабатты №9,10,11,12,13,14,15,16 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №13- тұрғын үй» объектісі бойынша, Шымкент қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы
объектінің атауы, орналасқан жері

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі тапсырыс берушісі болып табылатын, басшы орынбасарының м.у.а. Ажибаев Е.К.
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым: "Talap Stroy Service" ЖШС, "РСУ-1" ЖШС, "Элит-Юг-Строй ЖШС «BigCityBuilding ЖШС, «СК Бәйтерек Астана» ЖШС, «Юг Рем Строй Сервис» ЖШС.

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Прикаспийское управление строительства - Шымкент» ЖШС жоба н/з

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесімен 02.03.2021 жылы №19/32-Н/Қ бұйрықпен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ғимараттың алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	518,05	518,05
Пәтерлердің жалпы ауданы	м2	2977,56	2977,56
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)	14995,84	14995,84
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	937,24	937,24
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	54					
Оның ішінде: бір бөлмелі	18	32,41	31,42	18	32,41	31,42
екі бөлмелі	18	59,84	58,75	18	59,84	58,75
үш бөлмелі	18	73,17	70,39	18	73,17	70,39
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Тұрғын үй ғимараты – 9 қабатты, бір кіреберісті, жертөлесі және жоғарғы техникалық қабаты бар, жоспарда күрделі пішінді, осьтерінің өлшемдері 28,80 х 18,30 м.

Қабаттар саны - 9.

Қабат биіктігі 3,0 м, еденнен төбеге дейін 2,7 м.

Жертөле қабатының биіктігі 2,0 м, еденнен төбеге дейін 2,70 м.

Үйде бір түтінсіз баспалдақ, екі шеру, Н1 түрі бар.

Функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы Ф1.3.

Отқа төзімділік дәрежесі-II.

Тұрғын үй ғимаратының класы-III.

Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты)

Сыртқы және ішкі қабырғалары – монолитті темір-бетон

Қабырғалары жүк көтермейтін – газобетонды блоктар

Цоколь- керамогранит 400х400 мм, қалыңдығы 10 мм

Қасбет - сәндік экструдталған панельдер.

Ішкі әрлеуі – водоэмульсиялық бояу, түс қағаз, керамикалық плитка

Еден – линолеум, керамикалық плитка

Шатыр жабындысы – техноэпласт екі қабатталған орама жұмсақ

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы маусым 2021; жұмыстардың аяқталуы қазан 2022;

айы, жылы *айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 17 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98 % көзделген және нақты қолданылған 97% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10.Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы ТОО «Шымкентский ЖЭС» Оспанов Е.А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сумен жабдықтау ұйымы ТОО «Водные ресурсы» Шымкент

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Жылыту жүйесін жабдықтау ұйымы _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Газбен жабдықтау ұйымы _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды Е.Айтбаев №35

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Авторемстрой ЛТД» ЖШС **«Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 9 қабатты №9,10,11,12,13,14,15,16 тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз) №13- тұрғын үй»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) «Авторемстрой ЛТД» ЖШС
директоры Ералиев Сайдрасулхан Акбарханович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:
«Talap Stroy Service» ЖШС,
директоры – О.Намаджанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«РСУ-1» ЖШС,
директоры – Сулайманов А.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Элит-Юг-Строй» ЖШС,
директоры –Сайрамбаев Д.Т.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Big City Building» ЖШС,
директоры – Сулайманова Н.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«СК Бәйтерек Астана» ЖШС,
директоры - Сатыбалдинов А.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Юг Рем Строй Сервис» ЖШС,
директоры – Ергашев Р.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.