Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2022г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 9, БИН 060140008217***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***положения №154-1902-04-ГУ от 25 января 2013 года***
Декларации о соответствии (прилагается) ***от 01.11 .2022 года, ТОО «ВТК-СтройМонтаж» директор Амиржанов Ж.К., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Есемберлина, д.52, БИН 070140006331, тел. 8-7162-25-25-04***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от 01.11 .2022 года, ТОО «Инжиниринг-СТ», БИН 040340007400, эксперт технического надзора Ташимов Т.К., тел. 8-778-900-03-51***
аттестат эксперта № KZ33VJE00046454 от 06.05.2019 г., № KZ06VJE00046455 от 06.05.2019 г., свидетельство об аккредитации ТОО «Инжиниринг-СТ» № KZ09VWC00004313 от 17.03.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 01.11.2022г. ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД», БИН 030340001468, директор Ряснов С.А.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар,Атбасарского района, Акмолинской области, наружные сети теплоснабжения,связи, водоснабжения и водоотведения,Сети теплоснабжения»;. Уровень ответственности – II технически сложный.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, микрорайон №1***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***«14» мая 2019г. постановление № а-5/216 акимата Атбасарского района***

Документа, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, предаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 15.07.2021г. №KZ32REA00232123, от 01. 09.2022г №KZ46REA00293078;***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД», заключение №12-0014/20 от 27.01.2020., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» приказом №13 от 02.03.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2021 г*** окончание работ ***октябрь 2022 г.***
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***5 месяцев*** , фактически: ***10 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей ТС в одну нитку ВСЕГО	п.м	1308,8		1308,8	
2Ду 530 мм	м	146,2			
2Ду 426 мм	м	312,2			
2Ду 133 мм	м	241,5			
2Ду 108 мм	м	344,3			
2Ду 76 мм	м	264,6			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотреной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь здания	$м^2$		
Общая площадь квартир	$м^2$		
Жилая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный м	$м^3$		
Площадь встроенных, рено-пристроенных и троенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том е:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Краткая характеристика объекта

Объект относится ко II уровню ответственности.

Проект теплоснабжения объекта «Строительство наружных инженерных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне № 1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения». Сети теплоснабжения» выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных ГКП на ПХВ «Атбасар су» № 9 от 12.04.2019 г. и дополнениям № 507 от 24.06.2019 г., по материалам топосъемки, также в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004. Присоединение выполнено к проектируемой котельной, внутриплощадочные сети теплоснабжения по территории котельной и сама котельная параллельно разрабатывается отдельным проектом ТОО «Строительная группа «Архитектор». Проект выполнен на основании предоставленного ПДП, поперечных профилей дороги, диаметры магистральных сетей теплоснабжения приняты на основании ПДП (Проекта детальной планировки), разработанного ТОО «Колдау» в 2014 году.

Внутриплощадочные диаметры приняты на основании предоставленных тепловых нагрузок проекта «Отопление и вентиляция», разработанного ТОО «КАРЭНТ» по объекту «Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне № 1 в городе Атбасар Атбасарского района Акмолинской области». Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории. Протяженность трубопровода 2Ду530 мм -146,2 м (из них в подземном исполнении - 49,2 м, надземном – 97 м) в одну трубу, 2Ду426мм - 312,2 м (из них в подземном исполнении - 87,2 м, в надземном – 225 м) в одну трубу, 2Ду133 мм - 241,5 м в одну трубу, 2Ду108 мм - 344,3 м в одну трубу, 2Ду76 мм - 264,6 м в одну трубу.

Наружные сети теплоснабжения

Источник теплоснабжения проектируемая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90 - 75°С. По правилам Гостехнадзора трубопроводы теплосети относятся к четвертой категории. Подземные воды грунтового типа на участке выработками не вскрыты.

Проектом предусматривается надземная прокладка магистральных трубопроводов изолированных пенополиуретаном в спиральновитой оболочке из оцинкованной стали, а также подземная канальная прокладка под проектными дорогами, изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых подтверждено сертификатом завода-

изготовителя и соответствует требованиям МСН 4.02-02-2004. Внешняя оболочка принята из полиэтилена для подземной прокладки труб в ППУ изоляции, а также из спиральновитой оцинкованной стали. На основании технических условий переходы дорог приняты подземные, канальные. Внутриплощадочные сети жилого комплекса принята подземная прокладка. Для работ по изоляции стыков в непроходных каналах трубы необходимо укладывать на подушки из песка, обеспечивающие расстояние 300 мм от оболочки до бетонной плиты. Укладка должна производиться на предварительное утрамбованное основание из песка. При обратной засыпке теплопровода обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта без твердых включений. Песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей). Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК, применяемая по ГОСТ 30732-2006, основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.). Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в дренажный колодец.

Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из ППУ в полиэтиленовой оболочке».

Монтажные работы по бесканальной прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-04-2003.

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть промыты, а также подвергнуты дезинфекции на основании Санитарных правил № 209 от 16 марта 2015 г. и подвергнуты испытанию на прочность и герметичность согласно СН РК 4.02-11-2003 «Инструкция по проектированию и монтажу тепловых сетей из труб индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали». Окончательную проверку герметичности (плотности) тепловых сетей перед вводом их в эксплуатацию выполняют под давлением 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см² (1,6 Мпа).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего 371 209,059 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 371 125,509 *тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря 83,550 *тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 371 209,057 *тысяч тенге*,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 371 125,507 *тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 83,550 *тысяч тенге*;

9. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора), подтверждена в отчете при сдаче в ГАСК

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар,Атбасарского района, Акмолинской области, наружные сети теплоснабжения,связи, водоснабжения и водоотведения,Сети теплоснабжения».***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Клевцова Ксения Олеговна, – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П. _____

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)***Ташимов Т.К. – эксперт технического контроля ТОО «Инжиниринг-Ст»аттестат эксперта № KZ33VJE00046454 от 06.05.2019 г., № KZ06VJE00046455 от 06.05.2019 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись , дата,

М.П. _____

2. аккредитованная организация ***ТОО «Инжиниринг-Ст» свидетельство об аккредитации № KZ09VWC00004313 от 17.03.2021 г., директор Шварцкоп А.В.***

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,

МП. _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» директор Ряснов С.А.***

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

М.П. _____

2. организация ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД » эксперт Ряснов С.А.***

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,

МП. _____

Подрядчик

(генеральный подрядчик) ***Амиржанов Ж.К. – директор ТОО «ВТК-СтройМонтаж»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П. _____

Приложение 3

К приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«01» ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ВТК-СтройМонтаж», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Есенберлина, 52***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Амиржанов Ж.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области, наружные сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения. Сети теплоснабжения»***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» и.о. руководителя Клевцова К.О.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» заключение №12-0014/20 от 27.01.2020 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»;***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ***ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» приказом №13 от 02.03.2020 г.***

(наименование организации утвердившей
(переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей ТС в одну нитку ВСЕГО	п.м	1308,8		1308,8	
2Ду 530 мм	м	146,2			
2Ду 426 мм	м	312,2			
2Ду 133 мм	м	241,5			
2Ду 108 мм	м	344,3			
2Ду 76 мм	м	264,6			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Общая площадь квартир	$м^2$		
Жилая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-троен-ных и пристроенных щений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Краткая характеристика объекта

Объект относится ко II уровню ответственности.

Проект теплоснабжения объекта «Строительство наружных инженерных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне № 1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения». Сети теплоснабжения» выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных ГКП на ПХВ «Атбасар су» № 9 от 12.04.2019 г. и дополнениям № 507 от 24.06.2019 г., по материалам топосъемки, также в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004. Присоединение выполнено к проектируемой котельной, внутриплощадочные сети теплоснабжения по территории котельной и сама котельная параллельно разрабатывается отдельным проектом ТОО «Строительная группа «Архитектор». Проект выполнен на основании предоставленного ПДП, поперечных профилей дороги, диаметры магистральных сетей теплоснабжения приняты на основании ПДП (Проекта

детальной планировки), разработанного ТОО «Колдау» в 2014 году. Внутриплощадочные диаметры приняты на основании предоставленных тепловых нагрузок проекта «Отопление и вентиляция», разработанного ТОО «КАРЭНТ» по объекту «Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне № 1 в городе Атбасар Атбасарского района Акмолинской области». Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории. Протяженность трубопровода 2Ду530 мм -146,2 м (из них в подземном исполнении - 49,2 м, надземном – 97 м) в одну трубу, 2Ду426мм - 312,2 м (из них в подземном исполнении - 87,2 м, в надземном – 225 м) в одну трубу, 2Ду133 мм - 241,5 м в одну трубу, 2Ду108 мм - 344,3 м в одну трубу, 2Ду76 мм - 264,6 м в одну трубу.

Наружные сети теплоснабжения

Источник теплоснабжения проектируемая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90 - 75°С. По правилам Гостехнадзора трубопроводы теплосети относятся к четвертой категории. Подземные воды грунтового типа на участке выработками не вскрыты. Проектом предусматривается надземная прокладка магистральных трубопроводов изолированных пенополиуретаном в спиральновитой оболочке из оцинкованной стали, а также подземная канальная прокладка под проектными дорогами, изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых подтверждено сертификатом завода-изготовителя и соответствует требованиям МСН 4.02-02-2004. Внешняя оболочка принята из полиэтилена для подземной прокладки труб в ППУ изоляции, а также из спиральновитой оцинкованной стали. На основании технических условий переходы дорог приняты подземные, канальные. Внутриплощадочные сети жилого комплекса принята подземная прокладка. Для работ по изоляции стыков в непроходных каналах трубы необходимо укладывать на подушки из песка, обеспечивающие расстояние 300 мм от оболочки до бетонной плиты. Укладка должна производиться на предварительное утрамбованное основание из песка. При обратной засыпке теплопровода обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта без твердых включений. Песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей). Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК, применяемая по ГОСТ 30732-2006, основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.). Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в дренажный колодец. Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из ППУ в полиэтиленовой оболочке».

Монтажные работы по бесканальной прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-04-2003. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть промыты, а также подвергнуты дезинфекции на основании Санитарных правил № 209 от 16 марта 2015 г. и подвергнуты испытанию на

прочность и герметичность согласно СН РК 4.02-11-2003 «Инструкция по проектированию и монтажу тепловых сетей из труб индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали». Окончательную проверку герметичности (плотности) тепловых сетей перед вводом их в эксплуатацию выполняют под давлением 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см² (1,6 Мпа).

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2021 г*** окончание работ ***октябрь 2022 г.***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***5 месяцев*** , фактически: ***10 месяцев ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;.
9-1. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора), подтверждена в отчете при сдаче в ГАСК
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1.ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при Акимате Атбасарского района директор Демченко Д.В..

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(не требуется);
13. Обеспечен доступ для мало мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения (не требуется)_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «***Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области, наружные сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения. Сети теплоснабжения»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к принятию в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Амиржанов Ж.К. – директор ТОО «ВТК-СтройМонтаж»***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата

М.П._____

Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» ноября 2022 г.

Технический надзор ***ТОО «Инжиниринг-СТ», директор Шварцкоп А.В., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. 8-Марта, 61***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***эксперта технического надзора Ташимов Т.К.***

аттестат эксперта № KZ33VJE00046454 от 06.05.2019 г., № KZ06VJE00046455 от 06.05.2019 г., свидетельство об аккредитации ТОО «Инжиниринг-СТ» № KZ09VWC00004313 от 17.03.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора ***№71 от 14.09.2021 г.***
(№ договора и дата)

по объекту: «***Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар,Атбасарского района, Акмолинской области, наружные сети теплоснабжения,связи, водоснабжения и водоотведения,Сети теплоснабжения»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», и.о. руководителя Клевцова К.О..***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ВТК-СтройМонтаж», ГСЛ №14045755 от 20.10.2014 г., ГСЛ № 000234 от 03.06.2022 г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Амиржанов Ж.К.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2021 г*** окончание работ ***октябрь 2022 г.***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***5 месяцев***, фактически: ***10 месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего 371 209,059 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 371 125,509 *тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря 83,550 *тысяч тенге*;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 371 209,057 *тысяч тенге* ,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 371 125,507 *тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 83,550 *тысяч тенге*;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Инжиниринг-СТ», заключение №12-0014/20 от 27.01.2020 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) приказом ***ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» приказ №13 от 02.03.2020 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора), подтверждена в отчете при сдаче в ГАСК.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Инжиниринг-СТ » директор Шварцкоп А.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П.

Эксперт по техническому надзору Ташимов Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П.

Приложение №2
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» ноября 2022 г.

Авторский надзор ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»,БИН 030340001468, г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. Беимбет Майлин, 14/1, директор – Ряснов С.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***эксперта Ряснова С.А.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора ***№72 от 21.09.2021 г.***

(№ договора и дата)

по объекту: «***Строительство наружных сетей и обустройство к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар,Атбасарского района, Акмолинской области, наружные сети теплоснабжения,связи, водоснабжения и водоотведения,Сети теплоснабжения».***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***- ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» и.о.руководителя Клевцова К.О.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ВТК-СтройМонтаж», ГСЛ №14015755 от 20.10.2014 г., ГСЛ №000234 от 03.06.2022 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Амиржанова Ж.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 г*** окончание работ ***октябрь 2022 г.***

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***5 месяцев***, фактически: ***10 месяцев ;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры,

градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД», заключение №12-0014/20 от 27.01.2020 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» приказом №13 от 02.03.2020 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ***ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД » - директор Ряснов С.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)подпись, дата

М.П. _____

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***эксперт ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» - Ряснов С.А.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов) подпись, дата

М.П. _____

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1308,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	322,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	322,0	
	Количество опор	шт	42	
	Протяженность подземной прокладки:	м	986,8	
	1) в проходных каналах	м	335,0	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	651,8	
2	Количество колодцев (камер)	шт	40	
3	Количество компенсаторов	шт	10	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	48	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Теплоизолированная труба	Ст-530х7-1-ППУ-ПЭ	ППУ-ПЭ	530	77,0	
2	Теплоизолированная труба	Ст-530х7/675-ППУ-ОЦ	ППУ-ОЦ	530	179,0	
3	Теплоизолированная труба	Ст-426х7-2-ППУ-ПЭ	ППУ-ПЭ	426	140,0	
4	Теплоизолированная труба	Ст-426х7/675-ППУ-ОЦ	ППУ-ОЦ	426	431,0	
5	Теплоизолированная труба с металлической заглушкой изоляции, L=1500 мм	Ст-159х4,5-1-ППУ-ПЭ-650	ППУ-ПЭ	159	2	

6	Теплоизолированная труба	Ст-133х4,5-1-ППУ-ПЭ	ППУ-ПЭ	133	458,0	
7	Теплоизолированная труба	Ст-108х4-2-ППУ-ПЭ	ППУ-ПЭ	108	693,0	
8	Теплоизолированная труба с металлической заглушкой изоляции, L=2600 мм	Ст-108х4-2-ППУ-ПЭ-650	ППУ-ПЭ	108	2	
9	Теплоизолированная труба	Ст-76х3,5-2-ППУ-ПЭ	ППУ-ПЭ	76	453,0	
10	Шаровой кран Балломакс полнопроходной со стационарным редуктором L=2400 мм	DN400 СТ-426х7-2-ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП А=1800 мм	ППУ-ПЭ	426	2	
11	Шаровой кран Балломакс полнопроходной со стационарным редуктором L=2400 мм	DN400 СТ-426х7-2-ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП А=1200 мм	ППУ-ПЭ	426	2	
12	Шаровой кран Балломакс полнопроходной со стационарным редуктором L=2400 мм	DN400 СТ-426х7-2-ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП Аст=829 мм	ППУ-ПЭ	426	2	
13	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной L=1500 мм	DN150 СТ-159х4,5-1-ППУ-ПЭ-Балломакс-НП А=2300 мм	ППУ-ПЭ	150	2	
14	Шаровой кран Балломакс полнопроходной с воздушником L=1900 мм	DN125 СТ-133х4,5/225-DN32-ППУ-ОЩ-Балломакс-ПП Аст=581 мм	ППУ-ОЩ	133	2	
15	Шаровой кран Балломакс полнопроходной с воздушником L=1900 мм	DN125 СТ-133х4,5-DN32-1-ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП Аст=581 мм	ППУ-ПЭ	133	2	
16	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной L=1500 мм	DN100 СТ-108х4-2-ППУ-ПЭ-Балломакс-НП А=1300 мм	ППУ-ПЭ	108	2	
17	Шаровой кран Балломакс полнопроходной L=1500 мм	DN65 СТ-76х3,5-2-ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП Аст=165 мм	ППУ-ПЭ	76	2	
18	Шаровой кран Балломакс полнопроходной L=1500 мм	DN65 СТ-76х3,5-2ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП Amin=515 мм	ППУ-ПЭ	76	4	
19	Шаровой кран Балломакс полнопроходной L=1500 мм	DN65 СТ-76х3,5-2ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП А=600 мм	ППУ-ПЭ	76	2	
20	Шаровой кран Балломакс полнопроходной L=1500 мм	DN65 СТ-76х3,5-2ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП А=700 мм	ППУ-ПЭ	76	2	
21	Шаровой кран Балломакс полнопроходной L=1500 мм	DN65 СТ-76х3,5-2ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП А=900 мм	ППУ-ПЭ	76	2	
22	Шаровой кран Балломакс полнопроходной L=1500 мм	DN65 СТ-76х3,5-2ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП А=1000 мм	ППУ-ПЭ	76	4	
23	Шаровой кран Балломакс полнопроходной L=1500 мм	DN65 СТ-76х3,5-2ППУ-ПЭ-Балломакс-ПП А=1200 мм	ППУ-ПЭ	76	4	
24	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной с металлической заглушкой изоляции L=2100 мм	DN150 СТ-159х4,5-1-ППУ-ПЭ-Балломакс-НП-МЗИ 650, А=1500 мм	ППУ-ПЭ	159	2	
25	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной с металлической заглушкой изоляции L=1700 мм	DN100 СТ-108х4-2-ППУ-ПЭ-Балломакс-НП-МЗИ-200, А=1500 мм	ППУ-ПЭ	108	2	
26	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной с металлической заглушкой изоляции L=1700 мм	DN100 СТ-108х4-2-ППУ-ПЭ-Балломакс-НП-МЗИ-200, А=1800 мм	ППУ-ПЭ	108	2	
27	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной с металлической заглушкой изоляции L=1700 мм	DN40 СТ-45х3,5-1-ППУ-ПЭ-Балломакс-НП-МЗИ-200, А=1500 мм	ППУ-ПЭ	45	2	
28	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной с металлической заглушкой изоляции L=1700 мм	DN40 СТ-45х3,5-1-ППУ-ПЭ-Балломакс-НП-МЗИ-200, А=1700 мм	ППУ-ПЭ	45	2	
29	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной с	DN30 СТ-35х3,5-1-ППУ-ПЭ-	ППУ-ПЭ	35	2	

	металлической заглушкой изоляции L=1700 мм	Балломакс-НП-МЗИ-200, А=1500 мм				
30	Шаровой кран Балломакс неполнопроходной с металлической заглушкой изоляции L=1700 мм	DN30 СТ-35х3,5-1-ППУ-ПЭ-Балломакс-НП-МЗИ-200, А=1600 мм	ППУ-ПЭ	35	2	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Клевцова К.О. – и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Ряснов С.А. – директор ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)