Утвержден приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » декабрь 2023г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства " БИН050140007564, тел: 8(7102)76-10-22, 100600 обл. Улытау, г. Жезказган , ул. Гарышкерлер 39 а.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 15 » декабря 2023г., **ТОО «Астана Премиум Строй», директор Молдашов М.Е., Улытауская область, г.Жезказган, ул.Абая, 87А БИН180240000983, тел: 8(7102)77-51-11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 15 » декабря 2023г. **ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Абдиров Т.А., аттестат №KZ69VJE00077428 от 24.11.2022г., № KZ42VJE00077429 от 24.11.2022г., № KZ18VJE00033823 от 24.11.2022., БИН 040240007586, тел: 8(7212)33-39-46**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 15 » декабря 2023г. **ТОО «ХалыкПроектСтрой», эксперт авторского надзора Боранов Сермахан, аттестат №00062 от 17.06.2016г., №00063 от 17.06.2016г., БИН220240042196, тел: 87754187555**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр.Деева по ул.Алашахана дом №16 г.Жезказган», уровень ответственности здания - II (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Улытауская область, город Жезказган, ул. Алашахана дом №16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» октября 2023 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____»_____20____года _____
_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20_____года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау», №KZ40REA00357691 от 22.10.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ХалыкПроектСтрой», №9 от 07.03.2023г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» города Жезказган, №9 от 07.03.2023г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7456,81	7456,81
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21979,0	21979,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома 120,06 х 11,8.

Здание 5-и этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,7 м.

Наружные стены здания панельные толщиной 400 мм.

Капитальному ремонту подвергается фасадная часть, входная часть подъезда жилого дома согласно заданию на проектирование.

При капитальном ремонте проектом предусматривается следующие виды работ:

- Герметизация швов и заделка цем. раствором с последующей покраской.
- Козырьки кровли – местами требуется ремонт и восстановление
- Полная окраска стен, откосов, цоколя фасагенной краской «Тиккурила»
- Нижней части балкона отделаются профнастилом на основе квадратных профилей. Покрасить нижней части балкона 2 этажа.
- Ремонт откосов окон и дверей
- Замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые
- Устройство бетонной отмостки
- Срезка старого козырька и устройство козырька в подъездах.
- Частичный ремонт крыльца
- Демонтаж и монтаж наружных подъездных освещением на 2-м этаже
- Устройство бетонных плиток размером по вертикального парапета здания.
- Установка фрамужных оконных решеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 33 374 122 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 374 122 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 374 122 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 374 122 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___» - _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Алашахана дом №16 г. Жезказган» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» города Жезказган

Арынов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Абдиров Темирхан Абжамелович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», Директор Елеубеков Болатхан Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Абдиров Темирхан Абжамелович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ХалыкПроектСтрой», Беделбаев Турехан Дуйсенбаевич, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «ХалыкПроекСтрой», Беделбаев Т.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

Боранов Сермахан №00062 по специализации: ведущий инженер проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям, №00063 по специализации: ведущий инженер проектировщик по технологическому оборудованию

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Боранов Сермахан №00062 по специализации: ведущий инженер проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям, №00063 по специализации: ведущий инженер проектировщик по технологическому оборудованию**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Астана Премиум Строй», в лице директора Молдашов М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

ЖАУАПКЕРШІЛІКТІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ АСТАНА ПРЕМИУМ СТРОЙ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛ. Г. ЖЕЗКАЗГАН

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"15" декабря 2023 года

Технический надзор ТОО «Нурай-Сервис», Карагандинская область, г.Караганда, ул.Складская, 8а, директор Елеубеков Б.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Абдиров Темирхан Абжамелович; № KZ69VJE00077428 от 24.11.2022 г., № KZ42VJE00077429 от 24.11.2022 г., № KZ18VJE00033823 от 03.01.2018 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №3-059-23 от 05.09.2023
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр.Деева по ул.Алашахана дом №16 г.Жезказган» Улытауская область, город Жезказган, ул. Алашахана дом №16
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства " Руководитель Арынов А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Астана Премиум Строй», № 23008520 от 10.04.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Молдашов М.Е
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Альянс Строй Холдинг», № 17006411 от 13.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Төрежанов Р.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ТОО «ТАБЫС-АСМ», № 19000548 от 15.01.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Пекушева Н.Р.

субподрядными организациями ТОО «Бозай KZ» № 19015464 от 22.07.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Молдашов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ : октябрь 2023 года
месяц, год
окончание работ: декабрь 2023 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три месяц)
по норме или по проекту организации строительства: 3 (три месяц)
фактически : 3 (три месяц)

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 16 266 417 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 266 417 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 266 417 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 266 417 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ХалыкПроектСтрой», №9 от 07.03.2023г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» города Жезказган, №9 от 07.03.2023г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов

направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Нурай-Сервис», Директор Елеубеков Б. Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Абдиров Темирхан Абжамелович; № KZ69VJE00077428 от 24.11.2022 г., № KZ42VJE00077429 от 24.11.2022 г., № KZ18VJE00033823 от 03.01.2018 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

г. Жезказган «15» декабря 2023 года

Авторский надзор :**ТОО " ХалыкПроектСтрой " директор Беделбаев Т.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице : эксперта **Боранов Сермахан, №00062; №00063 от 17.06.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №6-059-23 от 11.09.2023

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Алашахана дом № 16 г. Жезказган»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства" города Жезказган, руководитель Арынов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Астана Премиум Строй"**
лицензия № 23008520 от 10.04.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **:ТОО «Альянс Строй Холдинг»**
лицензия № 17006411 от 13.03.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Торежанов Рустем Еркінбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТАБЫС АСМ»
лицензия № 19000548 от 15.01.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Пекушева Наталья Рефатовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Бозай KZ»
лицензия № 19015464 от 22.07.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2023года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: **3 месяца**;
фактически, месяца: **3 месяца**;
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3 месяца**;
фактически, месяца **3 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ХалыкПроектСтрой" № 9 от 07.03. 2023г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой): **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Жезказган" № 9 от 07.03. 2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: **директор ТОО «ХалыкПроектСтрой» Беделбаев Т.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **ТОО «ХалыкПроектСтрой» эксперт С.Боранов,** №00062; №00063 от 17.06.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 1/235
форма

Декларация о соответствии

«___» _____2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Астана Премиум Строй", город Жезказган, Абая 87А**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Алашахана дом № 16 г. Жезказган»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Жезказган" Руководитель Арынов А. А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Альянс Строй Холдинг», ТОО «ТАБЫС-АСМ», ТОО «Бозай KZ»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "ХалыкПроектСтрой" № 9 от 07.03.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **№9 от 07.03.2023г.**

ГУ "ЖКХ" г. Жезказган"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7456,81	7456,81
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21979,0	21979,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома 120,06 х 11,8.

Здание 5-и этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,7 м.

Наружные стены здания панельные толщиной 400 мм.

Капитальному ремонту подвергается фасадная часть, входная часть подъезда жилого дома согласно заданию на проектирование.

При капитальном ремонте проектом предусматривается следующие виды работ:

- Герметизация швов и заделка цем. раствором с последующей покраской.
- Козырьки кровли – местами требуется ремонт и восстановление
- Полная окраска стен, откосов, цоколя фасагенной краской «Тиккурила»
- Нижней части балкона отделаются профнастилом на основе квадратных профилей. Покрасить нижней части балкона 2 этажа.
- Ремонт откосов окон и дверей
- Замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые
- Устройство бетонной отмостки
- Срезка старого козырька и устройство козырька в подъездах.
- Частичный ремонт крыльца
- Демонтаж и монтаж наружных подъездных освещением на 2-м этаже
- Устройство бетонных плиток размером по вертикального парапета здания.
- Установка фрамужных оконных решеток.

<u>Технические показатели:</u>

Этажность здания	**5**
Общая площадь, м2	**7456,8**
Площадь застройки, м2	**1373,7**
Строительный объем, м3	**21979,0**

Крыльцо - бетонные с мозаичными отделками
Полы – керамические плитки и бетонные
Отмостка – бетонная
Отделка цоколя – штукатурка по мелкозернистым камням
Антикоррозийные мероприятия выполнены согласно СП РК 2.01 -101 -2013 "Защита строительных конструкций от коррозии ".
Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ -115 ГОСТ 6465 -76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129 -82
Противопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями норм «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2023года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: **3 месяца**;
фактически, месяца: **3 месяца**;
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3 месяца**;
фактически, месяца **3 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева ул. Алашахана дом № 16 г. Жезказган»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Астана Премиум Строй"**
Молдашов Маргулан Есболович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Альянс Строй Холдинг»**
Төрежанов Рустем Еркінбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «ТАБЫС-АСМ»**
Пекушева Н.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Бозай KZ»**
Молдашов Маргулан Есболович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Приложение №1
к договору № 13/2023/22 «24» июня 2023г.

Перечень работ и услуг

№	Наименование Субподрядчика	Наименование	Краткая характеристика	Единица измерения	Количество объем	Цена за работу в тенге с учетом НДС	Срок поставки по договору	Место поставки
Капитальный ремонт фасада дома в мкр. Деева по ул. Алашахана, дом №16 в г. Жезказган								
1	ТОО «ТАБЫС-АСМ»	Капитальный ремонт фасада дома в мкр. Деева по ул. Алашахана, дом №16 в г. Жезказган	Капитальный ремонт фасада дома в мкр. Деева по ул. Алашахана, дом №16 в г. Жезказган	Работа	1 (один)	4 000	до 31 декабря 2023 года	Область Ұлытау, г.Жезказган

Заказчик (Генподрядчик):
ТОО «Астана Премиум Строй»

Директор_____ Молдашов М.Е

М.П

Исполнитель (Субподрядчик):
ТОО «ТАБЫС-АСМ»

Директор_____ Пекушева Н.Р

М.П

Заказчик (Генподрядчик): ТОО "Астана Премиум Строй"
Исполнитель (Субподрядчик): ТОО "ТАБЫС-АСМ"

Наименование объекта и его адрес: Капремонт фасада жилых домов по ул Алашахана №16 мкр Деева в городе Жезказган

Приложение 4 к приказу Министра по индустрии и развития Республики Казахстан от 02 апреля 2019 года №178 Приложение 4 к правилам организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)

Форма 3

СПРАВКА № 5

о стоимости выполненных строительных работ и затрат (ресурсный метод)

за ноябрь 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		13/2023/22	24.06.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат (в тенге)								НДС, 12%	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце	из графы 1							
		за текущий месяц 2023 года без НДС	строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в смете 2021 года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капремонт фасада жилых домов по ул Алашахана №16 мкр Деева	4 000,00	3 571,43							428,57	4 000,00
Итого к оплате										4 000,00

СДАЛ:
Исполнитель (Субподрядчик):
Директор ТОО "ТАБЫС-АСМ"

Пекушева Н.Р.

ПРИНЯЛ:
Заказчик (Генподрядчик):
Директор ТОО "Астана Премиум Строй"

Молдашов М.Е.

Наименование объекта - Капремонт фасада жилых домов по ул Алашахана дом 16 мкр Деева в городе Жезказган
Заказчик (Генподрядчик): ТОО "Астана Премиум Строй"
Исполнитиель (Субподрядчик): ТОО "ТАБЫС-АСМ"
Договор: № 13/2023/22 от 24.06.2023

Акт приемки выполненных работ №5 ноябрь 2023г.

Форма 2

Составлен(а) 2023.2

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кровля									
1	**Е11-470101-0104 1147-0101-0104 РСНБ РК 2022 Ктр и Кзм=1.12**	**Очистка участка от мусора**	$м^2$	29,04	69,15	--	2008	--	--	1446	**3730**
					69,15	--	2008	--		276	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**3730**
		ИТОГО ПО АКТУ в текущих ценах 2023года	Тенге								3 730
		временные здания и сооружения	Тенге	0,72%							27
		Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге								3 757
		Дополнительные затраты связанные с климатическими условиями	Тенге	1,02%							38
		Итого с дополнительными затратми связанными с климатическими условиями	Тенге								3 795
		Непредвиденные работы и зотраты	Тенге	2%							76
		Итого с непредвиденными работами и затратвми	Тенге								3 871
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2023 г.	Тенге	1,079							4 177
		Налог на добавочную стоимость	Тенге	12,00%							501
		Итого с налогом на добавочную стоимось	Тенге								4 678
		Итого с ценовой скидкой подрядчика	Тенге	5%							4 445
		Итого с ценовой скидкой субподрядчика	Тенге	10%							4 000

Принял:
Заказчик (Генподрядчик)
Директор ТОО "Астана Премиум Строй"
Молдашов М. Е.

Сдал:
Исполнитель (Субподрядчик)
Директор ТОО "ТАБЫС-АСМ"
Пекушева Н.Р.