Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» августа 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, ул. Алтынсарина, 31, Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «16» августа 2019 г. ТОО «Регион Сервис Актобе», директор Бекмаганбетов М.А., г.Актобе, ул.Бр.Жубановых0269/1 кв 3**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «16» августа 2019г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерное бюро «NURTAU»" эксперт Кантарбаев Роллан Акжолович, аттестат эксперта №KZ08VJE00002090 , KZ51VJE00002092, KZ78VJE00002091 от 01.10.2014 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «16» августа 2019г. ПрК "Актюбгражданпроект"– Усембеков Е.А**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Красносельское-1" п. Красносельское г.Актобе»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Актобе, поселок Красносельское, жилой массив "Красносельское-1"**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение**

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ89REA00080747 от 19.12.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» РП №18724364 - АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/391. от 25.07.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14** ;

фактически, месяц: **14** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6461.45	6461.45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	29448.22	29448.22
В том числе подземной части	$м^3$	5451.48	5451.48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа - *фундаменты под колонны - столбчатые монолитные с установкой на них сборного железобетонного стакана, под лестнично-лифтовой узел - плитные, под стены цоколя - монолитные ленточные. Здание выполнено в сборном железобетонном каркасе с дисками перекрытия из сборных колонн и диафрагм жесткости.* Кровля - плоская в 2 слоя наплавляемых материалов.

Котельная - Модульная автономная с 2-мя котлами Vitiplex-100PV-500

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 108,396** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **787,003** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 079 100 160** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 059 520 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Красносельское-1" п. Красносельское г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кантарбаев Роллан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор **Усембеков Е.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекмаганбетов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Красносельское -1" п. Красносельское г.Актобе»	здание	2	2870,00	29448,22	6461,45	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Под колонны - столбчатые монолитные фундаменты установкой на них сборного ж/б стакана, под лестнично-	Наружные стены - газоблок 300 с утеплением минплитой толщиной 150 мм.с фасадной штукатуркой	Плоская в 2 слоя наплавляемых материалов.	Теплоснабжение здания централизованное, источником тепла является отдельностоящая	Отпуск электрической мощности осуществляется от существующей ТП-4 в кабельной линии в траншее. Питание электроприёмников выполнено	Предусмотрен один ввод водопровода в блоке Б 110х4,2мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая	Горячее водоснабжение предусмотрено от блока Б. В здании котельной приготовление горячей воды представлено по закрытой схеме, через теплообменники. Система	Сброс бытовых сточных вод производится в выгреб.	Точка врезки в существующий подземный газопровод среднего давления диаметром □160х14.6Р(проект)=3,0 кгс/см², Р(раб)=2,0 кгс/см². Проектом

лифтовый узел - плитные, под стены цоколя - монолитн ые ленточные			котельн ая с двумя газовы ми водогре йными котлам и. Теплон осителе м в наружн ых теплов ых сетях принята вода с парамет рами 95-70С. Теплов ой пункт. В здании в блоке Б запроек тирован индиви дуальн ый теплово й пункт (ИТП) с общим узлом ввода. На узле установ лены теплооб менник и, насосы, контрол ьно-измерит ельные прибор ы и электро нно-погодн ые	по трехфазной пятипровод ной электрическ ой сети напряжение м 380/220 В с глухо заземленной нейтралью. Основными потребителя ми электроэнер гии являются – технологиче ское оборудован ие, санитарно-технические установки, а также освещение помещений	». На вводе установле н водомерн ый узел со счетчико м диаметро м 50мм Необходи мый расход воды на здание Q=27.9 м3/час, потребны й напор воды на вводе в здание H=28,0м. Система водопров ода запроекти рована для подачи воды к санитарн ым приборам ,технолог ическому оборудов анию в столовой и на приготовл ение горячей воды.	горячего водоснабжен ия запроектиров ана для подачи воды к санитарным приборам и технологичес кому оборудовани ю в столовой		предусматри вается прокладка подземного газопровода среднего давления Ø63х5,8мм.

			компен саторы. Систем а отоплен ия - горизон тальная двухтру бная с попутн ым движен ием теплоно сителя. Трубоп роводы по этажу горизон тальные перим е тральн ые со скрыто й проклад кой в штрабе пола из металло пластик овых труб. Разводя щие магистр али и стояки выполн ены из стальны х труб					

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Усембеков Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» августа 2019 года

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» »**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Кантарбаев Роллан Акжолович, аттестат эксперта №KZ08VJE00002090 , KZ51VJE00002092, KZ78VJE00002091 от 01.10.2014 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №03-3/623 от 15.12.2017г.
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Красносельское-1" п. Красносельское г.Актобе»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе», руководитель Алимбаев А.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Регион Сервис Актобе» ГСЛ № 007910 от 11.01.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Бекмаганбетова М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «АлифКазСтрой»ГСЛ №16019341 от 20.12.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ужангалиевой Л.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Универстрой» ГСЛ № 012262 от 29.09.2016г.
в лице **директора Дуйсенова С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017г.**;
месяц, год
окончание работ **август 2019г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;
фактически **14** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 108 396 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **787 003 000** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **159 703 000** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 059 520 000** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ПрК «Актюбгражданпроект» РП №18724364 - АР**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства города Актобе", приказ №03-8/391. от 25.07.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» в лице генерального директора Турсынбаевой З.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Кантарбаев Роллан Акжолович аттестат эксперта №KZ08VJE00002090 , KZ51VJE00002092, KZ78VJE00002091 от 01.10.2014 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» августа 2019 года

Авторский надзор **ПрК «Актюбгражданпроект», председатель Ажгалиев А.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГиП Усембекова Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№03/301 от 29.12.2016 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство средней школы на 600 мест в жилом массиве «Канагат» поселка Курашасай города актобе Актюбинской области»**,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе», руководитель Алимбаев А.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Регион-Сервис-Актобе» ГСЛ № 007910 от 11.01.2002 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Бекмаганбетова М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «АлифКазСтрой» ГСЛ № 16019341 от 20.12.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ужангалиевой. Л.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Универстрой» ГСЛ № 012262 от 29.09.2016г.
в лице **директора Дуйсенова. С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2019г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **14** месяц;
фактически **14**месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Актюбгражданпроект», РП № 18724364
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/391. от 25.07.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация **ТОО«Актюбгражданпроект» председатель**

Ажгалиев А.Г_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГиП Усембеков Е.А**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)