Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 "декабрь **2023 г.**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района"** БИН 180440041829, тел.87164720700, индекс 020900 Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, ДИНМУХАММЕДА КОНАЕВА, 13,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании :

Декларации о соответствии (прилагается)от **20.12.2023 года,Товарищество с ограниченной ответственностью «Куандык-К»** в лице директора **Жаманшалова Б.Ш.**, БИН-020140003447, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", пр. Кошкарбаева 34, кв.143, тел.8(7172)998043

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.12.2023г, Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», БИН 930540000893** *эксперт* ***Кенжебаев Ергали Косыбайулы,*** *аттестат* ***KZ 48VJE00048512 от 07.08.2019 2019 года.тел: 87753986116***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **20.12.2023г Товарищество с ограниченной ответственностью «Көкше-Құрылыс-Р»**, лицензия ГСЛ 15011189 от 12.06.2015 года в лице директора **Фотина Андрея Николаевича**, БИН **040340014225** , тел. 8(7162)72-31-57 главный инженер проекта **Лаевский Валерий Иванович** тел.87023662525

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45- ти квартирному жилому дому по адресу: мкр.Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения)», Вид строительства-новое, уровень ответсвенности-II нормальный уровень ответственности, технический и технологический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан,Акмолинская область, город Есиль, Есильский район мкр.Северный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **от 15.12.2020 года №KZ54VBH00083764 Земельный участок выдан «Акимат город Есиль Есильского района Акмолинской области»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-сторoительного контроля акимата Акмолинской области» дата 28.10.2022,№ KZ57REA00302871**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Көкше-Құрылыс-Р»**, б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **от 19.01.2021 г. приказ №6 ГУ "Отдел строитльства, архитектуры и градостроительства Есильского района"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"28" октября 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **"28 " декабря 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2 месяца;**

фактически, месяц: 14 **месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети теплоснабжения		
Установка крана, шаровые стальные для воды фланцевые полнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 20	шт	2
Установка крана, шаровые стальные для воды фланцевые полнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 25	шт	8
Установка крана, шаровые стальные для воды фланцевые полнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 40	шт	4
Установка крана, шаровые стальные для воды фланцевые полнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 25, DN 65	шт	8
Установка крана, шаровые стальные для воды фланцевые полнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 25, DN 100	шт	2
Установка крана, шаровые стальные для воды фланцевые полнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 25, DN 125	шт	2
Установка клапана обратного PN 16, DN 40, типа FAF	шт	2
Установка клапана обратного PN 16, DN 50, типа FAF	шт	1
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 50 мм	мп	22,5
Прокладка труб стальных электросварных прямошовных, D 76х3,5мм,	мп	439
Прокладка труб стальных электросварных прямошовных, D 108х4мм,	мп	199

Прокладка труб стальных электросварных прямошовных, D 133х4,5мм,	мп	156
Установка неподвижных опор Ст 76-275х16	шт	2
Установка неподвижных опор Ст 133-340х16	шт	2
Установка компенсатора П-образный элемент Ст 76-1-ППУ	шт	4
Установка компенсатора П-образный элемент Ст 108-1-ППУ	шт	2
Установка компенсатора П-образный элемент Ст 108-1-ППУ	шт	2
Прокладка ленты маркировочной "Осторожно теплосеть"	мп	776
Устройство дренажных колодцев круглых из сборного железобетона.	шт	9
Построена Теплофикационная камера тип III	шт	1
Построена Теплофикационная камера тип IV	шт	1
Построена Теплофикационная камера тип V	шт	1
Установка терминала коммутационного КТ-15 системы ОДК	шт	1
Установка терминала коммутационного КТ-14 системы ОДК	шт	1
Установка терминала коммутационного КТ-16 системы ОДК	шт	1
Установка терминала коммутационного КТ-13 системы ОДК	шт	2
Установка индикатора уровня	шт	544
Установка детектора повреждений ПикконДПС-2АМ	шт	1
Установка импульсного рефлектометра	шт	1
Наружные сети водоснабжения и канализации		
ВОДОПРОВОД В1		
Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110х5,3мм	мп	165
Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 75х3,6мм	мп	70
Установка задвижки чугунной PN 10, DN 100	шт	2
Установка задвижки чугунной PN 10, DN 65	шт	4
Установка задвижки чугунной PN 10, DN 50	шт	2
Установка. Гидранты пожарные.	шт	2
Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 225х8,6	мп	40
Устройство колодцев круглых из сборного железобетона.	шт	7
Канализация напорная (К1н)		
Прокладка труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 110х5,3мм	мп	365
Монтаж задвижки чугунной фланцевой с обрезиненным клином, со штурвалом, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70°С, PN 10, DN 100	шт	1
Прокладка труб полиэтиленовых для PE 100 SDR 26 - 225х8,6мм	мп	14,2
Прокладка футляра из труб стальных электросварных прямошовных, D 325 мм, толщина стенки 5,0 мми	мр	45
Монтаж комплектной КНС диаметром 2400 мм и высотой 6000 мм. В комплекте с трубной обвязкой насосами WiloRexa PRO V05DA(AMV) (1раб,1рез) Шкаф управления двумя насосами уличного монтажа с возможностью передачи данных через GSM/SMS информатор предназначен для дистанционного контроля и управления прибором с помощью SMS-сообщений SK-712/d-2-5,5 (12A)/T2/. Поплавковые выключатели для сточной воды марки MS1 с кабелем 10м(3шт)	шт	1
Канализация самотечная (К1)		
Прокладка труб стальных электросварных прямошовных, D 426 мм, толщина стенки 6,0 мм	мп	10
Прокладка труб полиэтиленовых для PE 100 SDR 26 - 225х8,6мм	мп	10
Прокладка труб полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 150 SN 10	мп	450
Прокладка труб полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 315х12,1	мп	0,7
Прокладка труб полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 225х8,6	мп	19,5
Монтаж задвижки, чугунная фланцевая с обрезиненным клином, со штурвалом, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70°С, PN 10, DN 150	шт	1
Устройство колодцев канализационных круглых сборных железобетонных диам 1500мм	шт	26
Монтаж колодца-гасителя	шт	1
Прокладка трубы полиэтиленовой для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 280х10,7	мп	0,35

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **71638,703** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57723,389** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9606,220** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **71638,703** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57723,389** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9606,220** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45- ти квартирному жилому дому по адресу: мкр.Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Болатов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Аймереке»**

_____ **Кенжебаев Е.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Кекше-Құрылыс-Р»**

Директор _____ **Фотин А.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Кекше-Құрылыс-Р»**

Эксперт _____ **Лаевский В.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Куандык-К»

Директор _____ **Жаманшалов Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)