Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2023 года

Заказчик: **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Жамбылской области БИН 120841015393 в лице директора Абдиева Зауреш Серикбаевна. Жамбылская область, г.Тараз, улица Чимкентская дом 22: 87262316081.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН, телефон, ,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается)** **от «27» 12 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Серікбаев Рәтбек Рустембекұлы расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе Би, 230В, тел: 87025263758.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается)** **от «27» 12 2023 года представленной техническим надзором ТОО "Al-Ganybayit" в лице директора Есентуреев Оналбай Жумакович БИН 201240015544. Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр.Республики 19А. тел.: 87784655584.**

Эксперты: **Есентуреев Оналбай Жумакович KZ56VJE00023633 от 18.05.2012. тел 87784655584**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «27» 12 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «АлтынПроект» ГСЛ №23000918 12.01.2023 БИН 170840037497 в лице директора Маркин Олег Михайлович. Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ГАЛЫМА ЕЛЕМЕСОВА, 159. тел.: 87017054167.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по подключению к электрическим сетям МС Жанатас», новое, объект второй нормальный, технический не сложный.**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас учетный квартал 001 №18.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года

№_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ57REA00367085 11.12.2023 г. выданного КГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительство акимата Сарысуского района"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АлтынПроект» ГСЛ №23000918 от 12.01.2023 БИН 170840037497 в лице директора Маркина О.М. Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ГАЛЫМА ЕЛЕМЕСОВА, 159.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, Приказ № 423-Ө от 05.09.2023.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 17 » 12 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **« 28 » 12 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1 месяц;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая протяженность 0,123 км	**метр, шт.**	**Электрические сети ВЛ-0,4 кВ L=0,013 км ВЛ-6 кВ L=0,110 км Lобщ=0,123 км**		**Электрические сети ВЛ-0,4 кВ L=0,013 км ВЛ-6 кВ L=0,110 км Lобщ=0,123 км**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Раздел электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение N187B-27-22 от 01 декабря 2022г. и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013. Категория надежности электроснабжения - III. Точка подключения: опора ВЛ-6кВ N10 Ф-210 от ПС 35/6кВ "Ашасай".**
Проектом предусмотрено:
-строительство ВЛИ-6кВ от опоры ВЛ-6кВ N10 до проектируемой КТПН-25-6/0,4кВ. На первой отпаечной опоре предусмотрена установка разъединителя РЛНД-6кВ. Воздушная линия 6кВ выполняется самонесущим проводом СИП-3 1х35 на железобетонных опорах со стойками СВ-105 с применением арматуры Ensto;
-монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-25-6/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 25кВА;
-строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТПН-25-6/0,4кВ до Блок-модуля и модуля АСМАВ. Кабельная линия выполняется кабелем АВБбШв-1кВ 5х4 и 3х4 проложенным в земле в траншее по типовой серии А5-92. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе 0,4кВ в проектируемой КТПН-25-6/0,4кВ, счетчиком электроэнергии прямого включения. Для передачи данных АСКУЭ предусматривается GPRS-терминал Teleofis. Система заземления TN-S. Предусмотрен контур заземления КТПН-25-6/0,4кВ. Для опор ВЛ-6кВ заземление предусмотрена по серии 3.407-150. Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями "ПУЭ РК", СН РК 4.04-07-2019 и серии А5-92.

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **11 839,997** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 795,248** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 436,575** тысяч тенге; прочих работ и затрат **2 608,175** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 839,997** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 795,248** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 436,575** тысяч тенге
прочих работ и затрат **2 608,175** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Работы по подключению к электрическим сетям МС Жанатас»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Директор Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Жамбылской области Абдиева Зауреш Серикбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Al-Ganybayit» Есентуреев Оналбай Жумакович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (-ы)

Есентуреев Оналбай Жумакович KZ56VJE00023633 от 18.05.2012

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «АлтынПроект» Маркин Олег Михайлович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Серікбаев Рәтбек Рустембекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 6 кВ	км	0,110
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	км	0,013
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,123
5	Площадь опор	м 2	
6	Трансформатор КТПН-25/6/0,4 кВ	комплект	1
7	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
8	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,123
	3) сталеалюминиевые	км	
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
11	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АВБбШв 3х4	км	0,008
	2) марки... напряжением... АВБбШв 5х4	км	0,005
	3) марки... напряжением... СИП-3 1х35	км	0,11
12	Муфты соединительные...	шт	
13	Муфты концевые	шт	
14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Директор Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Жамбылской области Абдиева Зауреш Серикбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

Директор ТОО «АлтынПроект» Маркин Олег Михайлович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)