Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 01 2023 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области», БИН 060140013977 руководитель Нурашев С. С., Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, улица Индустриальная №16/4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о ссоответствии: **«5» января 2023 года. ТОО «Даулет-Серпин 603», директор - Донбаев Ж.С., Республика Казахстан, ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. 10 лет независимости РК 39**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«10» января 2023 года. ТОО «АДС САПА» Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Момышулы, дом №6/1 кв.63, БИН: 120940002382 в лице директора – Садыковой Д.Б., эксперта технического надзора – Алексеев В.А., KZ11VJE00055386 от 25.08.2018**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«10» января 2023 года. ТОО "ЭЛМ", Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Байсерке, улица Султан Бейбарыс, 10А, ГСЛ №20006673 от 11.05.2020 года, БИН 050840000611, в лице директора – Исатаева Л. Ш., авторский надзор – Байшуаков С.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство одного пожарного депо на 2 выезда в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

акт на право постоянного землепользования №003353 от 21.07.2016 года, выданный Кегенским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, на земельный участок 03-050-051-972 площадью 1,0 га, под обслуживание зданий противопожарного депо;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 28.10.2022 г. KZ02REA00302794**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «ЭлМ» проект №191/09/18

утвержденного(й);
Приказ об утверждении: **ГУ «Управление строительства Алматинской области», № 94-нк от 27.12.2019 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2021 год**
айы, жылы/месяц, год

окончание работ: **январь 2023 год**
айы, жылы/месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
нақты, ай/фактически, месяц: **18**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
2	выезд	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
2 выезда в смену;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	971,9	971,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5258,4	5258,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Площади помещений здания пожарного депо предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком. Здание пожарного депо на 2 автомобиля V типа – отдельно стоящее двухэтажное здание со встроенной учебно-тренировочной башней. Функциональное зонирование
здания депо, основанное на делении по виду процессов (пожарная служба – административно-профилактическая работа – быт), обеспечено соответствующей функциональной и объемно-планировочной специализацией помещений. Проектируемое пожарное депо включает в себя следующие группы помещений: основные помещения – группы помещений по содержанию и обслуживанию пожарной техники, группы помещений связи, группы помещении дежурной смены; вспомогательные помещения - группа административно-служебных помещений, группа бытовых помещений, группа помещений для культурно-массовой работы; инженерно-технические помещения. Планировка помещений пожарного депо обеспечивает беспрепятственное движение личного состава дежурной смены по тревоге.
Группа помещений по содержанию и обслуживанию пожарной техники расположена на первом этаже и включают в себя: гараж для пожарного автомобиля (бокс 1), пост мойки пожарного автомобиля (бокс 2), пост технического обслуживания с осмотровой канавой (бокс 1), рукавный участок, пост газодымозащитной службы. Пост мойки предназначен для мойки и сушки пожарных автомобилей, возвратившихся с пожара (учения). Пост мойки размещен смежно с гаражом, отделен от мест стоянки водонепроницаемой перегородкой. Пост технического обслуживания предусмотрен тупиковым, совмещенным с гаражом. Рукавный участок предназначен для технического обслуживания и хранения
пожарных рукавов, а также для мойки и сушки спецодежды. Сушка рукавов осуществляется традиционно, с вертикальной подвеской в башне размером 3х4 м, высотой 12 м. Пост газодымозащитной службы предназначен для хранения и проверки кислородно-изолирующих противогазов. Группа помещений связи (диспетчерская) расположена на 1 этаже, смежно с гаражом пожарных автомобилей и состоит из помещения диспетчерской и комнаты отдыха персонала. В пункте связи части осуществляется прием сообщении о пожарах и выдача сигналов «тревога». В стене диспетчерской, смежной с гаражом, предусмотрен проем (фрамуга) размером 1,2х1,5 (h) м для наблюдения за пожарными автомобилями, выдачи путевки на выезд при пожаре и т.д. Кладовая для хранения масел и смазок оборудуется в помещении гаража и

укомплектовывается стеллажами и шкафами для размещения тары с маслами и смазками. На передней стене у каждых ворот устанавливаются зеркала заднего обзора.
Дежурный караул пожарного депо. Группа помещений дежурного караула состоит из: помещения дежурного караула; учебного класса; кабинета начальника дежурной смены; комнаты разогрева и приема пищи. Помещение дежурного караула и кабинет начальника дежурной смены расположены на втором этаже здания в одной вертикальной плоскости с гаражом пожарного автомобиля. Связь с гаражом осуществляется по спусковым столбам диаметром 200 мм. Кабинет начальника дежурного караула, предусмотренный для работы, расположен на втором этаже смежно с помещением дежурной смены. Учебный класс, предназначенный для обучения личного состава дежурной смены, расположен на первом этаже здания в непосредственной близости к гаражу для быстрой эвакуации при сигнале
«тревога». Комната для разогрева и приема пищи дежурной смены расположена на первом этаже в непосредственной близости от гаража. Административно-служебная группа включает в себя кабинет начальника, заместителей начальника и канцелярию и размещена на первом этаже здания. Группа бытовых помещений состоит из: гардеробной с душевыми и санузлами; помещения психологической разгрузки; склада вещевого имущества. Гардеробная предназначена для переодевания личного состава дежурной смены в рабочую одежду и хранения личных вещей. Данное помещение расположено на первом этаже, в непсредственной близости от входа, для исключения прохода пожарных в верхней (уличной) одежде через другие группы помещений. Для организации хранения вещевого имущества, специальной одежды, обуви, снаряжения, санитарно-хозяйственного имущества и боевой одежды пожарных, в подразделениях оборудуется склад (кладовая) для хранения вещевого имущества, который расположен на втором этаже здания. Склад для хранения вещевого имущества оборудуется стеллажами, шкафами и вешалками. Так же, на втором этаже, предусмотрена комната психологической разгрузки для организованного отдыха, восстановления и поддержания высокого уровня работоспособности личного состава после выезда на пожар. Инженерно-технические помещения – электрощитовая, венткамера и тепловой пункт размещены на первом этаже здания. Проектом предусмотрена встроенная тренировочная башня, предназначенная для обучения пожарных с целью преодоления психологического барьера (боязни высоты). Тренировочная башня пристроена к башне для сушки рукавов.
Здание контрольно-пропускного пункта Проектом предусмотрен контрольно-пропускной пункт при въезде на территорию для обеспечения порядка, охраны территории от антивандального действия и контроля доступа посторонних на территорию. Здание состоит из двух частей: проходной и комнаты
охраны.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **518 543,733** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **441 275,13** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **77 268,60** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **466 689 ,359** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **397 147,619** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **69 541 ,740** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,73% и фактически применено 96,73% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство одного пожарного депо на 2 выезда в с. Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области** *принять в эксплуатацию*

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области»

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алексеев В.А., KZ11VJE00055386 от 25.08.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) 10.01.2023г

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) 10.01.2023г

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЭлМ», директор Исатаева Л.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии) 10.01.2023

2) организация **ТОО «ЭлМ», директор Исатаева Л.Ш.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байшуаков С.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 10.01.2023г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **генеральный директор Донбаев Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание депо на 2 выезда и КПП	шт	2	940,6	5258,4	0	971,9	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
столбчатые монолитные, высотой 500 мм с сечениями 1050x1050 мм, 1350x1350 мм, 1700x1700 мм. из бетона класса B25/W4/F75.	трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 120 мм	Двухскатная из трехслойных стеновых сэндвич-панелей толщиной 120 мм	Автономная котельная	ближайшая опора ВЛ-10 кВ (фид.2-90И) От точки подключения до проектируемой ТП типа КТПН-160/10/0,4кВ, В качестве резервного источника питания предусматривается дизельная генераторная установка (ДГУ) с АВР.	Городские сети	Автономная котельная	септик	отсутствует

План строения

Масштаб 1:500

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		покрытия	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
5470,0	940,6	2651,86	134,64	1459,86	0	0

План земельного участка

Масштаб 1:500

Тапсырыс беруші/Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области» руководитель Нурашев С. С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **ТОО «ЭлМ», эксперт Байшуаков С.Б.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата

10.01.2023г

ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Руководитель управления _____ С. Нурашев

Прошнуровано, пронумеровано ____7____ листов

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"05" 01 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Даулет-Серпин 603» ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. 10 лет независимости РК 39**
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Донбаев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство одного пожарного депо на 2 выезда в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», БИН 060140013977 руководитель Нурашев С. С., Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, ул.Индустриальная №16/4**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Горизонт Проект Строй», БИН 210 540 028 566, ГСЛ № 22007859 от 04.04.2022 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Оспанов К. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЭлМ» №191/09/18**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», № 94-нк от 27.12.2019 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-го комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числепуско-вого ком-плекса или очереди
2	выезд	2	2	2	2

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	971,9	971,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5258,4	5258,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство одного пожарного депо на 2 выезда в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области».**

Площади помещений здания пожарного депо предусмотрены в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком. Здание пожарного депо на 2 автомобиля V типа – отдельно стоящее двухэтажное здание со встроенной учебно-тренировочной башней. Функциональное зонирование здания депо, основанное на делении по виду процессов (пожарная служба – административно-профилактическая работа – быт), обеспечено соответствующей функциональной и объемно-планировочной специализацией помещений. Проектируемое пожарное депо включает в себя следующие группы помещений: основные помещения – группы помещений по содержанию и обслуживанию пожарной техники, группы помещений связи, группы помещении дежурной смены; вспомогательные помещения - группа административно-служебных помещений, группа бытовых помещений, группа помещений для культурно-массовой работы; инженерно-технические помещения. Планировка помещений пожарного депо обеспечивает беспрепятственное движение личного состава дежурной смены по тревоге.

Группа помещений по содержанию и обслуживанию пожарной техники расположена на первом этаже и включают в себя: гараж для пожарного автомобиля (бокс 1), пост мойки пожарного автомобиля (бокс 2), пост технического обслуживания с осмотровой канавой (бокс 1), рукавный участок, пост газодымозащитной службы. Пост мойки предназначен для мойки и сушки пожарных автомобилей, возвратившихся с пожара (учения). Пост мойки размещен смежно с гаражом, отделен от мест стоянки водонепроницаемой перегородкой. Пост технического обслуживания предусмотрен тупиковым, совмещенным с гаражом. Рукавный участок предназначен для технического обслуживания и хранения пожарных рукавов, а также для мойки и сушки спецодежды. Сушка рукавов осуществляется традиционно, с вертикальной подвеской в башне размером 3х4 м, высотой 12 м. Пост газодымозащитной службы предназначен для хранения и проверки кислородно-изолирующих противогазов. Группа помещений связи (диспетчерская) расположена на 1 этаже, смежно с гаражом пожарных автомобилей и состоит из помещения диспетчерской и комнаты отдыха персонала. В пункте связи части осуществляется прием сообщении о пожарах и выдача сигналов «тревога». В стене диспетчерской, смежной с гаражом, предусмотрен проем (фрамуга) размером 1,2х1,5 (h) м для наблюдения за пожарными автомобилями, выдачи путевки на выезд при пожаре и т.д. Кладовая для хранения масел и смазок оборудуется в помещении гаража и укомплектовывается стеллажами и шкафами для размещения тары с маслами и смазками. На передней стене у каждых ворот устанавливаются зеркала заднего обзора.

Дежурный караул пожарного депо. Группа помещений дежурного караула состоит из: помещения дежурного караула; учебного класса; кабинета начальника дежурной смены; комнаты разогрева и приема пищи. Помещение дежурного караула и кабинет начальника дежурной смены расположены на втором этаже здания в одной вертикальной плоскости с гаражом пожарного автомобиля. Связь с гаражом осуществляется по спусковым столбам диаметром 200 мм. Кабинет начальника дежурного караула, предусмотренный для работы, расположен на втором этаже смежно с помещением дежурной смены. Учебный класс, предназначенный для обучения личного состава дежурной смены, расположен на первом этаже здания в непосредственной близости к гаражу для быстрой эвакуации при сигнале

ложен на первом этаже здания в непосредственной близости к гаражу для быстрой эвакуации при сигнале
«тревога». Комната для разогрева и приема пищи дежурной смены расположена на первом этаже в непосредственной близости от гаража. Административно-служебная группа включает в себя кабинет начальника, заместителей начальника и канцелярию и размещена на первом этаже здания. Группа бытовых помещений состоит из: гардеробной с душевыми и санузлами; помещения психологической разгрузки; склада вещевого имущества. Гардеробная предназначена для переодевания личного состава дежурной смены в рабочую одежду и хранения личных вещей. Данное помещение расположено на первом этаже, в непсредственной близости от входа, для исключения прохода пожарных в верхней (уличной) одежде через другие группы помещений. Для организации хранения вещевого имущества, специальной одежды, обуви, снаряжения, санитарно-хозяйственного имущества и боевой одежды пожарных, в подразделениях оборудуется склад (кладовая) для хранения вещевого имущества, который расположен на втором этаже здания. Склад для хранения вещевого имущества оборудуется стеллажами, шкафами и вешалками. Так же, на втором этаже, предусмотрена комната психологической разгрузки для организованного отдыха, восстановления и поддержания высокого уровня работоспособности личного состава после выезда на пожар. Инженерно-технические помещения – электрощитовая, венткамера и тепловой пункт размещены на первом этаже здания. Проектом предусмотрена встроенная тренировочная башня, предназначенная для обучения пожарных с целью преодоления психологического барьера (боязни высоты). Тренировочная башня пристроена к башне для сушки рукавов.
Здание контрольно-пропускного пункта Проектом предусмотрен контрольно-пропускной пункт при въезде на территорию для обеспечения порядка, охраны территории от антивандального действия и контроля доступа посторонних на территорию. Здание состоит из двух частей: проходной и комнаты охраны.

(краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробвания;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2021 год**
месяц, год

окончание работ: **январь 2023 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**
фактически месяц: **18 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,73% и фактически применено 96,73% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Әлімжай Талғат Тұрғанбекұлы

наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата, МП 04.01.202

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Бекбаев Ерлан Олжабекович

наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

04.01.2023

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Нач. РРЭС

наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

Мастер РС 04.01.2023

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство одного пожарного депо на 2 выезда в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области**»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Даулет-Серпин 603» генеральный директор **Донбаев Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП

05.01.2023 г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 01 2023 г.

Технический надзор:
ТОО «АДС САПА» Республика Казахстан, г.Нур-Султан,Алматинский район, ул. Момышулы 6/1 БИН: 120940002382 в лице директора – Садыкова Диана Бакытбаевна.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
эксперт технического надзора Алексеев В.А., KZ11VJE00055386 от 25.08.2018
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующих на основании: Договора от 07.07.2021 г.
№ договора и дата

По объекту «**Строительство одного пожарного депо на 2 выезда в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства Алматинской области», БИН 060140013977 руководитель Нурашев С. С., Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, улица Индустриальная №16/4**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

А) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Даулет-Серпин 603» ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Донбаев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В) Субподрядными организациями: **ТОО «Горизонт Проект Строй», БИН 210 540 028 566, ГСЛ № 22007859 от 04.04.2022 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Оспанов К. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2021 год**
месяц, год
окончание работ: **январь 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 9 месяцев**
фактически месяц: **18 месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _ 452 597,722 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 407 166 532 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 38 880,860 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 407 337,950 тысяч тенге, тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 366 449, 879 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34 992,774 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией): **ТОО «ЭлМ» проект №191/09/18**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **ГУ «Управление строительства Алматинской области», № 94-нк от 27.12.2019 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,73% и фактически применено 96,73% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: **ТОО «АДС Сапа» директор – Садыкова Диана Бакытбаевна.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Эксперт технического надзора: **Алексеев В.А., KZ11VJE00055386 от 25.08.2018**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 01 2023 г.

Авторский надзор . **ТОО "ЭЛМ", Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Байсерке, улица Султан Бейбарыс, 10А, ГСЛ №20006673 от 11.05.2020 года, БИН 050840000611**
наименование организации, юр. адрес

в лице **директора Исатаева Л.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

авторского надзора **Байшуаков С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№54-нк от 01 сентября 2020 года.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство одного пожарного депо на 2 выезда в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области», БИН 060140013977 руководитель Нурашев С. С., Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, улица Индустриальная №16/4**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Даулет-Серпин 603» ГСЛ №005695 от 30.07.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Донбаева Ж.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «Горизонт Проект Строй», БИН 210 540 028 566, ГСЛ № 22007859 от 04.04.2022 года в лице директора Оспанов К. К.**
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 года;**
месяц, год
окончание работ **январь 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9** месяц;
фактически **18** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены

в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ЭлМ» проект №191/09/18**

утвержденным(ой); **ГУ «Управление строительства Алматинской области», № 94-нк от 27.12.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

Авторский надзор:
организация . **ТОО «ЭлМ», в лице директора Исатаева Л. Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.