Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Аккольского района», 020100, Акмолинская область, Аккольский район, г. Акколь, ул. Нурмагамбетова 81**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **24 августа 2021 года, генерального подрядчика ТОО «Камила», директор Кривицкий Г.К., г. Акколь , ул. Гагарина 27, БИН 980940000202,87163821481**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **26 августа 2021 г., ТОО «Инжиниринг-ст» Феоктистов Ю.Ф., №KZ04VJE00027382 27.02. 2012 г., №KZ13VJE00027381 23.03.2012 г.,№KZ81VJE00035599 27.02.2018г., БИН 040340007400,87162761130**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **26 августа 2021 г. ТОО «Кокшетау горсельпроект», Митрофанов А.Ф.,БИН 060740004147, 87162401906**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Завершение работ по объекту **«Строительство инженерных сетей к двум 45-ти квартирным жилым домам по улице Иманова 18,20 (поз. 3,4) в г. Акколь Аккольского района, Акмолинской области»уровень ответственности - II нормальный (технически не сложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **улица Иманова 18,20 г. Акколь Аккольского района Акмолинской области,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "21" мая 20 21 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«12» августа 2019 г. № 179-р, № 180-р, 181-р, 183-р распоряжения акима г. Акколь**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 02.09. 2020 г. наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» г. Кокшетау 2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Аккольского района» от 25 декабря 2019 г;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "02" сентября 2020 года;
окончание работ "29" сентября 2021 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковой комплекс и очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковой комплекс и очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		

Числоэтажей	этаж
Общийстроительныйобъем	метрвкубе (далее - м3)
Втомчислеподземнойчасти	м3
Площадьвстроенных, встроенно-пристроенныхипристроенныхпомещений	м2

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2
Всегоквартир, втомчисле:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
иболее				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **сети телефонизации - волоконно-оптический кабель; водопровод, канализация - трубы полиэтиленовые, колодцы сборные жедезо-бетонные; тепловые сети - трубы стальные предварительно изолированные пенолиуретаном; модульная канализационная насосная станция с погружными насосами**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, поосновным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего 100032,752 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73828,457 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10580,211 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 90119,528 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 73828,457 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 215,816тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство инженерных сетей к двум 45-ти квартирным жилым домам по улице Иманова 18,20 (поз. 3,4) в г. Акколь Аккольского района, Акмолинской области**» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шевченко О.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии,
подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт в части инженерных сетей **Феоктистов Ю.Ф.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата, подпись, дата 29.09 2021 г.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Кокшетау горсельпроект". **Митрофанов А.Ф.** 29.09 2021 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии),
Место печати (при наличии) должность),подпись, дата

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кривицкий А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя
Место печати (при наличии)