Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2023г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства " БИН050140007564, тел: 8(7102)76-10-22, 100600 обл. Улытау, г. Жезказган , ул. Гарышкерлер 39 а.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» декабря 2023г., **ТОО «Астана Премиум Строй», директор Молдашов М.Е., Улытауская область,г.Жезказган, ул.Абая, 87А БИН180240000983, тел: 8(7102)77-51-11**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» декабря 2023г. **ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Абдиров Т.А., аттестат №KZ69VJE00077428 от 24.11.2022г., № KZ42VJE00077429 от 24.11.2022г., № KZ18VJE00033823 от 24.11.2022., БИН 040240007586, тел: 8(7212)33-39-46**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» декабря 2023г. **ТОО «ХалыкПроектСтрой», эксперт авторского надзора Боранов Сермахан, аттестат №00062 от 17.06.2016г., №00063 от 17.06.2016г., БИН220240042196, тел: 87754187555**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр.Деева по ул.Деева дом №1 г.Жезказган», уровень ответственности здания - II (нормальный).**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Улытауская область, город Жезказган, ул. Деева дом №1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» октября 2023 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____»_____20____года _____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20_____года
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау», №KZ40REA00357691 от 22.10.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ХалыкПроектСтрой», №9 от 07.03.2023г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» города Жезказган, №9 от 07.03.2023г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3661,2	3661,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10856,0	10856,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 5-и этажное, с подвалом, с продольными
несущими стенами.
Высота этажа – 2,7 м.
Наружные стены здания панельные толщиной 400 мм.
Капитальному ремонту подвергается фасадная часть, входная часть подъезда
жилого дома согласно заданию на проектирование.
При капитальном ремонте проектом предусматривается следующие виды работ:
- Герметизация швов и заделка цем. раствором с последующей покраской.
- Козырьки кровли – местами требуется ремонт и восстановление, далее левкасить и покрасить
- Полная окраска стен, откосов, цоколя фасагенной краской «Тиккурила»
- Нижней части балкона отделаются профнастилом на основе квадратных профилей.
Покрасить нижней части балкона 2 этажа.
- Ремонт откосов окон и дверей
- Замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые
- Устройство бетонной отмостки
- Частичный ремонт крыльца
- Демонтаж и монтаж наружных подъездных освещением на 2-м этаже
- Устройство бетонных плиток размером по вертикального парапета здания.
- Установка фрамужных оконных решеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 16 266 417 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 266 417 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 266 417 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 266 417 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___» - _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Деева дом №1 г. Жезказган» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» города Жезказган
Арынов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Абдиров Темирхан Абжамелович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», Директор Елеубеков Болатхан Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Абдиров Темирхан Абжамелович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ХалыкПроектСтрой», Беделбаев Турехан Дуйсенбаевич, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «ХалыкПроекСтрой», Беделбаев Т.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

Боранов Сермахан №00062 по специализации: ведущий инженер проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям, №00063 по специализации: ведущий инженер проектировщик по технологическому оборудованию

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Боранов Сермахан №00062 по специализации: ведущий инженер проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям, №00063 по специализации: ведущий инженер проектировщик по технологическому оборудованию**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Астана Премиум Строй», в лице директора Молдашов М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ ТОВАРИЩЕСТВО
АСТАНА ПРЕМИУМ СТРОЙ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛ. Г. ЖЕЗКАЗГАН

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"15" декабря 2023 года

Технический надзор ТОО «Нурай-Сервис», Карагандинская область, г.Караганда, ул.Складская, 8а, директор Елеубеков Б.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Абдиров Темирхан Абжамелович № KZ69VJE00077428 от 24.11.2022 г., № KZ42VJE00077429 от 24.11.2022 г., № KZ18VJE00033823 от 03.01.2018 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №3-059-23 от 05.09.2023
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр.Деева по ул.Деева дом №1 г.Жезказган», Улытауская область, город Жезказган, ул. Деева дом №1
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства " Руководитель Арынов А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Астана Премиум Строй», № 23008520 от 10.04.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Молдашов М.Е
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Альянс Строй Холдинг», № 17006411 от 13.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Торежанов Р.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ТОО «ТАБЫС-АСМ», № 19000548 от 15.01.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Пекушева Н.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ТОО «Бозай KZ» № 19015464 от 22.07.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Молдашов М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ : октябрь 2023 года

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три месяц)

по норме или по проекту организации строительства: 3 (три месяц)

фактически : 3 (три месяц)

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 16 016 914 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 016 914 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 016 914 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 016 914 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ХалыкПроектСтрой», №9 от 07.03.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» города Жезказган, №9 от 07.03.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Нурай-Сервис», Директор Елеубеков Б. Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Абдиров Темирхан Абжамелович № KZ69VJE00077428 от 24.11.2022 г., № KZ42VJE00077429 от 24.11.2022 г., № KZ18VJE00033823 от 03.01.2018 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«15» декабря 2023 года

г. Жезказган

Авторский надзор :**ТОО " ХалыкПроектСтрой " директор Беделбаев Т.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице : эксперта **Боранов Сермахан, №00062; №00063 от 17.06.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №6-059-23 от 11.09.2023

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Деева дом № 1 г. Жезказган»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства" города Жезказган, руководитель Арынов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Астана Премиум Строй"**

лицензия № 23008520 от 10.04.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **:ТОО «Альянс Строй Холдинг»**

лицензия № 17006411 от 13.03.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Төрежанов Рустем Еркінбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТАБЫС АСМ»

лицензия № 19000548 от 15.01.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Пекушева Наталья Рефатовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Бозай KZ»

лицензия № 19015464 от 22.07.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **Молдашова Маргулана Есболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2023года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяца: **3 месяца**;

фактически, месяца: **3 месяца**;

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3 месяца**;

фактически, месяца **3 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ХалыкПроектСтрой" № 9 от 07.03. 2023г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Жезказган" № 9 от 07.03. 2023г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: **директор ТОО «ХалыкПроектСтрой» Беделбаев Т.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **ТОО «ХалыкПроектСтрой» эксперт С.Боранов,** №00062; №00063 от 17.06.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 1/235
форма

Декларация о соответствии

«___» _____2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Астана Премиум Строй", город Жезказган, Абая 87А**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **Молдашова Маргулана Есболовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Деева дом № 1 г. Жезказган»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Жезказган" Руководитель Арынов А. А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Альянс Строй Холдинг», ТОО «ТАБЫС АСМ», ТОО «Бозай KZ»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "ХалыкПроектСтрой" № 9 от 07.03.2023г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **№9 от 07.03.2023г.**
ГУ "ЖКХ" г. Жезказган"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)			3661,2		3661,2
Число этажей	этаж			5		5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			10856,0		10856,0
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома 56,86 х 11,8.

Здание 5-и этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами.

Высота этажа – 2,7 м.

Наружные стены здания панельные толщиной 400 мм.

Капитальному ремонту подвергается фасадная часть, входная часть подъезда жилого дома согласно заданию на проектирование.

При капитальном ремонте проектом предусматривается следующие виды работ:

- Герметизация швов и заделка цем. раствором с последующей покраской.
- Козырьки кровли – местами требуется ремонт и восстановление, далее левкасить ипокрасить
- Полная окраска стен, откосов, цоколя фасагенной краской «Тиккурила»
- Нижней части балкона отделаются профнастилом на основе квадратных профилей. Покрасить нижней части балкона 2 этажа.
- Ремонт откосов окон и дверей
- Замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые
- Устройство бетонной отмостки
- Частичный ремонт крыльца
- Демонтаж и монтаж наружных подъездных освещением на 2-м этаже
- Устройство бетонных плиток размером по вертикального парапета здания.
- Установка фрамужных оконных решеток.

<u>Технические показатели:</u>

Этажность здания	**5**
Общая площадь, м2	**3661,2**
Площадь застройки, м2	**678,5**
Строительный объем, м3	**10856,0**

Крыльцо - бетонные с мозаичными отделками
Полы – керамические плитки и бетонные
Отмостка – бетонная
Отделка цоколя – штукатурка по мелкозернистым камням
Антикоррозийные мероприятия выполнены согласно СП РК 2.01 -101 -2013 "Защита строительных конструкций от коррозии ".
Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ -115 ГОСТ 6465 -76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129 -82

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями норм «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2023года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяца: **3 месяца**;

фактически, месяца: **3 месяца**;

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3 месяца**;

фактически, месяца **3 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева ул. Деева дом № 1 г. Жезказган»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Астана Премиум Строй"**
Молдашов Маргулан Есболович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Альянс Строй Холдинг»**
Төрежанов Рустем Еркінбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «ТАБЫС-АСМ»**
Пекушева Н.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: **ТОО «Бозай KZ»**
Молдашов Маргулан Есболович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата «___»_____2023года
Место печати (при наличии)

Приложение №1
к договору № 13/2023/3 «24» июня 2023г.

Перечень работ и услуг

№	Наименование Субподрядчика	Наименование	Краткая характеристика	Единица измерения	Количество объем	Цена за работу в тенге с учетом НДС	Срок поставки по договору	Место поставки
Капитальный ремонт фасада жилого дома в мкр. Деева по ул. Деева, дом № 1 в г. Жезказган								
1	ТОО «ТАБЫС-АСМ»	Капитальный ремонт фасада жилого дома в мкр. Деева по ул. Деева, дом № 1 в г. Жезказган	Капитальный ремонт фасада жилого дома в мкр. Деева по ул. Деева, дом № 1 в г. Жезказган	Работа	1 (один)	5 000	до 31 декабря 2023 года	Область Ұлытау, г.Жезказган

Заказчик (Генподрядчик):
ТОО «Астана Премиум Строй»

Директор Молдашов М.Е

М.П

Исполнитель (Субподрядчик):
ТОО «ТАБЫС-АСМ»

Директор Пекушева Н.Р

М.П

Приложение 4 к приказу Министра по индустрии и развития Республики Казахстан от 02 апреля 2019 года №178 Приложение 4 к правилам организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)

Форма 3

Заказчик (Генподрядчик): ТОО "Астана Премиум Строй"
Исполнитель (Субподрядчик): ТОО "ТАБЫС-АСМ"

Наименование объекта и его адрес: Капремонт фасада жилых домов по ул.Деева 1 в городе Жезказган

СПРАВКА № 14

о стоимости выполненных строительных работ и затрат (ресурсный метод)

за ноябрь 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		13/2023/3	24.06.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат (в тенге)								НДС, 12%	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце	из графы 1							
		за текущий месяц 2023 года без НДС	строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в смете 2021 года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капремонт фасада жилых домов по ул.Деева 1	5 000,00	4 464,29							535,71	5 000,00
Итого к оплате										5 000,00

СДАЛ:
Исполнитель (Субподрядчик):
Директор ТОО "ТАБЫС-АСМ"

Пекушева Н.Р.

ПРИНЯЛ:
Заказчик (Генподрядчик):
Директор ТОО "Астана Премиум Строй"

Молдашов М.Е.

Программный комплекс АВС (редакция 2023.2)

Наименование объекта - Капремонт фасада жилых домов по ул.Деева 1 в городе Жезказган
Заказчик (Генподрядчик): ТОО "Астана Премиум Строй"
Исполнитиель (Субподрядчик): ТОО "ТАБЫС-АСМ"
Договор: № 13/2023/3 от 24.06.23 г

Форма 2

Акт приемки выполненных работ №14 ноябрь 2023г.

Составлен(а) 2023.2

№ п/п	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Капремонт фасада жилых домов ул Деева дом 1 мкр Деева в городе Жезказган									
		Стены									
1	Е11-131001-0501 1113-1001-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06	Поверхности бетонные. Гидроизоляция резиновой краской	$м^2$ поверхности	0,180304	1485,18 336,22	338,67 205,00	268 61	61 37	146	70 27	365
2	Е11-70516-104 1107-0516-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Панели стеновые. Герметизация горизонтальных стыков пенополистиролом	м шва	0,90152	101,53 89,61	11,92 5,81	92 81	11 5	--	62 12	166
3	С1261-105-0654 261-105-0654 РСНБ РК 2022	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	0,1086169	1957,00 --	-- --	213 --	-- --	213	-- 17	230
4	Е11-070516-0105 1107-0516-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Панели стеновые. Герметизация вертикальных стыков пенополистиролом	м шва	1,35228	206,92 186,19	20,73 10,10	280 252	28 14	--	191 38	509
5	С1261-105-0654 261-105-0654 РСНБ РК 2022	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750 мл	шт.	0,1629253	1957,00 --	-- --	319 --	-- --	319	-- 26	345
6	Е11-070516-0115 1107-0516-0115 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	Промазка швов цементным раствором	м шва	2,1505	768,83	5,18	1653	11	25	1169	3048

*Программный комплекс АВС (редакция 2023.2)

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					752,29	2,52	1618	5		226	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2825	111	703	1492	4663
							2012	61	--	346	
											4663
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								4 663
		ИТОГО ПО АКТУ в текущих ценах 2023года	Тенге								34
		временные здания и сооружения	Тенге	0,72%							4 696
		Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге								48
		Дополнительные затраты связанные с климатическими условиями	Тенге	1,02%							4 744
		Итого с дополнительными затратми связанными с климатическими условиями	Тенге								95
		Непредвиденные работы и затраты	Тенге	2%							4 839
		Итого с непредвиденными работами и затратами	Тенге								5 222
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2023 г.	Тенге	1,079							627
		Налог на добавочную стоимость	Тенге	12,00%							5 848
		Итого с налогом на добавочную стоимось	Тенге								5 556
		Итого с ценовой скидкой подрядчика	Тенге	5%							5 000
		Итого с ценовой скидкой субподрядчика	Тенге	10%							

Принял:
Заказчик (Генподрядчик)
Директор ТОО "Астана Премиум Строй"
Молдашов М. Е.

Сдал:
Исполнитель (Субподрядчик)
Директор ТОО "ТАБЫС-АСМ"
Пекушева Н.Р.