Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" ноября 2020

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» в лице руководителя Тойшыбекова Байдиллы Жорабековича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «ГидроСтройМонтаж» в лице Биктимировой Дианы Генадьевны от 05 ноября 2020 года.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***технический надзор ТОО «Аманат Инжиниринг» в лице директора Құрмашова Кенеса Молдағазыұлы, аттестат № KZ46VJE00027014 от 01. 06. 2017 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***авторский надзор ТОО ДСК «РемДорСтрой» в лице директора Кинстлера Виктора Ивановича, ГСЛ №14013456 от 12. 09. 2014 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. (Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, Есильский район, город Есиль улица №3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"25" июня 2013 года № 1-168
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических
составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются
права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"11" марта 2017 года постановление акима Есильского

района
№ а-03/67
;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий
KZ06REA00188844 от 27 августа 2020 года
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) №ЭРRO-0204/18 от 29 мая 2018 года, ТОО ДСК «РемДорСтрой» ГСЛ №14013456 .
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) приказ № 4а от 29 мая 2018 года, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически,
месяц: 4 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: протяженность сетей теплоснабжения 688 п/м, сети водопровода 195 п/м, канализация 233 п/м и сети телефонизации 1198 п/м.
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	(с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. ***Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;***

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***34588,011*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

28995,868 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 74,963 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30026,205 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29303,4 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 74,963 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. (Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи)».
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Тойшыбеков Б. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Технический надзор: Курмашова К. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Авторский надзор: Кинстлера В. И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Подрядчик: Биктимировой Д.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)